



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-12-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-77/03.02.2025 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-77-(1)/19.02.2025г. и № КПД-11-77-(4)/20.03.2025 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване за временно обитаване – две вилни сгради“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002113 „Триград Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 87223.1.33 по КККР на село Ягодина, местност „Яблански кедик“, община Борино, област Смолян.

Възложител: С. Й Д., село Ягодина, община Борино, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 87223.1.33 по КККР на село Ягодина, местност „Яблански кедик“, община Борино, област Смолян, да се реализира жилищно застрояване за временно обитаване, като ще бъдат изградени две вилни сгради. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 2002 кв. метра. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като съгласно представен проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 87223.1.33 по КККР на село Ягодина, имотът ще се урегулира и ще се образува нов УПИ...1.33, с отреждане за „жилищни сгради за временно обитаване“, оформен в устройствена зона (Жм), с устройствени показатели – височина до 10 м (3 ет.), плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 1,2; озеленяване – мин. 40%, начин на застрояване – свободно (е), в съответствие с одобрения за територията ОУП на Община Борино, съгласно който имота попада в зона, която предвижда възможност терена да промени своето предназначение. Със свое Решение № 74, прието по Протокол № 9/08.05.2024 г., Общински съвет – Борино, одобрява задание и разрешава изработването на горесцитирания проект за ПУП-ПРЗ извън границите на урбанизираните територии за ПИ с идентификатор 87223.1.33 по КККР на село Ягодина, местност „Яблански кедик“, община Борино. По информация на възложителя, всяка



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



от предвидените за изграждане две вилни сгради ще бъде на два етажа и със застроена площ от около 70 кв. м. Паркирането е решено в границите на бъдещото УПИ, като са предвидени две паркоместа. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ от север общински път (ПИ с идентификатори 87223.1.28 и 87223.1.217). По информация на възложителя и съгласно представени схеми (ВиК и Ел), изготвени към проекта на ПУП-ПРЗ, се предвижда захранването на имота с вода за питейно-битови нужди да се осъществява, посредством разполагане в горния, северен край на имота на цистерна за питейна вода, със съответния сертификат, като водата по гравитачен път ще достига до бъдещите вилни сгради, а при необходимост налягането ще се повиши с ПХУ, а електрозахранването ще се осъществи от съществуващ М.ТП, намиращ се на около 50 м от имота. За отвеждане на битовите отпадъчни води е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма в застроителните граници на ПИ с идентификатор 87223.1.33 по КККР на село Ягодина.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);
- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони **по реда на Глава втора от същата наредба**.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ (т.2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), но се засяга незначителна площ от оптимални и потенциални местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, а именно: по 0,003% от оптималните местообитания на обикновен паракалоптенус (*4053 Paracaloptenus caloptenoides*) и полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*); 0,0001%, 0,00005%, 0,000009%, 0,0000005% от потенциалните (подходящи ловни) местообитания на голям гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*), дългоух нощник (*1323 Myotis bechsteinii*), широкоух прилеп (*1308 Barbastella barbastellus*) и южен подковонос (*1305 Rhinolophus euryale*); 0,00001% от оптималните (потенциално най-благоприятни) местообитания на трицветен нощник (*1321 Myotis emarginatus*) и 0,00002% от ефективните местообитания на кафява мечка (*1354 Ursus arctos*).

ГИС данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици, предмет на

опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение, са картирани и оценени със средна степен на разпространение и/или обилие популациите на следните видове птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. и други видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно горски, мигриращи), като: ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), бял щъркел (*A031 Ciconia ciconia*), орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), вечерна ветрушка (*A097 Falco vespertinus*), средиземноморски сокол (*A100 Falco eleonora*) и други.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, определени с горецитираните заповеди за обявяването им.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга незначителен процент - 0,00002% от общата площ на зоната, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки местоположението на терена (антропогенно повлиян район от намиращите се в непосредствена близост населено място и път), обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, типът на обекта, както и пренебрежимо малката площ, която се засяга в сравнение с представеността на местообитанията на засегнатите и посочени по-горе видове от фауната в обхвата на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, като не се очаква при осъществяване на дейностите да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна от непосредствената близост до населеното място (село Ягодина), туристически обекти и съществуващ общински път, а в обхвата ѝ няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

5. Характерът и обема на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват в пространството и времето (непостоянно, сезонно,

основно през светлата част на деня, в границите на терена, предмет на инвестиционното предложение), не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в доброто природозащитно състояние на местообитанията им.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

7. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Борино. С реализацията на настоящото инвестиционно предложение, ще се засегне незначителен процент - 0,00002% от площта на ЗЗ „Родопи Западни” и 0,003% от площта на ЗЗ „Триград-Мурсалица“ (значително под 1%). В тази връзка, вземайки предвид характера и местоположението на попадащите в обхвата на двете защитени зони (териториите им се припокриват) и землището на село Ягодина, други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти за изграждане на водоем, база за отдих, вилен комплекс, цех за пелети и база за селекция и семепроизводство на култури, според сезона и нуждите на пазара, модернизиране и ефективно използване на ресурсите за подобряване на жизнеспособността на животновъдно стопанство, създаване на овощна градина, вкл. и съществуващи туристически обекти, мандри, дървопреработващи и дървообработващи предприятия, както и общински планове и програми - ОУП, ПУО, промяна предназначение на територия от земеделска в горска, ГСП, то кумулативният ефект не може да се оцени като значителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложиени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Жилищно застрояване за временно обитаване – две вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 87223.1.33 по КККР на село Ягодина, местност „Яблански кедик“, община Борино, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

20.03.2025 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

