РЕШЕНИЕ № СМ-23-ОС/2025 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-348/16.04.2025 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-348-(2)/28.04.2025 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 56798.39.36 по КККР на село Пловдивци, община Рудозем, област Смолян.

Възложител: С М Б село Корита, община Рудозем, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56798.39.36 по КККР на село Пловдивци, местност „Дол Ливаде“, община Рудозем, както и реализиране от север на улична регулация, като от съседния ПИ с идентификатор 56798.39.17, общинска частна собственост ще се отделят 65 кв. м за обособяване на улица с ширина 3,50 м, съгласно одобрен от Кмета на Община Рудозем проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 56798.39.36 и приет от СГКК – гр. Смолян проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за ПИ с идентификатор 56798.39.17 по КККР на село Пловдивци, от разделянето на който ще се образуват ПИ с проектни идентификатори 56798.39.38 и 56798.39.17. Видно от представени кадастрални скици и удостоверения на СГКК – гр. Смолян, горецитираните поземлени имоти представляват земеделска територия, като ПИ с идентификатор 56798.39.36 (предишен идентификатор 56798.39.19) е с НТП: „пасище“ и с площ 612 кв. м, а ПИ с проектни идентификатори 56798.39.38 с проектна площ 65 кв. м и 56798.39.17 с площ 665 кв. м, са с НТП: „ливада“. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулират поземлените имоти и ще се образува нов УПИ I 39.36 - за жилищни нужди, с площ 612 кв. м, оформен в жилищна устройствена зона (Жм), съгласно одобрения за територията ОУП на Община Рудозем. В новият УПИ ще се изгради жилищна сграда за собствени нужди, като застрояването ще е свободно (е) в рамките на максимално допустимите градоустройствени показатели, определени

с ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 56798.39.36, както следва: височина на застрояване – 3 (10м); интензивност на застрояване /Кинт/ –1.2; плътност на застрояване – 60%; озеленяване – 40%. Транспортното обслужване до новия УПИ I 39.36 ще се осъществява от север, посредством ПИ с проектен идентификатор 56798.39.38, като за осигуряване на транспортната достъпност е предвидено да се реализира улица с ширина 3,50 м и с площ 65 кв. м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, електрозахранването на сградата ще се осъществява посредством агрегат и соларни батерии. Предвижда се за питейните нужди на обитателите да се използва бутилирана вода (диспенсъри), а за битови цели да се използват бидони, захранвани с водоноска. Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води, е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата следва бъде почиствана периодично по договор с лицензиран оператор.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, определен в горецитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, тъй като се засяга незначителен процент - 0,0007% от общата площ на зоната, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение със заложени градоустройствени параметри за ниско етажно строителство (до 10 м) и 40% минимална озеленена площ, която ще бъде оставена без застрояване, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите и картирани по проект на МОСВ местообитания на целеви животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с

представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Не се създават условия и предпоставки за трайно и необратимо влошаване на площта на най-благоприятните местообитания и популациите на видовете от фауната в зоната, значителна промяна в природозащитното им състояние, както и изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото им функциониране.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

4. Характерът и обема на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват в пространството и времето (непостоянно, сезонно, основно през светлата част на деня, в границите на терена, предмет на инвестиционното предложение) не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в доброто природозащитно състояние на местообитанията им.

5. Предвид местоположението, обема и малката площ, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, спрямо оценените въздействия върху защитената зона в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Рудозем. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,06 ха), което е 0,0007% от площта на ЗЗ „Циганско градище“ (значително под 1%) и в тази връзка, вземайки предвид характера и местоположението на попадащите в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение и в границите на защитената зона, други съгласувани, реализирани, одобрени и/или в процедура ППП/ИП, които не са със сходен характер и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното инвестиционно предложение не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56798.39.36 по КККР на село Пловдивци, община Рудозем, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват и капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

14.05.2025 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смоля