РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-10-ОС/2026 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.),* във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесени уведомление с вх. № КПД-11-174/09.03.2026 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-174-4/09.04.2026 г. на РИОСВ - Смолян, както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите с изх. № ПУ-01-404-1/02.04.2026 г. на БДИБР – Пловдив

РЕШИХ:

Съгласувам: Проект на: „ПУП-ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 05462.156.306 по КККР на село Борино (проектен ПИ с идентификатор 05462.156.308) за урегулиране границите на СОЗ I за КЕИ „Кастраклъ баши“ и обособяване на нов УПИ I - за извор на прясна вода, и ПУП-ПП за трасе на обслужващ път (проектен ПИ с идентификатор 05462.156.309) от полски път ПИ 05462.128.95 до СОЗ I около КЕИ „Кастраклъ баши“, в ПИ с идентификатор 05462.156.306 по КККР на село Борино“, община Борино, област Смолян, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: части от ПИ с идентификатор 05462.156.306 по КККР на село Борино, (проектни имоти с идентификатори 05462.156.308 и 05462.156.309), община Борино, област Смолян.

Възложител: „Виденица – 2004“ ЕООД, ЕИК 120555918, село Борино, община Борино, област Смолян,

Обща информация за проекта:

Съгласно представената информация и документация, настоящите предложения за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, с обхват части от ПИ с идентификатор 05462.156.306 по КККР на село Борино са изготвени с цел урегулиране границите на СОЗ пояс I за КЕИ „Кастраклъ баши“ и обособяване на нов УПИ I - за извор на прясна вода, както и реализиране на трасе на линеен обект извън урбанизирана територия - обслужващ път до санитарно-охранителната зона около КЕИ „Кастраклъ баши“. Предложенията за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП са разработени в териториалния обхват на горска територия, частна държавна собственост – поземлен имот с идентификатор 05462.156.306 по КККР на село Борино, с площ 5545231 кв. м, с НТП: иглолистна гора, като засегнатата част от имота попада в отдел/подотдел: 5/“п“ по ГСП от 2020г. на ТП „ДГС – Борино“. Засегнатата площ от ПИ с идентификатор 05462.156.306 по КККР на село Борино за обособяване на новия УПИ I-за извор на прясна вода (СОЗ пояс I

около КЕИ „Кастраклъ баши“) е 900 кв. м и представлява проектен имот с идентификатор 05462.156.308, съгласно приложени координати на точките (1-5) и скица – проект. Санитарно-охранителната зона (СОЗ) около КЕИ „Кастраклъ баши“ за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на съществуваща къща за гости, собственост на възложителя, е учредена със Заповед № СОЗ-М-465 от 18.12.2023 г. на директора на БДИБР – Пловдив. С урегулиране границите на СОЗ пояс I за КЕИ „Кастраклъ баши“, възложителят предвижда ограждане и ограничаване на достъпа до обекта, както и изпълнение на дейностите, свързани с добива на вода, поддръжката на водовземното съоръжение и експлоатацията на охранителната зона. Горецитираният проект за ПУП–Парцеларен план с обхват част от ПИ с идентификатор 05462.156.306 по КККР на село Борино е разрешен за изработване с Решение № 246 на Общински съвет – с. Борино, прието по Протокол № 33/05.11.2025 г. и е изготвен, във връзка с необходимостта от осигуряване транспортен достъп новообразувания УПИ I-за извор на прясна вода (СОЗ пояс I около КЕИ „Кастраклъ баши“), чрез реализиране на обслужващ път по съществуващо на терен трасе, който ще започва от общински път (ПИ 05462.128.95 по КККР на с. Борино, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път) в посока изток, ще преминава през ПИ с идентификатор 05462.156.306 и ще достига до санитарно-охранителната зона пояс I около КЕИ „Кастраклъ баши“ (УПИ I-за извор на прясна вода). Засегнатата площ от ПИ с идентификатор 05462.156.306 по КККР на село Борино за трасе на линеен обект – път е 1787 кв. м и представлява проектен имот с идентификатор 05462.156.309 (съгласно приложени координати на пътното трасе и скица-проект). Дължината на трасето на обслужващия път по оста ще бъде 326 метра. Не са предвидени изкопни и взривни дейности. С Решение № РД 05-468/08.12.2025 г. на РДГ – Смолян е извършено предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост, за части от ПИ с идентификатор 05462.156.306 по КККР на село Борино, (проектни имоти с идентификатори 05462.156.308 и 05462.156.309), община Борино, област Смолян, като площта касаеща искането за промяна предназначението попада в отдел/подотдел: 5/“п“, съгласно Горскостопански план от 2020 г. на ТП „ДГС – Борино“ към ЮЦДП - Смолян.

Предвид гореизложените обстоятелства, на този етап не са налични данни, че с конкретния проект за ПУП-РЗ и ПУП-ПП се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП (проектни имоти с идентификатори 05462.156.308 и 05462.156.309) **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

С оглед горепосочените обстоятелства, така представеното предложение за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.),* поради което **подлежи** на процедура по оценка за

съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони **по реда на Глава втора от същата наредба.**

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал.5 и ал.6, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че проектното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни", определен с горецитираната заповед за обявяването ѝ, както и е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2022-2027, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, Закона за водите и подзаконовите актове към него, при **спазване на условията**, описани в становище с изх. № ПУ-01-404-1/02.04.2026 г. на директора на БДИБР – Пловдив.

Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район" – Пловдив: https://earbd.bg/.

Съгласуването на проектното предложение за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и характера на предвижданията, при осъществяването им не се очаква да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани, попадащите в обхвата на засегнатата територия, картираните по проект на МОСВ природно местообитание *91CA* и потенциални, оптимални и/или ефективни местообитания на седем целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни", тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона (значително под 0,001% от съответните територии в зоната), което предполага минимален кумулативен ефект и незначително негативно въздействие върху тях. Съобразено с типа на обекта и малката площ на засегната територия (0,2 ха) в антропогенно повлиян район (съществуващи път и водовземно съоръжение с учредена СОЗ), при осъществяване на предвидените дейности, не се създават условия и предпоставки за трайно и необратимо влошаване на площта на естественото разпространение на природното местообитание, на най-благоприятните местообитания и популациите на видовете от фауната в зоната, промяна в природозащитното им състояние, както и изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото им функциониране.

2. С реализацията на предвижданията не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни", включително бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори, с което да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони от мрежата Натура 2000. Не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние.

3. Реализацията на проектното предложение не се очаква да предизвика значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план.

4. Отчитайки местоположението, обхвата и характера на предвидените с проектното предложение за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП дейности, не се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведат до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни". С реализацията на настоящите предвиждания ще се засегне незначителен процент - 0,00009% от площта на ЗЗ „Родопи-

Западни" (значително под 1%). В тази връзка, вземайки предвид характера, обема и местоположението на други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Борино и в границите на засегнатата защитена зона и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното проектно предложение за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото проектно предложение за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, да се спазва следното

УСЛОВИЕ:

1. При реализацията на предвидените дейности да не се допуска унищожаване и/или увреждане на съществуваща растителност (дървесна и храстова) извън проектното трасе на пътя и границите на новообразувания УПИ I-за извор на прясна вода (СОЗ пояс I около КЕИ „Кастраклъ баши"), както и депониране на земни и/или скални маси в територии, попадащи в границите на защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

20.04.2026 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян