РЕШЕНИЕ № СМ-40-ОС/2025 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-918/23.09.2025 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-918-(2)/02.10.2025 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Две къщи за гости, барбекю и постройка за инвентар“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: УПИ III-508.2- База за отдих (ПИ 67547.508.4), кв. 82 по плана на село Смилян и части от ПИ с идентификатор 67547.508.5 по КККР на село Смилян, местност „Бяла река“, община Смолян, област Смолян.

Възложител: С------ М К град Смолян, община Смолян, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

За инвестиционно предложение: „База за отдих - УПИ III -508.2, кв. 82 и База за отдих - УПИ IV -508.2, кв. 82“, в ПИ с идентификатор 67547.508.2, местност „Бяла река“, землище на с. Смилян, община Смолян, област Смолян, с възложител Славчо Кехайов, гр. Смолян, е проведена процедура в РИОСВ – Смолян по реда на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, завършила с издаване на Решение № СМ-08-ОС/2016 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони. С решението е съгласувано изграждането на база за отдих, както и обособяване на УПИ III-508.2, кв.82 – база за отдих и УПИ IV-508.2, кв.82 – база за отдих, оформени в устройствена зона (Ок). Към настоящия момент в УПИ III-508.2– база за отдих, кв.82 по плана на село Смилян, има съществуваща къща за гости – сграда с идентификатор 67547.508.4.1, на два етажа, със застроена площ 65 кв. м, която е въведена в експлоатация и се ползва по предназначение. С цел разширяване на легловата база, възложителят предвижда изграждане на две нови къщи за гости, барбекю и постройка за инвентар, като е предвидено и разширяване на съществуващото

УПИ III-508.2- База за отдих, кв. 82 с части от съседния ПИ с идентификатор 67547.508.5 и промяна на действащия ПУП-ПРЗ.

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на две къщи за гости, барбекю и постройка за инвентар в УПИ III-508.2- База за отдих (ПИ 67547.508.4), кв. 82 по плана на село Смилян и в разширението му с части от ПИ с идентификатор 67547.508.5 по КККР на село Смилян, местност „Бяла река“, община Смолян, област Смолян. Предвижда се промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди – части от ПИ с идентификатор 67547.508.5 по КККР на село Смилян с обща площ 0,593 дка, присъединяването им към действащото УПИ III-508.2- База за отдих (ПИ 67547.508.4), кв. 82 и образуване на един нов общ УПИ.... - за жилищно строителство, къщи за гости и обществено обслужващи дейности, с площ 2868 кв. м, оформен в устройствена зона (Ок) с ниско етажно застрояване със следните показатели: застрояване от 1 до 3 етажа и височина на кота стреха – до 10 м; макс.% на застрояване – 30%; Кинт – 1,2; мин. % на озеленяване – 50%. Не се предвижда свързано застрояване. Подходът към разширеното УПИ ще се осъществява от съществуващата улица по регулация на север, която ще се запази и няма да се променя. Новите сгради и постройки ще бъдат ситуирани в рамките на ограничителните линии на застрояване, съгласно градоустройствените показатели по предвижданията на ПУП-ПРЗ. Предвижда се едната нова къща за гости да се ситуира на запад от съществуващата и ще бъде със застроена площ около 160-170 кв. м, на три етажа. В посока изток ще изгради втората по-малка къща за гости със застроена площ около 70-80 кв. м, на един етаж. Конструкцията на къщите ще е стоманобетонна, в рамките на изискванията за противопожарните норми. Съществуващата сграда с идентификатор 67547.508.4.1 е захранена с електроенергия и вода за питейно-битови нужди, а битовите отпадъчни води се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма, като се предвижда тази инфраструктура да се използва и за новопредвиденото строителство на сградите в разширеното УПИ.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, определен в горецитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, както и малката площ на засегната територия, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите едно природно местообитание *9130* и местообитанията на видовете от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Съобразено с типа на обекта – ниско етажно строителство в антропогенно повлияна територия (съществуваща къща за гости), при осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за трайно и необратимо влошаване площта на естественото разпространение на засегнатото едно природно местообитание и на най-благоприятните местообитания и популациите на видовете от фауната в зоната, промяна в природозащитното им състояние, както и изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото им функциониране.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите им, вкл. промяна в структурата, числеността и функциите на същите в дългосрочен план. Дейностите ще се реализират в антропогенно повлиян район с постоянно човешко присъствие и в тази връзка не се очаква наличие на индивиди, чувствителни към антропогенно влияние.

4. Отчитайки местоположението, обема и характера на засегнатата територия, включително обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведат до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, спрямо оценените въздействия върху защитената зона в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Смолян. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга пренебрежимо малка площ - около 0,05 ха, което е 0,00002% от площта на защитена зона „Родопи Западни”, (значително под 1%). В тази връзка, вземайки предвид характера, обема и местоположението на съгласуваните други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Смилян и в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното инвестиционно предложение не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Две къщи за гости, барбекю и постройка за инвентар“ в УПИ III-508.2- База за отдих (ПИ 67547.508.4), кв. 82 по плана на село Смилян и части от ПИ с идентификатор 67547.508.5 по КККР на село Смилян, местност „Бяла река“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват и капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

15.10.2025 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян