РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-12-ОС/2026 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесени уведомление с вх. № КПД-11-288/14.04.2026 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-288-2/27.04.2026 г. на РИОСВ - Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Селскостопанска сграда за съхранение на земеделска продукция и селскостопански машини и два офиса“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 31259.4.248 по КККР на село Змеица, местност „Караджа дере“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: „Дертлиеви“ ЕООД, ЕИК 207097573, село Змеица, община Доспат, област Смолян, представлявано от Димитър Дертлиев - управител.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда строителство на селскостопанска сграда за съхранение на земеделска продукция и селскостопански машини и два офиса в ПИ с идентификатор 31259.4.248 по КККР на село Змеица, местност „Караджа дере“, община Доспат. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „нива“ и с площ 684 кв. метра. Съгласно представен проект, селскостопанската сграда ще бъде със застроена площ 136,80 кв. м, с РЗП – 163,00 кв. м и ще включва едно помещение за съхранение на земеделска продукция и селскостопански машини и два офиса. Конструкцията на сградата ще е метална (метални колони и греди), а покриването и стените ще са с термопанели. Покривът ще е двускатен. Транспортното обслужване и подходът към сградата ще се осъществява от граничещия с имота съществуващ асфалтов път (ПИ 31259.4.500). Обектът ще се захрани с електроенергия, посредством присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Не се предвижда захранване на сградата с вода за питейно-битови нужди, както и не се предвиждат санитарни възли в нея. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура, с цел транспортен достъп, водоснабдяване, отвеждане и заустване на битови отпадъчни води, тъй като такива няма да бъдат генерирани. Предвижда се ограждане на имота, като в североизточната му част ще се изгради подпорна стена с височина H=2,70 м и ажурна ограда с височина H=1,20 м, а на югоизток и северозапад ще се изгради подпорна стена с височина от H=2,70 м до H=0,70 м и

ажурна ограда с височина Н=1,20 м, като стената ще е с височина над прилежащия терен 0,20 метра. На югозапад се предвижда ограждане с ажурна ограда с височина 2,00 м и плъзгаща врата на входа. За реализация на инвестиционното предложение са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

• BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 96/2025 г.),* поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитената зона **по реда на Глава втора от същата наредба**.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”, определен с горецитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга незначителен процент - 0,00002% от общата площ на зоната, извън обхвата на типове природни местообитания и ефективни местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридо́рни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

3. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите им, вкл. промяна в структурата, числеността и функциите на същите в дългосрочен план. Дейностите ще се реализират в антропогенно повлиян район с

постоянно човешко присъствие и в тази връзка не се очаква наличие на индивиди, чувствителни към антропогенно влияние.

4. Предвид местоположението, обема, малката площ и характера на засегнатата територия, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведат до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга пренебрежимо малка площ - около 0,06 ха, което е 0,00002% от площта на защитена зона „Родопи Западни”, (значително под 1%). В тази връзка, вземайки предвид характера, обема и местоположението на съгласуваните други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Змеица и в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното инвестиционно предложение не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазва следното

УСЛОВИЕ:

1. Да не се допуска замърсяване със строителни, битови и/или други отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

07.05.2026 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ • РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН