



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-24-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-289/03.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-289-(2)/11.06.2021 г.

РЕШИХ:

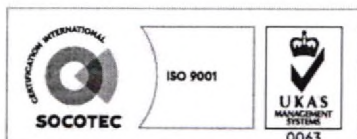
Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.57.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Каркъма“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: В Р Е , град Доспат, , община Доспат, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къща за гости в ПИ с идентификатор 23025.57.116 (предишни идентификатори: 23025.57.36 и 23025.57.35) по КККР на град Доспат, местност „Каркъма“, община Доспат. Видно от представена кадастрална скица, горещитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“, с площ 484 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще урегулира гореописаният поземлен имот, оформен в рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването – „Ок2“, съгласно одобрения за територията ОУП на община Доспат и със следните градоустройствени показатели: кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%. По информация на възложителя, предвидената за изграждане къща за гости ще бъде на един етаж (кота корниз 5м) и с РЗП – около 96 кв.м, като в нея ще се обособят: кът за хранене с хол, 4 бр. санитарни



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



възли и 4 бр. спални помещения – две на първия етаж и две в подпокривното пространство. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ път (ПИ с идентификатор 23025.57.112), с който имота граничи. В границите на имота е предвидено едно паркомясто. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – водопровод (PE-HD) DN 90 мм (за м. „Чинлий“), намиращ се на около 250 м от имота и електрозахранване от съществуващ трафопост, чрез оразмерен подземен кабел НН, а битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада частично** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент (0,000001%) от общата площ на зоната.

2. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания и на дивата флора и фауна, предмет на опазване в зоната.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на една сграда с ограничени параметри на застрояване, съобразени с предвижданията на ОУП на Община Доспат), както и малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква значителна отрицателна промяна в природозащитното състояние и площта на естественото разпространение на

попадащите в обхвата на инвестиционното предложение и картирани по проект на МОСВ, оптимални и потенциални местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона, като обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*), полиаматус (*Polyommatus eroides*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), видра (*Lutra lutra*), мечка (*Ursus arctos*) и др.

4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия ще са с ограничено периодично действие и с ограничен обхват.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като количествената оценка на кумулативното натоварване на настоящото инвестиционно предложение, в комбинация с други процедури от РИОСВ – Смолян инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация и застрояване и попадащи в границите на защитената зона е 0,09 %, което е под 1% от общата ѝ площ, както и предвид местоположението, вида, обхвата и обема на заложените дейности, вкл. съответствието на настоящото инвестиционно предложение с одобрения и действащ за територията ОУП на община Доспат, за който е проведена процедура по ЕО, без да се променя съществуващото положение в района.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложиени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости“, в поземлен имот с идентификатор 23025.57.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Каркъма“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

24.06.2021 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

