



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-09-ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-240/20.05.2020г., Удостоверение на Община Доспат с изх. № УТ-540/04.05.2020 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-240-(2)/27.05.2020 г. и № КПД-11-240-(6)/15.06.2020 г. и писмо на БДЗБР – Благоевград с изх. № П-01-118(1)/10.06.2020 г.

РЕШИХ:

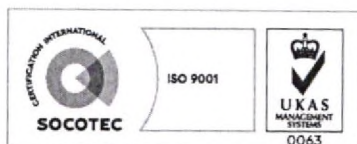
Съгласувам инвестиционно предложение „База за отдих“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 23025.45.260 и 23025.45.259 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: „Титан транс Д“ ЕООД, град Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда в поземлени имоти с идентификатори 23025.45.260 и 23025.45.259 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, да бъде изградена база за отдих, състояща се от една еднофамилна вилна сграда. Видно от представени скици, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „нива“, като ПИ с идентификатор 23025.45.260 е с площ 75 кв.м, а ПИ с идентификатор 23025.45.259 – 532 кв.м. Изработен е проект на ПУП – ПРЗ за гореописаните два имота, с цел образуването един нов УПИ – за база за отдих, с обща площ 607 кв.м, оформен в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване: кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%, съгласно приетият Общ устройствен план на община Доспат. По данни на възложителя, предвидената за изграждане еднофамилна вилна сграда ще бъде на два етажа, със застроена площ около 100 кв.м и с капацитет за около 6 човека. Транспортното обслужване до новото УПИ ще се осъществява от съществуващ на място полски път (ПИ с идентификатор 23025.45.366), през



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@inbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



път с ширина - 3 м, обособен от съседен ПИ с идентификатор 23025.45.265, участващ в УПИ III-45265,45266 – База за отдых, собственост на възложителя, за който има одобрен ПУП-ПРЗ, и е с издадено разрешение за строеж и протокол за открита строителна площадка. В границите на новото УПИ е предвидено едно паркомясто. Съгласно представената от възложителя информация и документация, обекта може да бъде присъединен към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи. Захранването с вода е предвидено да се осъществява от съществуващ водопровод, като ще се изгради водопроводно отклонение, представляващо продължение на съществуващия площадков водопровод, разработен за съседния УПИ III-45265,45266, за който има издадено съгласувателно становище от „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян. Формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма с капацитет 10 куб.м, ситуирана в ПИ с идентификатор 23025.45.260 (съгласно ВиК схема), като същата ще бъде почиствана периодично. За реализация на инвестиционното предложение са предвидени изкопни работи с предполагаема дълбочина на изкопите около 0.80 метра.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-540/04.05.2020 г. на Община Доспат, се установява, че съгласно приетият Общ устройствен план на община Доспат, поземлени имоти с идентификатори 23025.45.260 и 23025.45.259 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, попадат в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че:

- реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, съгласно горесцитираните заповеди за обявяване и за увеличаване на площта ѝ.
- инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.), при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-118(1)/10.06.2020 г. на БД ЗБР – Благоевград.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираният по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.)*, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0,00002% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,00004% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“.

2. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Предвид местоположението, характера и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и характера на засегнатата територия (земеделска земя, с начин на трайно ползване – „нива“), няма вероятност от загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете от фауната, вкл. птици, тъй като предложението е предвидено да се реализира в обработваема земеделска земя, която не се явява природно местообитание, както и типично местообитание, важно за оцеляването и за жизнения цикъл на видовете предмет на опазване в защитените зони.

4. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, вкл. и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.

6. Начините на електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на местообитания и видове, включително птици, опазвани в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

7. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих“, в поземлени имоти с идентификатори 23025.45.260 и 23025.45.259 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

17.06.2020 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

