



РЕШЕНИЕ

№ СМ-017-ПР/2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Търговски център” в УПИ Х – Търговски център, кв.26, по плана на гр. Смолян, ПИ с идентификатор 67653.925.467 с обща площ 1249кв.м по КК на гр. Смолян, общ. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ „ЧИНО - Николай Чиновски“, ул. „Оборище“ №1 гр.Смолян, обл.Смолян

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението предвижда изграждане на обществено обслужваща сграда, в УПИ Х – Търговски център, кв.26, по плана на гр. Смолян, в ПИ с идентификатор 67653.925.467 с обща площ 1249кв.м по КК на гр. Смолян, общ. Смолян, която ще е едноетажна с неизползваем плосък покрив. В нея като самостоятелни обекти ще са обособени шест магазина за промишлени стоки и един магазин за хранителни стоки. Всичките обекти ще са със самостоятелен достъп отвън. Магазините за промишлени стоки са предназначени за продажба на стоки за бита. Те са с идентично разпределение и се състоят от търговска зала, склад и санитарен възел. Складът и санитарният възел се обслужват от преддверие, което се свързва с търговската зала. Светлата височина в търговската зала е 3.60 м. Магазина за хранителни стоки ще се състои от търговска зала, подготвителни, складови помещения, административно помещение и санитарно битов възел. Помещенията ще се обслужват от Т-образен вътрешен коридор. Отделени са три входа съответно за посетители, за персонал и за стоки. Отоплението и охлаждането на търговските зали ще се осъществява посредством ел.уреди. За сградата са необходими минимум 18 бр. места за гариране и паркиране, осигурени на обществен паркинг,

предвиден пред имота. Тъй като в района има множество търговски обекти и обекти за обществено хранене, разположени в общо площадно пространство, паркирането за всички ще се осигури в общи обществени паркинги, разположени в периферията на пешеходното пространство. Техничко-икономически и градоустройствени показатели са: - Застроена площ - 1026.20 кв.м; Разгънатата застроена площ - 1026.20 кв.м; Застроен обем - 4310 куб.м; Площ УПИ - 1249 кв.м; Кинт.=0.82; Пзастр=82.2%; Позел.=4.5%. Предвидените шест магазина за промишлени стоки ще са с обща площ 530 кв.м, а този за хранителни с площ 496 кв.м. Капацитета на сградата - 214 човека/час от които персонал - 20 и посетители - 194. Транспортния достъп е осигурен от съществуващите съседни улици. Имота е собственост на възложителя съгласно Договор за продажба на имот – частна общинска собственост чрез публично оповестен конкурс по реда на Закона за общинската собственост №112, том VI, Вх. рег. №1776 от 17.10.2011г., стр. 14411, издаден от Агенцията по вписванията – Служба Смолян. За водоснабдяването и отвеждане на битовите отпадъчни води е представен предварителни договори от „ВиК“ ЕООД Смолян, с изх. № ПТО-76/04.03.2014г. Проектът за водоснабдяване предвижда изместване на съществуващ водопровод Ø 25 мм, минаващ през площадката и изграждане по прилежащата улица на нов водопровод Ø 63 мм, от който ще се водоснабди обекта. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща шахта и чрез градската канализационна мрежа ще се довеждат за пречистване в ГПСОВ – Смолян. За електроснабдяването е представен предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД с изх. № 1120848417/05.03.2014г. Електрозахранването е с прогнозна мощност 160 kW и ще се осъществи чрез кабел НН от съществуващия ТП „Военен блок“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 5,240км.

Съгласно чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. След анализа на представената информация, може да се направи извод, че **няма вероятност** от отрицателни въздействия върху местообитанията и популациите на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в защитени зони от мрежата на „Натура 2000“.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** да значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация, строителството ще се извърши, на три етапа – предварителен – 3 месеца; строителен – 8 месеца и заключителен – 1 месец, като през този период ще се проведе и съгласуване на проектната документация от съответните компетентните органи.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане нова пътна инфраструктура. Имота е се осигурени комуникационни и инфраструктурни връзки.

3. Необходимата площ за временни дейности при реализацията на предложението, ще бъде разположена в границите на имота.

4. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположение, тъй като се определя от собствеността на терена и съществуващата инфраструктура. Местоположението на имота определя като най-ефективно използването му за изграждане на „Търговски център“, тъй като попада в обособена търговска зона.

5. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

6. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. От реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Съгласно представената скица №15-128200-30.04.2014 г., имота е с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – За търговски обект, комплекс с обща площ 1249 кв.м.

2. Имота е собственост на възложителят съгласно Договор за продажба на имот – частна общинска собственост чрез публично оповестен конкурс по реда на Закона за общинската собственост №112, том VI, Вх. рег. №1776 от 17.10.2011г., стр. 14411, издаден от Агенцията по вписванията – Служба Смолян.

3. Имота се намира в регулационните граници на гр.Смолян, и попада в обхвата на търговската зона на кв. Устово.

4. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

2. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл.

значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 2364/07.07.2014г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен в рамките на разглеждания имот.

3. Продължителността на въздействие съпада с продължителността на строителство и експлоатация на обекта.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и не се създават предпоставки за рискове за човешкото здраве.

5. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № ДЛ004148/16.07.2014 г. на Община Смолян, възложителят е информирал обществеността, както и е осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС в Община Смолян. Съгласно писмо с изх. № ДЛ004148/18.07.2014 г. на Община Смолян в законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 22.07.2014г.

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

