



РЕШЕНИЕ № СМ-33-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-410/08.07.2024 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-410-(2)/25.07.2024 г., № КПД-11-410-(4)/12.08.2024 г. и № КПД-11-410-(6)/29.08.2024 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

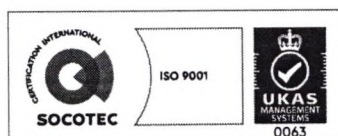
Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на двуетажна вилна сграда и селскостопанска сграда“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 05462.199.21 и 05462.199.23 по КККР на село Борино, местност „Чамлъка“, община Борино, област Смолян.

Възложител: Д: М: У: село Борино, община Борино, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 05462.199.21 и 05462.199.23 по КККР на село Борино, местност „Чамлъка“, община Борино, да бъдат изградени една двуетажна вилна сграда и една селскостопанска сграда. Двата горесцитирани поземлени имота са с трайно предназначение на територията: земеделска, като ПИ с идентификатор 05462.199.21, собственост на възложителя е с НТП: „ливада“ и площ 1000 кв. м, а ПИ с идентификатор 05462.199.23, общинска собственост е с НТП: „пасище“ и с площ 1960 кв. м. С Решение № 420, прието с Протокол № 54/20.09.2023 г. на Общински съвет – Борино е дадено предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване и предназначението на ПИ с идентификатор 05462.199.23, общинска собственост, като със същото решение е одобрено задание и е разрешено на възложителя да изработи проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 05462.199.21 и 05462.199.23 по КККР на село Борино, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на един нов УПИ I-199.21, 199.23, с площ 2960 кв. м, оформен в жилищна зона /ЖМ/ с височина от 1 до 3 етажа и кота стреха 10.00 м, максимален % на усвояване – 60%, Кинт – 1,2 и минимален % на озеленяване – 40%. По информация на възложителя, се предвижда в границите на новообразуваното УПИ да се реализират две сгради - една двуетажната вила за сезонно ползване и една селскостопанска постройка за съхранение на инвентар, като основното застрояване ще бъде свободно, съгласно заложените параметри и градоустройствените показатели по ПУП-ПРЗ, с обща застроена площ ненадвишаваща показателите по предложения



план. Транспортното обслужване ще бъде осигурено от съществуващи на място общински пътища - ПИ с идентификатор 05462.199.19 и 05462.199.18, граничещи, съответно от изток и юг с имота. Захранването с ел. енергия ще бъде от поставени на покрива фотоволтаични панели. Предвижда се необходимата за строителството и поддръжката по време на експлоатацията вода за битови нужди да бъде доставяна с цистерни. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат заустват във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за технологичното ѝ обслужване, място в границите на бъдещото УПИ и която ще бъде почиствана периодично по договор с лицензиран ВиК оператор за извършване на тази услуга. За реализация на обекта са предвидени изкопни работи, без използване на взрив. С предвижданията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от осигуряване на допълнителни площи по време на строителството, вкл. и изграждане на временни строителни площадки и пътища за достъп, както и премахване на дървесна растителност.

Съгласно писмо с изх. № 2978/23.07.2024 г. на кмета на община Борино се установява, че поземлени имоти с идентификатори 05462.199.21 и 05462.199.23 по КККР на село Борино, местност „Чамлъка“, община Борино, област Смолян, по предвижданията на действащия ОУП на община Борино, попадат в устройствена зона - земеделски територии, с устройствен режим с допустима смяна на предназначение.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- ВГ0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение попадат едно природно местообитание *91СА „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори“* (0,03 ха - мозаечно в северозападния край на ПИ с идентификатор 05462.199.23), както и местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“, като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,00004% от общата площ на природно местообитание *91СА* в защитената зона; по 0,1 ха, 0,06%, 0,0004%, 0,006% от оптималните местообитания, съответно на: *1065 Euphydryas aurinia*, *4046 Cordulegaster heros*, полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*), жълтокоремна бумка (*1193 Bombina variegata*); 0,008% и 0,00001% от пригодните и потенциалните местообитания на големия гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*); 0,0001% от ефективните местообитания на кафява мечка (*1354 Ursus arctos*), както и потенциално най-благоприятни и подходящи ловни местообитания на 7 вида прилепи, предмет на опазване в защитената зона: остроух ношник (*1307 Myotis blythii*) - 0,004%, широкоух прилеп

(1308 *Barbastella barbastellus*) - 0,0003%, дългоух нощник (1323 *Myotis bechsteinii*) – 0,0005%, голям подковонос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*) – 0,001%, малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*) – 0,0006%, трицветен нощник (1321 *Myotis emarginatus*) – 0,0007% и голям нощник (1324 *Myotis myotis*) – 0,0004%.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, определен с горещитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение със заложените ограничени градоустройствени параметри за ниско етажно строителство и 40% минимална озеленена площ, която ще бъде оставена без застрояване, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите и описани по-горе едно природно местообитание и местообитания на целеви животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Съобразено с типа на обекта и малката площ на засегнатата територия (0,2 ха), която ще бъде застроена с обект ниско строителство (до 10 м) в антропогенно повлияна територия (граничи с асфалтов път), при осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове в алпийския биогеографски регион и в защитената зона.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на био коридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

3. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

5. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със

значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, спрямо оценените въздействия върху защитената зона в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Борино. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо увеличение – с 0,00004% (значително под 1%) от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер (вилно, жилищно застрояване, къщи за гости, преместваеми обекти за туристически цели и/или за съхраняване на земеделска продукция и инвентар и др.), кумулативният ефект не може да се оценява като значителен за конкретния район.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложиени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна вилна сграда и селскостопанска сграда“ в ПИ с идентификатори 05462.199.21 и 05462.199.23 по КККР на село Борино, местност „Чамлъка“, община Борино, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват и капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

09.09.2024 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян

