



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

## РЕШЕНИЕ № СМ-10-ОС/2022 г.

### за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и внесено уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-177/21.03.2022 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-177-(4)/06.04.2022 г. на РИОСВ - Смолян

### РЕШИХ:

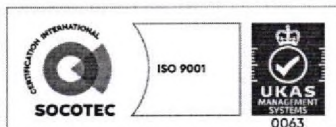
**Да се извърши** оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, област Смолян, върху защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлени имоти с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, област Смолян.

**Възложител:** Х. Д. Г., град София, кв. Драгалевци, област София.

### Обща информация за инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на база за отдих, включваща съществуваща сграда и ново застрояване на три двуетажни сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян. Двата гореописани поземлени имота, собственост на възложителя са с трайно предназначение на територията: земеделска, като ПИ с идентификатор 40748.11.533 е с начин на трайно ползване (НТП): „Пасище“ и с площ 2011 кв.м, а ПИ с идентификатор 40748.11.535 е с НТП: „Ливада“, с площ 2011 кв.м и в него има съществуваща сграда с идентификатор 40748.11.535.1, със застроена площ 291 кв.м, и с предназначение: „Вилна сграда“. Видно от представената документация към уведомлението, горечитираната съществуваща еднофамилна вилна сграда, с масивна конструкция, се състои от: приземен етаж (стаи, складови помещения и мивка) и два надземни етажа (I-ви - хладилно помещение и II-ри - умивалници, санитарни възли, стаи и тераса). По информация на възложителя, предвидената за реализация база за отдих за сезонно ползване, ще включва съществуващата в границите на ПИ с идентификатор 40748.11.535 вилна сграда, със застроена площ 291 кв.м, както и изграждане на три нови двуетажни сгради, всяка със



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



застроена площ около 80 кв.м и РЗП – около 170 кв.м. Във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на възложителя се предвижда двата ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 да се урегулират, като ще се образува по съществуващите имотни граници един нов УПИ...- база за отдих, кв. 3, с площ 4022 кв.м. Застрояването на обекта ще е съобразно определените за устройствена зона „Ок”, градоустройствени показатели: етажност/кота стреха – до 3 етажа/10м, Кинт – до 1.2, плътност на застрояване – до 30% и озеленяване – над 50%. Транспортното обслужване до новият УПИ ще бъде осигурено от съществуващ на място път, от североизток. Съществуваща сграда е електрозахранена от съществуващ трафопост – МТП, чрез оразмерен подземен кабел ниско напрежение (НН) и има собствена партида, като за бъдещото ново застрояване се предвижда допълнителна мощност от 15-20 kW. Водоснабдяването на обекта е съществуващо (повече от 25 г.) и се осъществява чрез довеждащ водопровод от съществуващ водоем (V=10 куб.м), изградени по стопански начин в непосредствена близост до каптажната шахта на местен подземен водоизточник. От водоема до площадката на обекта има съществуващ външен водопровод от ПЕВП тръби, трасето на който преминава по съществуващи общински пътища. За подсигуриране на необходимите питейно-битови (около 1л/сек) и противопожарни количества, ще се предвиди локален денонощен изравнител, монтиран на площадката на имота. Поради липса на изградена канализация в района на обекта, битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за технологично обслужване място в границите на имота. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)* и **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

- BG0002073 „Добростан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал.6, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режимите на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан”, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустима** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *Закона за водите* и подзаконовите актове към него, **при спазване** на условията, описани в становище с изх. № ПУ-01-268-(1)/30.03.2022 г. на БД ИБР – Пловдив.

Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” – Пловдив: <https://earbd.bg/>

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

След анализа на предоставената информация и документация, преценката на компетентния орган е, че реализацията на инвестиционното предложение **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан”.

**Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните**

### МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението (урбанизирането) на ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, с обща площ 4022 кв.м, попадащи в границите на две защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

2. Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000” и в резултат на извършените количествени оценки и пространствен анализ на данните се установи, че в обхвата на оценяваното инвестиционно предложение, попадат един тип природно местообитание и местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” (т.2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), при което **се предполага** да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания и местообитанията на дивата флора и фауна, предмет на опазване в границите на защитената зона, както следва:

- Природно местообитание *6520 Планински сенокосни ливади*, като се засягат 0.29 ха, което представлява 71.09% от площта на двата имота - ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, което е и 100% от площта на единия имот с идентификатор 40748.11.533. Общата оценка на състоянието на природно местообитание *6520* в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ е **неблагоприятно – незадоволително**. В тази връзка, с реализацията и експлоатацията на оценяваното инвестиционно предложение може да се очаква загуба на площ от даденото природно местообитание *6520*, спрямо площта му в засегнатата защитена зона в съответния Алпийски биогеографски регион, както и може да допринесе до повишаване на кумулативния ефект от негативни въздействия върху предмета на опазване в защитената зона, вземайки предвид също и площта на природното местообитание *6520*, засегната от други процедиранни, съгласувани и/или реализирани ИП/ППП в землището на село Кутела, на територията на община Смолян, както и на съседните общини – Лъки и Баните.

- Оптимални местообитания на 2 вида безгръбначни - *1065 Euphydryas aurinia* и полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*).

- Ефективни местообитания на кафява мечка (*1354 Ursus arctos*) и на полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*).

3. Данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици сочат, че в района се установяват местообитания на различни видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002073 „Добростан“, включващи видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие, като: късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), малък креслив орел (*Aquila pomarina*), черен щъркел (*Ciconia nigra*), бял щъркел (*Ciconia ciconia*), ливаден дърдавец (*Crex crex*), белошипа ветрушка (*Falco naumanni*), белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), орел змияр (*Circus gallicus*), както и видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР, като обикновен мишелов (*Buteo buteo*), малък ястреб (*Accipiter nisus*), обикновен пчелояд (*Merops apiaster*), сокол орко (*Falco Subbuteo*).

4. Местоположението на имотите, в чийто обхват е инвестиционното предложение и продължителността на въздействие от реализацията на предвидените дейности, допринасят за увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, вкл. и до възможна загуба на природни местообитания, местообитания и/или популации на редица животински видове, вкл. и птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

5. Характерът и времетраенето на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия по време на строителството и експлоатацията на обекта, предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете от фауната, вкл. и на птиците, предмет на опазване в защитените зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им, както и до възможна промяна в доброто природозащитно състояние на местообитанията на редица животински видове, вкл. птици и площта на естественото им разпространение.

6. Предвид местоположението (местност „Хайдушки поляни“, землище на село Кутела), площта и характера на засегнатата територия, включително вида, обхвата, обема и продължителността на предвидените с инвестиционното предложение дейности, се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект (натрупване на влияния във времето и в пространството, вследствие на увеличено човешко присъствие), върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“, вземайки предвид други реализирани, одобрени и/или в процедура ИП/ППП, попадащи в обхвата на двете гореописани защитени зони, на територията на общината и в землището на село Кутела, съобразено със степента на засягането им в тях, вкл. с типовете природни местообитания и местообитанията на дивата флора и фауна, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

#### **Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката на степента на въздействие:**

Оценката за степента на въздействие върху защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“ на ИП: „База за отдих“ в ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, област Смолян, да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от *Наредбата за ОС*, като при определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата наредба. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тези зони и в цялата мрежа от зони като цяло.

Оценката се представя под формата на доклад (ДОСВ), структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, като се обърне внимание на следното:

1. Да се направи подробна анотация на инвестиционното предложение (параметри, обхват, капацитет, необходими площи за съхранение на строителни

материали и/или изкопни земни маси, обслужващи пътища, съпътстваща техническа инфраструктура и др.).

2. Описание и анализ на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони. Обхватът на оценката за степента на въздействие да включва актуална информацията за характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, спрямо които е извършена оценка на кумулативното въздействие на инвестиционното предложение в ДОСВ, като следва да се вземат предвид процедураните в защитените зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“ други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения и на територията на другите общини, попадащи в границите на засегнатите защитени зони и в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитените зони или техните елементи.

4. Описание на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и на защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, вкл. местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение.

5. Описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на всяка от засегнатите защитени зони:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете, вкл. и видовете птици, предмет на опазване в двете защитени зони: BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“. Да се установят и анализират всички възможни преки и косвени въздействия върху видовете (унищожаване, обезпокояване, изменения на видовия състав, структурата, плътността и числеността на популациите им), промени в средообразуващите фактори, определящи функционирането на техните местообитания.

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на засегнатите две защитени зони с оглед на тяхната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.), както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение. Да се определи степента на идентифицираните въздействия върху засегнатите местообитания и видове и да се оценят възможните промени в динамиката на взаимовръзките, определящи структурата и/или функцията на зоните, оценка на въздействията върху целостта и природозащитни цели на засегнатите зони.

6. Да бъдат предложени и оценени **конкретни, изпълними и контролируеми смекчавачи/компенсиращи мерки** по смисъла на §3, т.9 от допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитените зони и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането им. Мерките следва да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и характеристиките на инвестиционното предложение.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива.

8. Да се представи актуален картен материал (в подходящ мащаб) с местоположението на всички елементи на инвестиционното предложение спрямо засегнатите гореописани защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“ и спрямо техните елементи, попадащи в обхвата на въздействие (типозете природни местообитания и местообитания на видове, вкл. видове птици, предмет на опазване в тях).

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие, съобразно критериите по чл. 22 от *Наредбата за ОС*.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 от ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 от ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение, и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Да се представи информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от *Наредбата за ОС* се прилагат към ДОСВ.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни или академични институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада по ал. 2.

На интернет страница <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана актуалната информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, попълнените стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър - документацията по чл. 8, ал. 1 от ЗБР, която по този начин се предоставя на възложителя, съгласно чл. 39, ал. 6, т. 4 от *Наредбата за ОС* и която трябва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

На интернет страницата си <http://natura2000.eea.europa.eu/>, Европейската комисия публикува за широк обществен достъп интерактивно приложение за Natura 2000, съдържащо обширна информация за мрежата на територията на ЕС, включително и България. Нанесени са границите на зоните, като основните карти, включват CORINE Landcover и сателитни снимки (Google Earth). Има включен и слой с границите на биогеографските райони. Приложението позволява графично и семантично търсене - справки по зони и видове от базите данни за Natura 2000, предадени от отделните страни, като са филтрирани само данните за отделни чувствителни видове. Данните за отделните зони могат да бъдат разгледани и под формата на леко изменен стандартен формуляр.

Оценката за степента на въздействие върху защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“ на инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, област Смолян, трябва да бъде възложена на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, вкл. и за птици като най-малко един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление „биологически науки“. Експертите да отговарят на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*.

Възложителят следва да предостави на РИОСВ - Смолян доклада по чл. 23, ал. 2 (ДОСВ), с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител, съгласно изискванията на чл. 24, ал.1 от *Наредбата за ОС* за извършване от компетентния орган оценка на неговото качество.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от *Наредбата за ОС*, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

29.04.2022 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-См*

