



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **20.12.2016 г. Решение № СМ-026-ПР/2016г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“ в ПИ 002106 и 002110, в м. „Горно Кременово“, землището на с. Левочево, общ. Смолян, обл. Смолян с **възложител:** „Димитър Даракчиев“ ООД, гр. Смолян, ул. „Борова гора“ № 26, обл. Смолян - **да не се извършва ОВОС**. Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **20.12.2016 г.** за период от 14 дни.

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **20.12.2016г.**)





РЕШЕНИЕ

№ СМ-026-ПР/2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“ в ПИ 002106 и 002110, в м. „Горно Кременово“, землището на с. Левочево, общ. Смолян, обл. Смолян, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Димитър Даракчиев“ ООД, гр. Смолян, ул. „Борова гора“ № 26, обл. Смолян

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, състоящо се от шест броя вилни сгради с капацитет за настаняване на 24 човека. Селището е предвидено за реализация в ПИ №002106 и ПИ №002110, м. „Горно Кременово“, землището на с. Левочево, общ. Смолян, обл. Смолян. Територията представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „ливада“. Имотите са с обща площ 1,990 дка и са собственост на възложителя, съгласно представени документи за собственост и актуални скици. Ще бъде проведена процедура по промяна предназначението на земеделски земи, като ще се обособи УПИ I-106,110, кв.49, оформен в зона „Ос“ със застрояване до 3 етаж и кота стреха 10м., максимален процент на застрояване - 30, максимален Кинт. - 1,2 и минимален процент на озеленяване - 50. Транспортното обслужване на новия УПИ ще бъде осигурено от съществуващият общински път КК Пампорово - с. Левочево, с който имотите граничат от изток. Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Смолян, с изх.№ ПТО-504/18.10.2016г., обектът е възможно да се захрани с вода за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод Ø110, а отпадъчните води от обекта да се зяустят в съществуващата канализация от бетонови тръби Ø

300, чийто трасета преминават по пътя КК Пампорово - с. Левочево. Електрозахранването на обекта ще се извърши от преминаваща въздушна линия НН, извод от ТП „Санаториум“, съгласно писмо на „ЕВН – България Електроразпределение“ ЕАД с изх.№ 18386603/11.10.2016г.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.12 буква „в“** – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение 1) на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 и ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотите, в чиито граници се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010г.), отстояща на 2,08 км

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, състоящо се от шест нискоетажни вилни сгради. Максималният капацитет на селището е за настаняване на 24 туристи. След процедура по промяна на предназначението на земеделски земи, ще се обособи УПИ I-106,110, кв.49, оформен в зона „Ос“ със застрояване до 3 етажа и кота стреха 10м., максимален процент на застрояване - 30, максимален Кинт. - 1,2 и минимален процент на озеленяване - 50.

2. Срокът, за който ще бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, се очаква да бъде около 24 месеца. Този срок включва три подетапа: предварителен етап – 6 месеца, със следните дейности: проектиране, съгласуване, получаване на разрешения, избор на доставчици и изпълнители, сключване на договори за

възлагане; строителен етап – с продължителност 14 месеца, включващ дейности по: строителство, доставка и монтаж на оборудване, вертикална планировка, довършителни работи, рекултивация и озеленяване; заключителен етап – с продължителност 4 месеца и включващ: приемателни комисии, получаване на разрешение за въвеждане на обекта в експлоатация и др.

3. Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Смолян, с изх.№ ПТО-504/18.10.2016г., обектът е възможно да се захрани с вода за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод Ø110, а отпадъчните води от обекта да се зяустят в съществуващата канализация от бетонови тръби Ø 300, чийто трасета преминават по пътя КК Пампорово - с. Левочево.

4. Електрозахранването на обекта ще се извърши от преминаваща въздушна линия НН, извод от ТП „Санаториум“, съгласно писмо на „ЕВН – България Електроразпределение“ ЕАД с изх.№ 18386603/11.10.2016г.

5. Транспортното обслужване на новия УПИ ще бъде осигурено от съществуващият общински път КК Пампорово - с. Левочево, с който имотите граничат от изток.

6. При спазване на предложените от възложителя мерки за ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, не се очаква замърсяване и дискомфорт.

4. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

6. Няма вероятност с реализацията си инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда от кумулиране с други предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Ваканционното селище е предвидено за реализация в поземлени имоти с №002106 и 002110, м. „Горно Кременово“, землището на с. Левочево, общ. Смолян, обл. Смолян с обща площ 1,990 дка.

2. Територията, в чийто граници ще се изгради селището представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „ливада“. Имотите са собственост на възложителя, съгласно представени скици и документи за собственост.

3. Не се предвиждат други дейности, освен предвидените в така заявеното инвестиционно предложение. Всички дейности ще се извършват в границите на имотите, отредени за неговата реализация.

4. Избраната алтернатива е оптимална по отношение на местоположението, достъпа до имота и характера на инвестиционното предложение.

5. Със строителството на обекта, не се засягат интересите на собственици и ползватели на земи в съседство.

6. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

7. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложиени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и

фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

2. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

3. Отчитайки местоположението и характерът на инвестиционното предложение, не се очаква отрицателно влияние върху целостта, структурата и природозащитния статус на най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се очаква фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно полученото писмо, с изх.№ 3275/11.12.2016г. на РЗИ – Смолян е изразено становище, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

3. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх.КПД-14-1033-(8)/12.12.2016г. на Община Смолян, в периода от 22.11.2016г. до 06.12.2016г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 от Наредбата по ОВОС на интернет страницата и информационното табло на община Смолян и кметство с. Левочево. В законоустановения срок не са постъпвали възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. Съгласно писмо на възложителя с вх. № КПД-14-1033(10)/20.12.2016г., в периода от 16.11.2016г. до 02.12.2016г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 от Наредбата по ОВОС в сградата на читалището на с. Левочево. В законоустановения срок не са постъпвали възражения по обявената информация по Приложение №2 от Наредбата по ОВОС.

3. В срока на обявяването и към настоящия момент в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска изхвърляне на битови и строителни отпадъци на нерегламентирани за целта места.
2. Битовите и строителни отпадъците да се третират съгласно изградената система за сметосъбиране и сметоизвозване на община Смолян.
3. Да се предвидят мерки за биоотпадъците (зелени) като поставяне на компостери или предаването им за компостиране на площадка на регионалното сдружение по отпадъци – Смолян.
4. При генериране на други отпадъци, извън предвидените в инвестиционното предложение, същите да се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 20.12.2016г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

