



РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ СМ – 01 - 01/2016 год.

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 94, ал. 2, чл. 99, ал. 2 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 1 във връзка с чл.18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 ал. 1, ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал.1, т.1,чл.39, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и постъпил доклад за ОВОС, резултати от общественото обсъждане и протокол от ЕЕС към РИОСВ – Смолян от 29.08.2016г.

ОДОБРЯВАМ:

осъществяването на инвестиционно предложение: „Къщи за отдих и туризъм“, в ПИ с кадастрални номера 001855 и 001856, в м. „Падалата“, в землището на с. Река, общ. Смолян, обл. Смолян

възложител: Август Владимиров

седалище:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждането Къщи за отдих и туризъм“, в ПИ с кадастрални номера 001855 и 001856, в м. „Падалата“, в землището на с. Река, общ. Смолян, обл. Смолян. С одобряването на ПУП в землището на с. Река, мест. Падалата от ПИ № 001855 и 001856 се обособяват УПИ III - 001855, 001856 с обща площ 19147 м² със следните градоустройствени параметри на територията по УПИ:

Показател	Мярка	Количество
За УПИ III		
Устройствена зона	Ок	
Максимална височина до билото на покрива	м.	10,0
Максимална етажност (Е)	бр.	3
Максимална плътност на застрояване	%	30.00
Максимална интензивност на застрояване	К _{инт.}	1,0
Озеленена площ – не по-малко от	%	50
Обща площ	кв. м	19147
Обща площ за улици	кв. м	368
Обща площ на имоти ПИ № 001855 и 001856 по скици	кв. м	19515

Максималният брой обитатели в обект „Къщи за отдих и туризъм” е 360 души, от които редовно пребиваващи – 80 човека. В крайния етап на строителството, в рамките на УПИ, ще се реализират: 40 бр. еднофамилни къщи, обслужваща сграда, сграда за конференции, обслужваща инфраструктура, паркинги, локална ПСОВ, и др. За нуждите на комплекса в рамките на сградния фонд ще се реализират обекти за обществено обслужване със следните дейности: търговия, обществено хранене, битови услуги, административни услуги, културни и други общественообслужващи дейности. Допълнително в рамките на определената с ПУП плътност на застрояване могат да се зложат спортни площадки и съоръжения. Крайният етап на реализацията на ПУП ще формира следния баланс на площите в границите на УПИ.

Елементи на територията	Мярка		
	Площ дка	%	Забележка
Площ за застрояване	до 5,89	до 30	по ПУП
Транспортна инфраструктура	0,37	1,9	по ПУП
Обслужваща инфраструктура	0,45	2,3	Нормативно
Зелени площи	Над 9,57	над 50	Нормативно
Други площи	3,23	16,56	по ПУП
Общо:	19,52	100	

Територията на поземлени имоти № 001855 и 001856 е земеделска, с начин на трайно ползване – пасище мера, категория 10 при неполивни условия.

Съгласно представен ПУП, част електро, на този етап прогнозната мощност за обекта се предвижда от порядъка на около 200-300 kW, като следва да се определи по - точно в следващите фази на проектиране. Отоплението ще се извършва с електрическа енергия в комбинация със слънчеви колектори за осигуряване на топла вода за битови нужди. Предвижда се монтаж на трафопост тип БКТП в границите на имота. Електрозахранването на обекта ще се осъществи посредством кабелно трасе с оразмерен подземен кабел 20 kV до съществуващ МТП „Река”. Кабелното трасе е подбрано по съществуващ общински път и е с приблизителна дължина около 3,6 км. Обектът е възможно да бъде водоснабден от съществуващата водоснабдителна система на с. Река, чрез изграждането на външен водопроводен клон, трасиран по общински път до обекта, съгласно изготвената схема ВиК. За допълването на необходимите водни количества за обекта и за с. Река се предвижда включването на 5 бр. проучени извори, за които има изготвен работен проект по линията на община Смолян. С допълнителните извори се осигурява общо 2,0 л/сек питейна вода за с. Река и за инвестиционното предложение. Допълнителните водоизточници се намират в местностите: „Вълневски ливади“, „Витанкина вода“ и „Чавдарово“. Водата в каптажните шахти е „сурова” и е необходимо допълнителното ѝ обеззаразяване, което ще се реализира чрез изграждане в бъдеще на хлораторна инсталация. Като алтернатива е възможен вариант със самостоятелно водоснабдяване на обекта чрез използване на проучените 2 бр. извори в местността „Вълневски ливади“, намиращи се на кота 1280 м и отстоящи от площадката на около 1 км. Битово-отпадъчните води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, изградено в границите на имота – в най-ниската северна част. Отпадъчните води ще бъдат само битово-фекални и е предвидено заустване (географски координати: N – 41° 35' 30.89" и E – 24° 52' 35.37") на пречистените води във близкия водоприемник „Падалско дере“. За водоснабдяването на обекта и заустването в приемника са предприети съгласувателни процедури съвместно с БДИБР – Пловдив, които ще продължат след приключване на процедурата по ОВОС. Транспортният достъп до обекта е осигурен от запад на ПИ № 001855 и № 001856. Площадката е осигурена с пътен достъп по съществуващи пътища, собственост на Община Смолян. За улична мрежа в рамките на площадката се предвиждат 368кв.м.

