



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **25.07.2016 г. Решение № СМ-009-ПР/2016г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно „Туристическо селище „Водоема“, разположено в ПИ с идентификатор 80371.71.62, м. „Блатата“ в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с възложител: Димитър Кирилов - да не се извършва ОВОС.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16, на **25.07.2016 г.** за период от 14 дни.

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **25.07.2016г.**)



РЕШЕНИЕ

№ СМ-009-ПР/2016г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Туристическо селище „Водоема““, разположено в ПИ с идентификатор 80371.71.62, м. „Блатата“ в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Димитър Кирилов

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на туристическо селище в ПИ № 80371.71.62, м. „Блатата“ в землището на гр. Чепеларе с обща площ 3687кв.м. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението е собственост на възложителя и се намира в непосредствена близост до регулационните граници на гр. Чепеларе. По данни на възложителя селището ще включва десет броя вилни сгради за настаняване на около 50 туристи с РЗП 1600 кв.м и една обслужваща сграда с РЗП 200 кв.м. За нуждите на селището е предвиден и паркинг. Реализацията на инвестиционното намерение е свързана и с изпълнението на: линейни обекти, включващи: водоснабдяване, канализация, електрозахранване, транспортен достъп, тротоари и алеи, зелени площи. Съгласно заповед №26/27.01.2010 г. на кмета на Община Чепеларе е разработен проект за ПУП-ПРЗ, съобразно който новия УПИ ще бъде оформен в зона „Жм“ със застрояване до 3 етажа и кота стреха 10м., максимален % на застрояване - 60%, максимален Кинт. - 1,2 и минимален % на озеленяване - 40%. Транспортното обслужване на имота ще се осигури от съществуващ общински път на запад и север от ПИ 71.62, съгласно представена транспортно-комуникационна схема.



Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.12 буква „в“** – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение 1) на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 и ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е:

BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.) отстояща на 2,46км.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочените защитени зони.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

МОТИВИ :

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на туристическо селище, състоящо се от 10 нискоетажни вилни сгради и една обслужваща сграда. Максималният капацитет на селището е за настаняване на 50 туристи. Новият УПИ ще бъде оформен в зона „Жм“ със застрояване до 3 етажа и кота стреха 10м., максимален % на застрояване - 60%, максимален Кинт. - 1,2 и минимален % на озеленяване - 40%.

2. Срокът, за който ще бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, се очаква да бъде около 24 месеца. Този срок включва три подетапа: Предварителен етап – 6 месеца, със следните дейности: проектиране, съгласуване, получаване на разрешения, избор на доставчици и изпълнители, сключване на договори за възлагане; Строителен етап – с продължителност 14 месеца, включващ дейности по: строителство, доставка и монтаж на оборудване, вертикална планировка, довършителни работи, рекултивация и озеленяване; Заключителен етап – с продължителност 4 месеца и включващ: приемателни комисии, получаване на разрешение за въвеждане на обекта в експлоатация и др.

3. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположението и използване на съществуващата инфраструктура.

4. Съгласно Становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Смолян, с изх.№ ПТО-204/30.05.2016г., обектът е възможно да се захрани с вода за питейно-битови нужди от водоем V-500м³ – хранителния водопровод за ниска зона на гр.Чепеларе, от РЕНД тръби Ø280. Отпадъчните води от обекта е възможно да се заустват в съществуващата канализация на гр. Чепеларе от бетонови тръби Ø 300. Водоснабдяването и заустването на отпадните води на обекта ще се извърши, съгласно представената схема за ВиК.

5. Електрозахранването ще се осъществи съгласно предложената с ПУП ПРЗ ел. схема от електропреносната система на гр. Чепеларе, разположени в непосредствена близост. Захранващите съоръжения ще са разположени на границата на имота в западната му част.Отоплението ще се извършва посредством електроенергия с климатични системи.

6. Транспортното обслужване на новия УПИ ще бъде осигурено от съществуващият общински път на запад и север от ПИ 71.62, съгласно транспортно-комуникационната схема.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки за ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, не се очаква замърсяване и дискомфорт.

4. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

6. Няма вероятност с реализацията си инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда от кумулиране с други предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Предложението ще се реализира в имот с идентификатор 80371.71.62, в м. „Блатата“ в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян. Имотът е собственост на възложителя, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване – Друг вид ливада. Площадката, на която ще се осъществява дейността е намира в непосредствена близост до регулацията на гр. Чепеларе.

1. Проектът за застрояване, сервитутните разстояния и показателите на територията са в съответствие с ОУП на Община „Чепеларе“.

2. Не се предвиждат други дейности, освен предвидените в така заявеното инвестиционно предложение. Всички дейности ще се извършват в границите на имота, отреден за неговата реализация. Не се предвижда използването на допълнителни площи.

3. Избраната алтернатива е оптимална по отношение на местоположението, достъпа до имота и характера на инвестиционното предложение.

4. Със строителството на обекта, не се засягат интересите на собственици и ползватели на земи в съседство.

5. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

6. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0002105 „Персенк“.

2. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

3. Отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, както и характера на засегнатата територия, не се очаква отрицателно влияние върху целостта, структурата и природозащитния статус на най-близко разположената защитена зона BG0002105 „Персенк“. Не се очаква фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно полученото писмо, с изх.№ 1886/11.07.2016г. на РЗИ – Смолян е изразено становище, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

3. Терена на който ще се реализира предложението граничи с регулационните граници на гр. Чепеларе и ще се използва съществуващата инфраструктура.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писма с изх. № 32-00-72(1)/11.07.2016г. и 32-00-82/15.07.2016г. на Община Чепеларе, е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 от Наредбата по ОВОС на интернет страницата и информационното табло на общината. В законоустановения срок не са постъпвали възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. Съгласно декларация на възложителят с вх. № КПД-14-357(7)/21.06.2016г., информацията по Приложение 2 и приложенията към нея са били обявени на информационното табло на Община Чепеларе в периода 30.06.2016г – 14.07.2016г. В законоустановения срок не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

3. В срока на обявяването и към настоящия момент в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във фаза проектиране да се изготви План за управление на строителните отпадъци.

2. В окончателния проект да залегнат мерки за разделно събиране на битовите отпадъци.

3. Да се предвидят мерки за биоотпадъците (зелени) като поставяне на компостери или предаването им за компостиране на площадка на регионалното сдружение по отпадъци – Смолян.

4. Всички дейности, свързани с инвестиционното предложение да се извършват в границите на имота и да не се допуска замърсяване на съседни територии.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:25.07.2016г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

