



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## РЕШЕНИЕ № СМ-02-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-514/10.09.2024 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-514-(2)/19.09.2024 г. на РИОСВ – Смолян

### РЕШИХ:

**Съгласувам:** „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV- стопански нужди, кв. 2 по ПУП на с. Белица, община Лъки, област Пловдив и образуване на нов УПИ IV- жилищно застрояване и ФЕЦ, кв. 2 по ПУП на с. Белица, община Лъки, област Пловдив, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан” за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** УПИ IV- стопански нужди, кв. 2 по ПУП на с. Белица, община Лъки, област Пловдив.

**Възложител:** С. . Р. Б ., село Белица, община Лъки, област Пловдив.

### Обща информация за проекта за изменение на ПУП-ПРЗ:

Съгласно представената информация и документация, настоящият проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV- стопански нужди, кв. 2 по ПУП на с. Белица, община Лъки, област Пловдив е разрешен за изработване в посочения обхват със Заповед № 247/13.11.2024 г. на Кмета на Община Лъки и е изготвен, във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за жилищно строителство и изграждане на ФЕЦ (до 10 kW) в границите на имота. Градоустройственото решение предвижда образуване на нов УПИ IV- жилищно застрояване и ФЕЦ, кв. 2 по ПУП на с. Белица, община Лъки, с площ 585 кв. м, оформен в зона „Жм“ и с градоустройствени параметри по проект за ИПУП-ПРЗ: етажност/височина - <10 м; плътност на застрояване – до 60%; К инт – до 1.2; мин. озеленена площ – мин. 40%; начин на застрояване – свободно (е). В границите на имота ще се реализира строителство на една двуетажна жилищна сграда със застроена площ около 60 кв. м и фотоволтаична електрическа централа с проектна мощност 10 kW. Транспортният достъп е осигурен от преминаващия от юг асфалтов път (III-8611). По информация на възложителя има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи на село Белица, а формираните битови отпадъчни води се предвижда да се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма, до изграждането на главната канализация на селото, в която да се включат в последствие. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



На този етап не са налични данни, че с конкретния проект за ИПУП-ПРЗ се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, не е необходимо провеждане на регламентирани процедури по екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на проекта за ИПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

- BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

Така представеният „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV- стопански нужди, кв. 2 по ПУП на с. Белица, община Лъки, област Пловдив и образуване на нов УПИ IV- жилищно застрояване и ФЕЦ, кв. 2 по ПУП на с. Белица, община Лъки, област Пловдив, **попада** в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и **съгласно** чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони **по реда на Глава втора от същата наредба**.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на проекта на ИПУП-ПРЗ не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, но попадат местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона (т. 2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,0001% и 0,00001% от пригодните и потенциалните местообитания на пъстър смок (5194 *Elaphe sauromates*); 0,00002% от потенциалните и 0,00001% от пригодните местообитания на жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*); по 0,00004% и 0,02 ха от ефективните местообитания на европейски вълк (1352 *Canis lupus*) и видра (1355 *Lutra lutra*); както и потенциални и оптимални местообитания на следните видове прилепи: малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*) - 0,001%, голям подковонос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*) – 0,0002%; трицветен нощник (1321 *Myotis emarginatus*) – 0,00005% и 0,0004%; дългоух нощник (1323 *Myotis bechsteinii*) – 0,0002%, дългопръст нощник (1316 *Myotis capaccinii*) – 0,0006%, остроух нощник (1307 *Myotis blythii*) – 0,00004%, голям нощник (1324 *Myotis myotis*) – 0,00004% и 0,0003%; южен подковонос (1305 *Rhinolophus euryale*) – 0,0002%; широкоух прилеп (1308 *Barbastella barbastellus*) – 0,000006%, дългокрил прилеп (1310 *Miniopterus schreibersii*) – 0,0001%.

ГИС данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002073 „Добростан“ сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на проекта на ИПУП-ПРЗ, са картирани и оценени със средна степен на разпространение и/или обилие популациите на следните видове птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. и други видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР, като: ливаден дърдавец (A122 *Crex crex*), бял щъркел (A031 *Ciconia ciconia*), лещарка (A104 *Bonasa bonasa*), късопръст ястреб (A402 *Accipiter brevipes*), средиземноморски сокол (A100 *Falco eleonora*) и други.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан”, определени със заповедите за обявяването им.

**Съгласуването** на проекта на ИПУП-ПРЗ се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията (жилищно строителство на една сграда и ФЕЦ до 10kW), както и характера на засегнатата територия (урбанизирана територия), с осъществяването на така представеният проект на ИПУП-ПРЗ не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,00003% от общата площ на защитената зона, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в нея.

2. Отчитайки малката площ и антропогенната повлияност на засегнатата територия, която не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, както обема и характера на предвижданията и пренебрежимо малката площ, която се засяга в сравнение с представеността на местообитанията на засегнатите и посочени по-горе видове от фауната в обхвата на защитената зона, осъществяването на проекта на ИПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, както и от местата за размножаване, зимуване и ловуване на видовете прилепи, предмет на опазване в защитената зона. Всички засегнати площи, представляват значително под 0,01% от съответните територии в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на проекта на ИПУП-ПРЗ върху видовете и техните местообитания.

3. Осъществяването на проекта на ИПУП-ПРЗ не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002073 „Добростан”, като не се очаква при реализацията на дейностите да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на проекта на ИПУП-ПРЗ е антропогенно повлияна от съществуващото застрояване в съседните имоти и асфалтовия път, а в обхвата ѝ няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

4. С осъществяването на проекта на ИПУП-ПРЗ не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони, включително бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори, с което да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони от мрежата Натура 2000.

5. Характерът и времетраенето на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват (само в границите на терена, предмет на проекта на ИПУП-ПРЗ), не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в доброто природозащитно състояние на местообитанията им.



6. Предвид местоположението, обема и характера на засегнатата територия, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното проектно предложение за ИПУП-ПРЗ (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан”, спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Лъки. С осъществяването на настоящия проект на ИПУП-ПРЗ, ще се засегне незначителен процент - 0,00003% от площта на ЗЗ „Родопи Средни” и 0,0006% от площта на ЗЗ „Добростан ” (значително под 1%) и в тази връзка, вземайки предвид характера и местоположението на попадащите в обхвата на въздействие на ИПУП-ПРЗ и в границите на засегнатите две защитени зони (териториите им се припокриват), други съгласувани, реализирани, одобрени и/или в процедура ППП/ИП (основно с жилищно строителство; изграждане на туристически комплекс, кравеферма, пречиствателна станция за руднични отпадни води; дървопреработващи и дървообработващи предприятия, производство на пелети; сондажен кладенец; депониране на отпадъка на Обогатителна фабрика; частично изменение на приетата схема на МВЕЦ; цех за бутилиране на изворна вода; екоселище; ФЕЦ с къмпинг; интегрирана система за ранно известяване на горски пожари с автоматична наблюдателна станция; основен ремонт и реконструкция на път III-861; сграда за обслужващ персонал и склад за инструменти; склад за дървен материал; преустройство и промяна предназначението на съществуваща двуетажна сграда – краварник (селскостопанска сграда) в жилищна сграда; план-извлечения; ГСП, както и общински планове и програми - ОУП, ГСП, ПУО, ОПООС, ОНР; ПИРО, ВОМР, които не са със сходен характер), то кумулативният ефект не може да се оцени като значителен.

*Осъществяването на така заявеният „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-стопански нужди, кв. 2 по ПУП на с. Белица, община Лъки, област Пловдив и образуване на нов УПИ IV- жилищно застрояване и ФЕЦ, кв. 2 по ПУП на с. Белица, община Лъки, област Пловдив, се съгласува само за конкретно заявените параметри, предвиждания и обхват.*

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

08.01.2025 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