Имотите, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии

и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0002073 „Добростан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.) и

- BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстоящи съответно на 6,35км.

Инвестиционното предложение; попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните близко разположени защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 39, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.39, ал.4, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката на компетентния орган е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002073 „Добростан” и BG0001031 „Родопи - Средни”.

поради следните мотиви:

1. В доклада за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от реализацията на цялоостното предложение по отношение на капацитет, начините на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване. Въздействието върху компонентите на околната среда ще е възобновимо след приключване на строителството. При стриктното спазване на заложените в Плана за изпълнение мерки по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС, както и при спазване на условията, заложен в настоящото Решение, ще се намалят и ограничат отрицателните въздействия върху околната среда.

2. Съгласно становищата на експертите по компоненти и фактори на околната среда, както и становищата на компетентните органи с които е съгласувано инвестиционното предложение, на база на извършените наблюдения, проучвания и анализи на околната среда, както на района, така и на територията, в чийто граници ще се реализира предложението, може да се направи извод, че реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и здравето на хората в района.

3. Идентифицирани са рисковите фактори свързани с реализацията на обекта. Всички алтернативи са оценени адекватно, както и евентуалните въздействия при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Според заключението на експертите въздействията при експлоатацията на инвестиционното предложение са ограничени и локални при изпълнение на условията и мерките в настоящото решение.

4. Предвид характера на предложението не се очаква се очаква възникване на вибрации, лъчения, както и генерирането на шумови нива над допустимите норми.

5. Поради това, че отоплението ще се извършва с електрическа енергия в комбинация със слънчеви колектори за осигуряване на топла вода за битови нужди, не се очаква емитирането на вдени емисии от горивни инсталации.

6. Основите строителни материали, предвидени за използване са: баластра и филц, вода за строителни нужди, питейна вода, бетон (стоманобетон) за строителство, полиетиленови тръби, стоманени профили, стоманени елементи, арматурно желязо, фасониран дървен материал, тухли, керемиди, синтетично фолио, ускоряващи добавки, фаянсови и теракотни плочки, варови разтвори, бои и лакове. Строителството на сградите и съоръженията, както и допълнителните инфраструктурни обекти ще се извършва поетапно,

като ще се даде приоритет на изграждането на необходимите пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчните води и издаване на всичките свързани с това разрешителни.

7. На площадката на предложението не се предвиждат производствени дейности, както и съхраняване на суровини и материали, в това число на опасни вещества, съгласно критериите на приложение № 3 на ЗООС.

8. Основните емисии са свързани с отделяне на отпадъчни битови води. Количеството им ще зависи пряко от броя на обитателите в обекта.

9. Характерът на отпадъците по време на експлоатацията, се очаква да бъде битов. Количествата на получените отпадъци ще са в зависимост от броя на посетителите. При норма за база за отдих – 80 кг на легло годишно се очаква образуваните битови отпадъци да бъдат при окончателното завършване на обекта и при пълен капацитет – 360 души (360 x 80 = 28.8 т/годишно). Предвижда се разделно събиране на битовите отпадъци, както и предаването им на специализирани фирми за по-нататъшно обезвреждане.

10. Не са регистрирани археологически обекти или обекти на културно-историческото наследство в очертаванията на площадката и околността.

11. Най близкото населено място – с. Река, е отдалечено от площадката на предложението, на около 3 км и реализацията му няма да засегне пряко населението.

12. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположените: BG0002073 „Добростан“ и BG0001031 „Родопи - Средни“.

13. Отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, както и характера на засегнатата територия, не се очаква отрицателно влияние върху целостта, структурата и природозащитния статус на най-близко разположените защитени зони. Не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и нарушаване целостта и кохерентността на мрежата Натура 2000.

14. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете най-близко разположени защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

15. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0002073 „Добростан“ и BG0001031 „Родопи - Средни“, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

16. Предложението не е свързано с използване на природни ресурси. Типът на обекта не предполага отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт за птиците и бозайниците в района след завършването на строителните дейности и при експлоатацията на обекта.

17. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

18. При оценяване качеството на доклада за ОВОС, съгласно постъпилото становище на РЗИ – Смолян с изх.№ 1646/20.06.2016г. при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

19. В хода на процедурата по ОВОС е постъпило становище на БД ИБР – Пловдив с изх. № КД-04-343/12.11.2015 г, според което предложението е допустимо от гледна точка ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при условия посочени в МЕРКИТЕ. Според представената информацията (скици на имоти № 001855 и № 001856) ИП попада в повърхностно водно тяло „р. Арда между вливане на Черна река до яз.Кърджали и р. Ардинска” с код BG3AR700R028 и в повърхностно водно тяло „Черна река от гр.Смолян до устие” с код. BG3AR800R030. Имотите не попадат и не граничат със СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални водоизточници, както и не попада в зони за защита на водите от „Натура 2000”. Посочената точка на заустване (географски координати: N – 41° 35' 30.89" и E –24° 52' 35.37") попада в повърхностно ВТ „р. Арда между вливане на Черна река до яз. Кърджали и р. Ардинска” с код BG3AR700R028. Съгласно мотивираното становище на БДИБР – Пловдив, въздействието от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде **незначително**.

