



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-11-ОС/2017 г.

по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОСВ) с вх. № КПД-11-90/08.02.2017 г. на РИОСВ-Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за гости в поземлени имоти с идентификатори 23025.43.32 и 23025.43.19 и образуването на УПИ I -32, УПИ II-32 и УПИ III-19”.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 23025.43.32 и 23025.43.19, местност „Чинлий“, землище на град Доспат, община Доспат, област Смолян.

Възложители: А Кі Рє гр. Доспат, А
Кі Д гр. Доспат, и Сі М
П , гр. Доспат, „ ” община Доспат, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на общо четири къщи за гости в поземлени имоти с идентификатори 23025.43.32 и 23025.43.19, местност „Чинлий“, землище на град Доспат, община Доспат. Видно от представени скици, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с обща площ на засегнатите имоти 2580 кв.м. Със Заповед № А-608 от 28.09.2016г. на кмета на Община Доспат, е разрешено да се изработи подробен устройствен план с обхват поземлени имоти с идентификатори 23025.43.32 и 23025.43.19, местност „Чинлий“, землище на град Доспат, община Доспат. Предвижда се, да се обособят три самостоятелни УПИ I -32, УПИ II-32 и УПИ III-19, оформени в рекреационна устройствена зона (Ов) със застрояване до 2 етажа и кота стреха до 6 м, кота било – 10м, максимален % на усвояване 22 %; максимален Кинт – 0.7; озеленяване – мин.60%. Новообразуваният УПИ I -32 ще бъде с площ 933 кв.м, УПИ II-32 - 735 кв.м и УПИ III-19 – 742 кв.м. Съгласно представената от възложителите информация и документация, се предвижда в гореописаните поземлени имоти, да се изградят общо четири самостоятелни сгради с предназначение за къщи за гости, като всяка ще бъде със застроена площ около 60-70 кв.м. В границите на бъдещото УПИ I - 32, са предвидени да се изградят две самостоятелни къщи за гости, а в УПИ II-32 и УПИ III-19 - по една къща за гости, които ще се използват основно през летния сезон. Като допълващо застрояване към сградите, е предвидено изграждането на навес с

барбекю и по един брой паркомясто към всяка къща. Предложението не включва изграждане на заведение за хранене и други допълнителни дейности, свързани със спорт и рекреация. Транспортният достъп е осигурен от съществуващ общински път с идентификатор 23025.43.33, граничещ на югоизток с УПИ III-19. За транспортното обслужване до УПИ I-32 и УПИ II-32 се предвижда изграждане на нова улица с ширина 3,50 м, завършваща с обръщало. Водоснабдяването на обекта е предидено да бъде осъществено от съществуващ общински водопровод (PEДН Ø90), чрез изграждане на 3 бр. водопроводни отклонения. Поради липса на канализация в района, формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват в изгребни ями, ситуирани в границите на всяко бъдещо УПИ, като същите ще бъдат водоплътни и без преливник, с цел предотвратяване замърсяването на подземните води. Поради липса на електросъоръжения и разпределителна мрежа НН в близост, се предвижда да се изгради/монтира нов трансформаторен пост тип БКТП до 1x800kVA, като захранването ще се изпълни чрез оразмерен кабел 20 kV от съществуваща ВЛ 20 kV „Доспат“ или „Геолог“, преминаващи на около 500 м от имотите. Трасето на електропровода ще преминава подземно по сервитутната ивица от едната страна на общински път с идентификатор 23025.43.33, достигащ и преминаващ покрай източната граница на бъдещото УПИ III-19.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.108/2008г.) и увеличена по площ с Решение №335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр.41/2011г.) и Заповед РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.107/2013г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че:

- реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ;

- реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо Плана на управление на речните басейни на Западноромански район (ПУРБ на ЗБР) (2010 – 2015 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите, съобразено със становище на БДЗБР с център Благоевград с изх. № П-01-429/03.11.2016 г.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.).

За инвестиционното предложение е издадено **Решение № СМ - 20 - ОС/2016 г.** за преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, с което е решено да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитените зони.

Изготвеният доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на инвестиционно предложение за „Изграждане на къщи за гости в поземлени имоти с идентификатори 23025.43.32 и 23025.43.19 и образуването на УПИ I -32, УПИ II-32 и УПИ III-19” върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици е внесен от възложителя с писмо с вх. № КПД-11-90/08.02.2017г.

С писмо с изх. № КПД-11-90-(1)/07.03.2017 г. на РИОСВ - Смолян е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ и в съответствие с разпоредбата на чл. 24, ал. 7 от Наредбата за ОС са проведени консултации с обществеността по реда на чл. 25, ал. 1 от същата.

В определения за консултации с обществеността срок съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, в РИОСВ - Смолян не са постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Съгласно заключението за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС и след анализ на изложената в Доклада по ОСВ информация, може да се направи извод, че степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи” като цяло ще бъде незначителна, предвид следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,00009% за защитена зона „Родопи-Западни” и 0,0001% от площта на защитена зона „Западни Родопи”.

2. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта (сезонно), не предполага негативни въздействия, като значително и продължително във времето шумово натоварване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, тъй като не се засягат такива.

4. След анализ на предоставената информация, преценката на компетентния орган по околна среда е, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете животни, предмет на опазване в зоните, като мечка (*Ursus arctos*), видра (*Lutra lutra*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и др. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Типът на обекта, предвиждащ изграждането на къщи за гости за индивидуално сезонно ползване в район, който е повлиян в значителна степен от човешката дейност (яз. Доспат и общински асфалтиран път), не предполага

значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони в сравнение с настоящия момент.

6. Отчитайки характерът на предвидените в инвестиционното предложение дейности (къщи за гости), обема (всяка със застроена площ 60-70 кв.м), както и характера на засегнатата територия (непродуктивна ливада) и ниските градоустройствени показатели на застрояване, при реализацията на предложението не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

8. Предложението не е свързано с използване на природни ресурси. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитените зони. Възможните шумови и антропогенни въздействия са локални и основно през светлата част на деня, а генерираните отпадъци на обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативната уредба.

Реализирането на инвестиционното предложение „Изграждане на къщи за гости в поземлени имоти с идентификатори 23025.43.32 и 23025.43.19 и образуването на УПИ I -32, УПИ II-32 и УПИ III-19”, местност „Чинлий“, землище на град Доспат, община Доспат, област Смолян, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват само в границите на поземлени имоти с идентификатори 23025.43.32 и 23025.43.19, местност „Чинлий“, землище на град Доспат, община Доспат, област Смолян, като в граничните райони, които представляват конкретни местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитените зони, да не се допуска повреждане и унищожаване на съществуващата тревна, дървесна и храстова растителност.

2. Да се запази съществуващата дървесна растителност в имота, където не е предвидено застрояване.

3. При извършване на озеленяване в имотите да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

4. Да не се извършва ограждане на имотите с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоната.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости в поземлени имоти с идентификатори 23025.43.32 и 23025.43.19 и образуването на УПИ I -32, УПИ II-32 и УПИ III-19”, местност „Чинлий“, землище на град Доспат, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в параметрите, предвижданията и характеристиките на гореописаното инвестиционно предложение или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

20.04.2017 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

