РЕШЕНИЕ № СМ-15-ОС/2026 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-387/13.05.2026 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-387-2/21.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 77219.2.56 по КККР на село Хвойна, местност „Равне“, община Чепеларе, област Смолян.

Възложител: Н Н П , град Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 77219.2.56 по КККР на село Хвойна, местност „Равне“, община Чепеларе. В обхвата на разглежданата територия има съгласувано инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“, в ПИ № 002056, местност „Равне“, землище на село Хвойна, община Чепеларе, област Смолян, за което в РИОСВ – Смолян има проведена процедура по реда на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, завършила с издаване на Решение № СМ-069-ПОВ/2008 г. за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони. За поземленият имот, в чийто граници е предвидена реализацията на настоящото инвестиционно предложение има одобрен през 2009 г. ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ VII – 002056 – Жилищно строителство, с площ 2609 кв. м, но към настоящия момент Решение № СМ-069-ПОВ/2008 г. за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони е загубило правното си действие, тъй като в рамките на 5 години от дата на издаването му (13.04.2008 г.) не е започнало фактическото осъществяване на инвестиционното предложение (извършване на строителни работи по изграждане посочения обект и/или подобект към него).

По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение в границите на имота ще се изгради една двуетажна жилищна сграда за собствени нужди, със застроена площ около 80 кв. метра. Застрояването в имота ще е свободно в рамките на определените с одобрения през 2009 г. ПУП-ПРЗ, максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: устройствена зона „Жм“, плътност на застрояване - 60%, кинт – 1.2,

озеленяване – 30% и височина – 3 (10 м.). Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, а битово-отпадъчните води ще се отвеждат и заустват в съществуваща канализация (Ø300мм), посредством изграждане на външен канал от PVC тръби и нова ревизионна шахта. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от съществуващ стълб в близост до имота. За транспортното обслужване на новообразуваният УПИ ще се използва съществуващ път.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но частично попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, определен в горецитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението (в непосредствена близост до границите на населеното място, в периферията на защитената зона), обема и характера на инвестиционното предложение с одобрени градоустройствени параметри, при които минимум 30% от площта на имота ще бъде озеленена, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите едно природно местообитание *6520* Планински сенокосни ливади и местообитания на 4 целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Съобразено с типа на обекта и малката площ на засегната територия, в антропогенно повлиян район, при осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за трайно и необратимо влошаване на площта на естественото разпространение на засегнатото едно природно местообитание, на най-благоприятните местообитания и популациите на видовете от фауната в зоната, промяна в природозащитното им състояние, както и изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото им функциониране.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното

състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

3. Характерът и обема на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват в пространството и времето (непостоянно, сезонно, основно през светлата част на деня, в границите на терена, предмет на инвестиционното предложение) не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в доброто природозащитно състояние на местообитанията им.

4. Предвид местоположението, обема и малката площ, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,12 ха), което е 0,00008% от площта на ЗЗ „Родопи Средни“ (значително под 1%). В тази връзка, вземайки предвид характера, обема и местоположението на съгласуваните други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Хвойна и в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното инвестиционно предложение не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 77219.2.56 по КККР на село Хвойна, местност „Равне“, община Чепеларе, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват и капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

01.06.2026 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН