



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## РЕШЕНИЕ № СМ-37-ОС/2024 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-514/10.09.2024 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-514-(2)/19.09.2024 г. на РИОСВ – Смолян

### РЕШИХ:

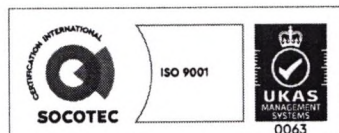
**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща двуетажна сграда – краварник (селскостопанска сграда) в жилищна сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 03530.14.66 по КККР на село Белица, община Лъки, област Пловдив.

**Възложител:** Н Ди Ка, село Белица, община Лъки, област Пловдив.

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство и промяна предназначението на съществуваща двуетажна сграда – краварник (селскостопанска сграда) в жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 03530.14.66 по КККР на село Белица, община Лъки, област Пловдив. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява застроена земеделска територия, с площ 2584 кв. м (№ от предходен план: част от 14.4, парцел III-14.66, жилищно застрояване), а попадащата в него сграда, обект на преустройство и промяна на предназначението е с идентификатор 03530.14.66.1, със застроена площ 390 кв. м и с функционално предназначение: „Селскостопанска сграда“. Предвижда се съществуващата селскостопанска сграда да се преустрои в жилищна с 4 броя самостоятелни обекта в нея, като ще се запазят застроената площ, етажност и габарит на сградата. За ПИ с идентификатор 03530.14.66 по КККР на село Белица, община Лъки се образува УПИ III–14.46 – за жилищно застрояване, масив 14 по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 13/19.01.2024 г. на Кмета на



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>;  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





Община Лъки и оформен в зона „Жм“, с устройствени показатели – Нк до 10,0 м, Пзастр. – до 60%, Кинт – до 1,0 и Позел. – мин. 40%. Транспортният достъп до обекта е осигурен от ПИ с идентификатор 03530.14.52 по КККР на село Белица, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с който имота граничи. Водоснабдяването и електрозахранването ще бъде осигурено от съществуващите водопровод и електропровод. За отвеждане на битовите отпадъчни води е предвидено изграждане на нова водоплътна изгребна яма в застроителните граници на ПИ с идентификатор 03530.14.66 по КККР на село Белица.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

- BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони **по реда на Глава втора от същата наредба**.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, но попадат местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона (т. 2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,28 ха, 0,0005 ха и 0,004% от оптималните местообитания, съответно на 1065 *Euphydryas aurinia*, бисерна мида (1032 *Unio crassus*) и пъстър смок (5194 *Elaphe sauromates*); 0,00005% от пригодните местообитания на жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*); 0,00009% от потенциалните и 0,00005% от пригодните местообитания на голям гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*); 0,033 км (брегова ивица) от ефективните местообитания на видра (1355 *Lutra lutra*) и обикновен щипок (1149 *Cobitis taena*); както и потенциални местообитания на 8 вида прилепи: малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*) - 0,006%, голям подковонос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*) – 0,007%; трицветен нощник (1321 *Myotis emarginatus*) – 0,001%; дългоух нощник (1323 *Myotis bechsteinii*) – 0,001% и 0,0006% (най-високо качество), средиземноморски подковонос (1306 *Rhinolophus blasii*) – 0,0002%, дългопръст нощник (1316 *Myotis capaccinii*) – 0,005%, остроух нощник (1307 *Myotis blythii*) – 0,02%, голям нощник (1324 *Myotis myotis*) – 0,0004%.



ГИС данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002073 „Добростан” сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение, са картирани и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие популациите на следните видове птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. и други видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно горски, мигриращи), като: ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), бял щъркел (*A031 Ciconia ciconia*), лещарка (*A104 Bonasa bonasa*), черен кълвач (*A238 Dendrocopus medius*), късопръст ястреб (*A402 Accipiter brevipes*), средиземноморски сокол (*A100 Falco eleonora*), обикновен мишелов (*A087 Buteo buteo*), белошипа ветрушка (*A095 Falco naumanni*), малък креслив орел (*A089 Aquila pomarina*), черен щъркел (*A030 Ciconia nigra*), малък орел (*A092 Hieraetus pennatus*) и други.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан”, определени със заповедите за обявяването им.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности (преустройство на съществуваща сграда без промяна на застроената площ в имота), както и характера на засегнатата територия (застроена земеделска територия), с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба, фрагментация и/или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,0001% от общата площ на защитената зона, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в нея.

2. Отчитайки малката реално засегната площ, обема и характера на предвидените дейности, съобразено с антропогенната повлияност на територията, която не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, то няма вероятност инвестиционното предложение да окаже значително негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в зоната, включително значителна промяна в природозащитното състояние и площта на естественото разпространение на попадащите в обхвата на инвестиционното предложение и картирани по проект на МОСВ, оптимални, потенциални и ефективни местообитания на целеви видове от фауната, вкл. прилепи, предмет на опазване в защитената зона.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002073 „Добростан”, като не се очаква при реализацията на дейностите да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна от съществуващото застрояване и общински път, а в обхвата ѝ няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително



и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

5. Местоположението, обхвата и характера на засегнатата територия, както и обема и характера на инвестиционното предложение, не предполагат значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент. Не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (основно в обхвата на имота и през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Предвид местоположението, обема и характера на засегнатата територия, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан”, спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Лъки. С реализацията на настоящото инвестиционно предложение, ще се засегне незначителен процент - 0,0001% от площта на ЗЗ „Родопи Средни” и 0,002% от площта на ЗЗ „Добростан” (значително под 1%) и в тази връзка, вземайки предвид характера и местоположението на попадащите в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение и в границите на засегнатите две защитени зони (териториите им се припокриват), други съгласувани, реализирани, одобрени и/или в процедура ППП/ИП, свързани основно с жилищно строителство; изграждане на туристически комплекс, кравеферма, пречиствателна станция за руднични отпадни води; реконструкция и модернизация на спортен комплекс в гр. Лъки; дървопреработващи и дървообработващи предприятия, производство на пелети; сондажен кладенец; депониране на отпадъка на Обогатителна фабрика; частично изменение на приетата схема на МВЕЦ; цех за бутилиране на изворна вода; екоселище; ФЕЦ с къмпинг; интегрирана система за ранно известяване на горски пожари с автоматична наблюдателна станция; основен ремонт и реконструкция на път III-861 „(II-86) – Югово – Лъки – Здравец“, сграда за обслужващ персонал и склад за инструменти; склад за дървен материал; план-извлечения; ГСП, както и общински планове и програми - ОУП, ГСП, ПУО, ОПООС, ОПР; ПИРО, ВОМР, които не са със сходен характер и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното инвестиционно предложение не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

*Реализацията на инвестиционно предложение „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща двуетажна сграда – краварник (селскостопанска сграда) в жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 03530.14.66 по КККР на село Белица, община Лъки, област Пловдив, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.**



Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

25.09.2024 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕИ**

*Директор на РИОСВ-Смоля*

