**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**
**Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н**

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

**РЕШЕНИЕ № СМ-20-ОС/2026 г.**
**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-452/03.06.2026 г. на РИОСВ – Смолян

**РЕШИХ:**

**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 20465.5.267 по КККР на град Девин, местност „Бараклии“, община Девин, област Смолян.

**Възложител:** Р Л С , град Девин, община Девин, област Смолян.

**Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):**

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е реализиране на жилищно строителство в ПИ с идентификатор 20465.5.267 по КККР на град Девин, местност „Бараклии“, община Девин, област Смолян, като в границите на имота ще се изгради една жилищна сграда. За горецитираният поземлен имот има одобрен през 2019 г. ПУП-ПРЗ, с който се образува нов кв.4 и нов УПИ I-5.267 – за жилищно застрояване, както и издадено от РИОСВ – Смолян Решение № 08-ОС/2015 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, с което е съгласувано ИП: „Изграждане на една жилищна сграда“. За горецитираното решение е установено, че към настоящия момент същото е загубило правното си действие, тъй като в рамките на 5 години от дата на издаването му (12.03.2015 г.) не е започнало фактическото осъществяване на инвестиционното предложение.

По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в границите на ПИ с идентификатор 20465.5.267 по КККР на град Девин. Строителството на обекта ще е свободно в рамките на определените с одобрения през 2019 г. ПУП-ПРЗ, ограничителни линии на застрояване и с максимално допустими градоустройствени показатели за този тип строителство, както следва: устройствена зона „Жм“, плътност на застрояване max. 40%; Кинт

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/1398Q/1411
4700 **гр.** Смолян, **ул.** „Дичо Петров“ **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** *riosv-smolyan@mbox.contact.bg*, *riosvsm@smolyan.riosv.com*, **http:**//smolyan.riosv.com;
**Директор:** 0301/60-113, **Тех. сътрудници:** 0301/60-100, 60-112, **Fax:** 0301/60-119

max. 1,2; застрояване до 3 етажа и височина кота стреха до 10 м и min. озеленяване 20%, съгласно приетата и одобрена графична част от заповедта. Транспортният достъп ще се осъществява от граничещия с имота общински път (ПИ 20465.5.12). Предвижда се електрозахранването, водоснабдяването и отвеждането на битовите отпадни води, да се реализира съгласно приложените към ПУП-ПРЗ схеми, както следва: ел. захранване - от изпълнена до имота въздушна мрежа НН на дървени стълбове, последният от които е в границите на имота; водоснабдяване - от съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение; формираните битово - отпадъчни води ще се отвеждат във водонепропусклива изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, определен в горецитираната заповед за обявяването ѝ.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

## МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, характера на засегната територия, обема и характера на инвестиционното предложение с одобрени градоустройствени параметри, с реализирането на предвидените дейности не се предполага унищожаване, увреждане, загуба и/или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,0001% от общата площ на зоната, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в нея и в антропогенно повлияна територия, която не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки малката площ, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, то очакваното неблагоприятно въздействие върху условията, при които се развиват засегнатите и картирани по проекта на МОСВ потенциални, оптимални и

ефективни местообитания на целеви видове от фауната, вкл. прилепи, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ ще е незначително и пространствено ограничено. Всички засегнати площи, представляват значително под 0,001% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

4. Характерът и времетраенето на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват (само в границите на терена, предмет на инвестиционното предложение), не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в природозащитното състояние на местообитанията им.

5. Отчитайки местоположението, обема и характера на засегнатата територия, включително обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведат до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, спрямо оценените въздействия върху защитената зона в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Девин. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга пренебрежимо малка площ - около 0,3 ха, което е 0,0001% от площта на защитена зона „Родопи-Западни”, (значително под 1%). В тази връзка, вземайки предвид характера, обема и местоположението на съгласуваните други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на град Девин и в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното инвестиционно предложение не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

## УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.
3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитената зона.

*Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 20465.5.267 по КККР на град Девин, местност „Бараклии“, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват и капацитет.*

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.**

**Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.**

**Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.**

**При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.**

**26.06.2026 г.**

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-Смолян*

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН

За директор:
Заповед за заместване:
РД-08-74/24.06.2026г.