20. Освен с горепосочените компетентни органи към доклада са представени и становища на „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян, „ЕВН България Електроснабдяване” АД - КЕЦ Смолян, Община Смолян, Кметство с. Река, с които се съгласува инвестиционното предложение.

21. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации със заинтересуваните лица, осигурен е обществен достъп до доклада и приложенията към него. По време на проведените консултации не са постъпили мотивирани възражения по инвестиционното предложение и доклада. Проведена е среща за обществено обсъждане на 29.07.2016г. в с.Река, общ. Смолян. Представен е протокол от общественото обсъждане и становище на възложителя. В резултат от проведената среща и по време на общественото обсъждане не са постъпвали възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността не са постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада по ОВОС до възложителя, в РИОСВ – Смолян, както и в Община Смолян и Кметство Река.

22. С протокол № 1 от 29.08.2016г. на Експертен екологичен съвет към РИОСВ – Смолян *предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение,*

при следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:

I. За фазата на проектиране:

1. При планировката на терена да се отреди временно депо за съхраняване на хумуса, който в последствие да се използва за рекултивация;
2. Да се предприемат действия за получаване на необходимите разрешителни по Закона за водите.
3. За пречистване на битово-фекалните води да се избере вариант на локално пречиствателно съоръжение, осигуряващо пречистването на отпадъчните води до нормите, посочени в Разрешителното за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
4. За водоснабдяване на обекта от водопроводната мрежа на с. Река, общ Смолян, да се сключи договор с „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян.
5. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци в съответствие с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ бр.89/2012г.).

II. Преди започване и по време на строителството:

1. В 7-дневен срок след издаване на съответното разрешение за строеж във връзка с реализацията на инвестиционното предложение да се уведомява РИОСВ – Смолян.

2. Излишните земни и скални маси да се депонират на място предварително съгласувано с Община Смолян, като не се допуска разпиляването им по време на транспортиране, и създаване на условия за увеличаване на праховите емисии;

3. Да се спазват мерките заложи в плана за управление на строителните отпадъци.

4. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и техническото състояние на машинния парк с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива;

5. По време на строителството да се обособи санитарен възел, непозволяващ замърсяването на повърхностни и подземни води и се осигури редовното му почистване и поддръжка.

6. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове;

7. Да не се допуска нарушение и замърсяване на терени, непредвидени за застрояване.

III. По време на експлоатацията и извеждане от експлоатация:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатацията на инвестиционното предложение;

2. Да се реализира разделно събиране на отпадъците, а за био-отпадъците да се предприемат мерки за тяхното третиране, оползотворяване на място в единични компостери и/или предаване на фирми с разрешение за третиране на биоотпадъци.

IV. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС

№	Мерки	Период (фаза) за изпълнение	Резултат
1.	Локалното пречиствателно съоръжение следва да бъде: -оразмерено спрямо капацитета на обекта; -да бъде водоплътна и изградена по начин, непозволяващ замърсяване на повърхностно и подземно водно тяло. - изградено съобразно етапите на реализация на обекта.	При работно проектиране	Предпазване от замърсяване на водни обекти и почви .
2.	Местата за временно складиране на насипни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват след оползотворяването и извозването им	по време на строителството	Опазване на околната среда (въздуха, почвите и растителния свят) от замърсяване
3.	При откриване на влечуги и земноводни в границите на територията, същите да бъдат безопасно улавяни и пускани в подходящи за тях местообитания.	по време на строителството.	Пряко опазване на бавно подвижните видове от унищожаване или увреждане.
4.	При евентуално попадане при изпълнение на изкопните работи върху градеж или находка, да се спре работата и да се уведоми незабавно Община Смолян и Историческия музей -Смолян.	по време на строителството	Гаранции за опазване на културно-историческото наследство.

5.	По време на строителството и експлоатацията да не се допуска разливи на нефтопродукти от строителните и транспортни средства и пр.	по време на строителството и експлоатацията	Предпазване на почвите, подземните и повърхностни води от замърсяване
6.	Да не се допуска изхвърляне на излишни земни и скални маси, строителни и битови отпадъци в съседни имоти.	по време на строителството и експлоатацията	Предпазване от замърсяване на водите и почвите.
7.	На подходящи места да се поставят компостери за третиране на био-отпадъци и контейнери за разделно събиране на отпадъци.	по време на експлоатацията	Ефективно управление на рециклируемите отпадъци.
8.	Да се спазват условията заложиени в разрешителното за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.	по време на експлоатацията	Предпазване от замърсяване на водни обекти и почви

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян на възможно най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ-Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ- Смолян.

Дата: 31.08.2016г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

