



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-05-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-100/16.02.2022 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-100-(2)/17.03.2022 г.

РЕШИХ:

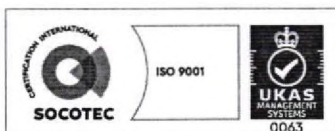
Съгласувам инвестиционно предложение: „База за велотуризм“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67653.29.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Лъгът“, община Смолян, област Смолян.

Възложител: К К У , град Смолян, община Смолян, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 67653.29.97 по КККР на град Смолян, местност „Лъгът“, община Смолян, да бъде изградена база за велотуризм. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Друг вид ливада“, с площ 2000 кв.м и за него има одобрен и влезнал в сила през 2007 г. ПУП-ПРЗ, отразен в проекта на ОУП на община Смолян, като курортна устройствена зона и комплекси /„Ок“/, както и решение от 2007 г. за промяна предназначението на територията. Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената допълнителна информация, базата за велотуризм ще се състои от 5 броя къщи на два етажа, всяка със застроена площ от около 96 кв.м и с РЗП – 192 кв.м, като общата застроена площ на обекта ще бъде 480 кв.м, с РЗП – 960 кв.м и с предвидено озеленяване на площ от 1480 кв.м (73%). Сградите ще бъдат със стоманобетонни под, таван и стени и „затревен“ покрив, с дървена носеща конструкция. Предвижда се в базата за велотуризм да се извършват дейности по настаняване и пребиваване на хора, във връзка с велосипедни и пешеходни туристически преходи по обозначени туристически и велосипедни маршрути и отдиш, намиращи се в непосредствена близост до обекта. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващ асфалтов общински път (ПИ с идентификатор 67653.449.387), с който имота граничи от запад.



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващ трафопост – ТП „Лифт“ См. езера, разположен в близост до имота (на около 250 м), изпълнено посредством оразмерен подземен ел. кабел НН до ел. табло в имота или в бъдещите сгради, като съществува и друга техническа възможност, при която да се монтира нов трафопост – тип „БКТП“ в имота, тъй като в близост до него преминава съществуващ подземен кабел 20kV захранване за ТП „Лифт“, като мястото на трафопоста ще бъде съобразено с бъдещото застрояване. Със становище изх. № ПТО-169/11.03.2022 г. на „ВиК“ ЕООД - гр. Смолян, възложителят е уведомен, че поземления имот се намира в общ пояс II и III на каптирани естествени извори „Свети Дух“1, „Свети Дух“2, „Свети Дух“3, „Бариево блато“1, „Бариево блато2“ и „Орлов камък“ и в тази връзка при извършване на дейности в него, да се съблюдават забраните и ограниченията, произтичащи от Приложение №2 към чл.10, ал.1 от Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците. Съгласно представена схема-проект, част: ВиК, възложителят предвижда захранването на обекта с вода за битови нужди да се осъществи чрез монтаж на подземен резервоар (6,2 куб.м) от полиетилен с висока плътност, разположен на място, подходящо за зареждане с вода, посредством водоноски. От резервоара до водочерпателните прибори, водата ще се подава напорно чрез помпена хидрофорна система, монтирана в сградите или в самия резервоар. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат посредством площадкова вътрешна канализация до локална водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за технологично обслужване място в границите на имота, която ще бъде почиствана периодично по договор с лицензиран ВиК оператор за извършване на тази услуга. За реализация на обекта са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), като е необходимо да се има предвид, че ПИ с идентификатор 67653.29.97 по КККР на град Смолян, предмет на настоящото инвестиционно предложение, се намира в непосредствена близост (около 13-14 метра) до границите на Природна забележителност „Смолянски езера”, обявена със Заповед № 374/05.05.1982г. на Комитет за опазване на природната среда.

Територията, предмет на инвестиционното предложение **попада** в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, съгласно горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.*), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

Съгласно информацията по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че в границите на ПИ с идентификатор 67653.29.97 по КККР на град Смолян, местност „Лъгът“, община Смолян, не попадат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, но се засягат картираните по горесцитирания проект на МОСВ, местообитания на някои целеви видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитената зона (т. 2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), както следва: 0,0082% от общата площ на оптималните местообитания (1942.07 ха) на популациите на *1386 Buxbaumia viridis*; 0,009% от оптималната площ (2000.2 ха) на местообитанията на *1393 Hamatocaulis vernicosus*; 0,005% от оптималната площ (3342.88 ха) на местообитанията на *1065 Euplagia quadripunctaria*; 0,003% от установената площ (5964.28 ха), съответстваща на територии с оптимално местообитание на вида *4053 Paracaloptenus caloptenoides*; 0,003% от общата площ на териториите с оптимални условия за популациите на вида полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*) и 0,00008% от потенциалното местообитание (244000 ха), което е и ефективно заето местообитание на кафявата мечка (*1354 Ursus arctos*) в защитена зона „Родопи-Западни“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на засегнатата защитена зона, няма вероятност при реализацията им да бъдат нарушени целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, при което пряко се засяга незначителен процент (0,00007%) от общата ѝ площ, в периферията.

2. Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в обхвата на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очаква увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

3. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение ще засегнат незначителен процент от общите оптимални площи на местообитания на описаните по-горе два целеви растителни вида, предмет на опазване в защитената зона, в сравнение с представителността и разпространението им в зоната. Предвид характера на предвижданията, вида и обема им, очакваното неблагоприятно въздействие върху оптималните условия, при които може да се развият целевите видове, ще е незначително и пространствено ограничено, съобразено и със заложените градоустройствени параметри, включващи 73 % от площта на имота да бъде озеленена и оставена без застрояване. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

4. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, типът на обекта, както и малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите на видовете, което да доведе до значителна отрицателна промяна в природозащитното състояние, площта на естественото разпространение и непрекъснатостта на местообитанията на попадащите в обхвата на инвестиционното предложение и картирани по проект на МОСВ, оптимални и потенциални местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение (база за велотуризм) не предполагат промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им, а наличието на съпътстваща техническа инфраструктура и реализацията на предвидените дейности не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, водещи до промяна в структурата, числеността и функциите на същите, предмет на опазване в защитената зона.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързано с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

7. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, (с одобрен ПУП-ПРЗ), типът на обекта и малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, както и съответствието му с проекта на ОУПО Смолян (без промяна в съществуващото положение), за който има проведена съвместена процедура по ЕО с оценка за съвместимост, не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведат до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, предвид характера, обема и местоположението на съгласуваните и реализирани други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на град Смолян и в границите на засегнатата защитена зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, като не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земна маса, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. Озеленяването на имота да не се извършва чрез засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове, включително и такива, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения, с цел максимално да се запази наличната в имота естествена растителност.

3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Реализацията на инвестиционно предложение „База за велотуризм“ в поземлен имот с идентификатор 67653.29.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Лъгът“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

05.04.2022 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА,

Директор на РИОСВ-Смолян

