



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ № СМ-09-ОС/2017 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-437/24.06.2016г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-437-(2)/22.07.2016г., № КПД-14-437-(6)/19.09.2016г., № КПД-11-161/17.03.2017г. и становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив с вх. № КПД-14-437-(9)/09.12.2016г.

### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 05462.20.7, местност „Батак“, землище на с. Борино, община Борино, област Смолян.

**Възложител:** С Д И село Борино, община Борино, област Смолян.

### Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 05462.20.7, местност „Батак“, землище на с. Борино, община Борино, област Смолян. Съгласно представен Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот /констативен/, възложителят е собственик на гореописания поземлен имот, ведно с построената в него полумасивна сграда на две нива: „фуражна къща“, със застроена площ 135,50 кв.м. Видно от представена скица, поземлен имот с идентификатор 05462.20.7 представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „друг вид земеделска земя“ и е с обща площ 600 кв.м. Във връзка създаване на градоустройствената основа за преотреждане на земеделската земя и преустройството на съществуващата в имота битова сграда в къща за гости, е изработен проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за горепосочения поземлен имот, с който се цели промяна предназначението на земеделската земя. Планът за регулация и застрояване предлага да се образува УПИ...20.7–„къща за гости“, при следните градоустройствени показатели: устройствена зона (Ов), етажност/височина на застрояване/ – 3/10/; плътност на застрояване – до 30%; кинт до 1,2; озеленяване –

1/4

мин.50%. Новообразуваният УПИ ...20.7 – „къща за гости“, в който ще се реализира инвестиционното предложение, ще бъде с площ 570 кв.м и за улица 30 кв.м. По информация на възложителя, се предвижда преустройство на съществуващата фуражна сграда и промяна на функционалното ѝ предназначение в къща за гости с капацитет за около 12 човека. Предвидените строително монтажни работи няма да засягат конструкцията на сградата, а само нейното заздравяване, частичен ремонт на покривната конструкция, топлоизолационни настилки и външна хидроизолация. Предвижда се в сградата да се обособят: едно помещение за механа /12 места/, три стаи с по 4 легла със санитарни възли и коридор с тераса, а като допълващо застрояване южно от сградата ще се изгради временен навес с барбекю. В рамките на имота е предвидено обособяването на около 4 броя паркоместа. Захранването на къщата за гости с електроенергия ще се осъществява чрез соларна фотоволтаична система с мощност до 5 kW. Предвидено е водовземане за питейно-битово водоснабдяване на къщата за гости от съществуващ каптиран извор, разположен на около 300м западно от имота. Каптажната шахта е съществуваща. За изграждането на водопровода ще се извършат ограничени ивичести изкопни работи, без да се използва взрив. Формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. За транспортното обслужване на новообразуваният УПИ ще се използва съществуващ общински местен път с идентификатор 05462.20.19, с който имота граничи.

Съобразено с получено становище на БД „ИБР“ с център Пловдив, с изх. № КД-04-344/07.12.2016г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда, при спазване на определени **условия**, посочени в становището.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии**, но **попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,00002 %).

2. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в зоната и не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението попада в обхвата на потенциални и/или оптимални местообитания на някои на видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона, като полиаматус (*Polyommatus eroides*), еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), мечка (*Ursus arctos*) и др. Отчитайки антропогенната повлияност на територията и площта, която е пренебрежимо малка в сравнение с представеността на местообитанията им в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитанията на видовете, предмет на опазване в границите на горецитираната защитена зона.

4. В предвид това, че сградата, обект на инвестиционното предложение, е съществуваща, не се предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укрытие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, в сравнение с настоящия момент. Не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

6. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, по време на реализацията и експлоатацията на обекта.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### **УСЛОВИЯ:**

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревиста, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Изгребната яма, приемник на отпадъчните води, да бъде водоплътна с последващо извозване от лицензирана фирма, с която има сключен договор до близка ПСОВ за пречистване.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости“, в поземлен имот с идентификатор 05462.20.7, местност „Батак“, землище на с. Борино, община Борино, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

30.03.2017 г.



**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян