



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

## РЕШЕНИЕ № СМ-24-ОС/2022 г.

### по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка чл.ба, т. 2 от същата и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с вх. № КПД-11-165-(6)/24.06.2022 г. на РИОСВ – Смолян

### РЕШИХ:

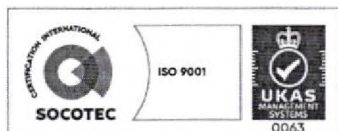
**Съгласувам** инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ с идентификатор 23025.159.10 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, област Смолян.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 23025.159.10 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, област Смолян; в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

**Възложител:** „Сити Компютър – Алекс“ ЕООД, ЕИК 115873246, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ; представлявано от А1 Т1 - Управител.

### Обща информация за инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на база за отдих в ПИ с идентификатор 23025.159.10 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, като ще бъде изградена еднофамилна вилна сграда за собствени нужди. Горесцитираният поземлен имот, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „пасище“, с площ 1200 кв.м и съгласно приетият и действащ за територията ОУПО Доспат, попада в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване. Във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на базата за отдих, се предвижда ПИ с идентификатор 23025.159.10 да се урегулира, като по съществуващите имотни граници ще се образува един нов УПИ – База за отдих, с площ 1200 кв.м, оформен в устройствена зона „Ок2“. Застрояването на обекта ще е съобразно определените и допустими за този тип строителство и устройствена зона, параметри: кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%. Предвидената за изграждане еднофамилна вилна сграда, с височина до 5 м, ще е с капацитет за около 5 - 6 човека и в нея ще бъдат обособени спални помещения, хол с трапезария, санитарни възли. В границите на имота са предвидени 2 паркоместа и зелени площи, заемащи минимум 60% от площта му. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващ асфалтов път Доспат – Орлино (ПИ с идентификатор



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





23025.159.40), с който имота граничи, като ще бъде изграден вход/изход в бъдещото УПИ с ширина от 5м и радиус на закривяване – 3 м. Електрозахранването ще е от съществуващ кабелен шкаф НН, разположен до ПИ с идентификатор 23025.159.40, чрез оразмерен подземен кабел НН (СВТ-с 4x16 мм<sup>2</sup>), изтеглен в тръбна мрежа с PVC тръби Ф110мм и кабелни шахти до електромерно табло тип ТЕПО. За водоснабдяване на обекта е предвидено изграждане на ново сградно водопроводно отклонение (СВО) от съществуващ захранващ водопровод на село Барутин, местност „Кърваво дере” Ф300, минаващ от северната страна на имота, през съседен ПИ с идентификатор 23025.159.13. Поради липса на изградена канализационна мрежа до имота, отвеждането на битово-отпадъчните води, формирани от дейността на базата за отдих ще се реализира във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена на подходящо за обслужване място в границите на имота. За реализация на инвестиционното предложение са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

- ВГ0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал.5 и ал.6, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режимите на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни” и ВГ0002063 „Западни Родопи”, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустима** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР при спазване разпоредбите на *Закона за водите и условията*, описани в становище с изх. № П-01-95-(1)/28.03.2022 г. на БД ЗБР – Благоевград.

*Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район” – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>*

Съгласно **Решение № СМ-09-ОС/2022 г.** на директора на РИОСВ – Смолян за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ с идентификатор 23025.159.10 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, област Смолян, върху защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици.

С писмо изх. № КПД-11-165-(7)/18.07.2022 г. на РИОСВ – Смолян, е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от *Наредбата за ОС*.



В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от *Наредбата за ОС*, в РИОСВ - Смолян не са депозиран писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите по чл. 22 от *Наредбата за ОС* и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ с идентификатор 23025.159.10 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, област Смолян, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, тъй като:

1.1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на площ от 1200 кв.м (0,12 ха), като се засяга 0,00004% от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и 0,00009% от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, което представлява незначителен процент от площта на зоните, поради което оценката на въздействие върху тяхната структура, функции и цялост е определена, като незначителна.

1.2. В ДОСВ е оценено незначително по степен отрицателно въздействие от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение върху предмета и природозащитните цели на двете защитени зони, като заключението на експертите, изготвили доклада е, че те няма да бъдат значително увредени, предвид минималната засегната площ, характера и обема на предвидените дейности, както и антропогенната повлияност на територията със съществуваща туристическа инфраструктура.

1.3. Степента на очакваните отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и/или фрагментация на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, е определена като незначителна, тъй като с инвестиционното предложение не се засягат хабитати и популации на видове с висока консервационна стойност, както и ключови местообитания на видове животни и растения, предмет на опазване в зоната. Базата за отдих ще засегне пряко ограничени площи от мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади и местообитания на шест целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитената зона, като се засяга незначителен процент от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,15 ха, представляващи 0,004% от общата площ на природно местообитание 6520 в защитената зона; 0,01 ха или 0,00019% от оптимални местообитания на 1078 *Callimorpha quadripunctaria*; 0,12 ха от оптималните местообитания на 1065 *Euphydryas aurinia*; 0,10 ха или 0,001% от оптималните местообитания на 4042 *Polyommatus eroides*; оптимално върху площ от 0,10 ха или 0,00003% от общата пригодна площ за вида жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*); потенциално върху 0,08 ха или 0,00008% от потенциалните и оптимално върху 0,04 ха или 0,00001% от общата пригодна площ на вида голям гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*); 0,12 ха или 0,00038% от общото ефективно заето местообитание на вида видра (1355 *Lutra lutra*); 0,12 ха или 0,000049 % от потенциалното местообитание (2440000 дка), което е и ефективно заето местообитание на кафявата мечка (1354 *Ursus arctos*) в защитената зона. Очакват се временни и обратими минимални неблагоприятни въздействия и върху потенциалните ловни местообитания на целевите видове прилепи - дългокрил прилеп (1310 *Miniopterus schreibersii*), дългоух нощник (1323 *Myotis bechsteinii*) и остроух нощник (1307 (*Myotis blythii*)-0,004%, изразяващи се в евентуално пресичане на ловните и миграционните им пътища. Всички засегнати площи представляват значително под 1% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.



1.4. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат останалите типове природни местообитания, местообитания и популации на видове от фауната, както и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, поради което не се очакват отрицателни въздействия върху тях.

1.5. Предвид местоположението на терена в антропогенно повлияна територия и минималната засегната площ и сила на въздействие на предвижданията, съобразено с вида на засегнатата територия (ливада), тангираща с общински асфалтов път, която не се явява подходяща, като място за гнездене и укритие на характерните за района горски видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, то при осъществяването и експлоатацията на така заявеното инвестиционно предложение, няма вероятност да възникне значително по степен отрицателно въздействие върху характерните за района и предмет на опазване в защитената зона планински видове птици, като горска чучулига (*Lullula arborea*), малък креслив орел (*Aquila pomarina*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopus medius*), черен кълвач (*Dryocopus martus*), козодой (*Caprimulgus europaeus*), черен шъркел (*Ciconia nigra*), бял шъркел (*Ciconia ciconia*), полски блатар (*Circus cyaneus*), както и видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР, като обикновен мишелов (*Buteo buteo*), малък ястреб (*Accipiter nisus*). Не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, водещо до загуба на места за почивка и/или трайно влошаване на структуроопределящите фактори, елементите и качествата на хранителните местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията на имота представлява ливада, тангираща с общински път, а за изграждането на съпътстващите довеждащи инженерни системи (електропровод, водопровод, канализация) не се налага отсичане на зрели дървета около площадката на инвестиционното предложение, както и ще се запази съществуващата по границите на имота горскодървесна растителност. Територията на имота не попада в трасета на установени миграционни коридори, прелетни пътища или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

2. Направеният анализ в ДОСВ показва, че по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват химически, хидроложки и геоложки промени в предвидената за устройство територия или в отделни нейни участъци, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

3. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация, застрояване и трайни промени на територията на имотите, попадащи в границите двете защитени зони, тъй като баланса и количествената оценка на отнетите територии в двете засегнати зони, в т.ч. и с тази на настоящото инвестиционно предложение е изчислен на 0,1743% за ЗЗ „Родопи Западни“ и 0,0861% за ЗЗ „Западни Родопи“ (значително под 1% от общата площ на съответната защитена зона), поради което



независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен, а реализацията на предвидените дейности не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия, водещи до значително и/или постоянно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и водещи до трайно и необратимо изменение на територии и структуроопределящи фактори от значение за естественото функциониране на природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих“ в ПИ с идентификатор 23025.159.10 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет, при спазване на следните

### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и/или храстова растителност.

2. При извършване на строителните работи, максимално да се запази наличната в имота естествена тревна растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва разораване и/или други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества.

3. При извършване на озеленителните мероприятия, максимално да се използва наличната естествена тревна растителност, като при необходимост от допълнително озеленяване, същото да не се извършва чрез засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове, включително и такива, като засегнатите при строителните работи растения.

4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от *Наредбата за ОС*, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Съгласно чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

13.09.2022 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

