



РЕШЕНИЕ

№ СМ-013-ПР/2014г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на РЗИ – Смолян и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Екокъмпинг с места за каравани и палатки в поземлен имот с идентификатор 20465.116.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Девин, общ.Девин, обл.Смолян, УПИ I-за отдих и кей, кв.6, община Девин, област Смолян – комплексен проект за инвестиционна инициатива”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Община Девин, гр.Девин 4800, област Смолян, ул.”Дружба” № 1, Цветалин Пенков – Кмет на община Девин

I. Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на екокъмпинг с максимален капацитет за 8 бр. каравани и 30 бр. палатки, които ще се ползват сезонно, паркинг за 18 броя леки автомобили и терени за спорт, отдих и забавления, както и озеленяване и благоустрояване на площадката. Имотът, в чийто граници се предвижда реализацията на ИП, е частна общинска собственост, съгласно представени документи за собственост и съставлява част от поземлен имот с идентификатор 20465.116.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – За електроенергийно производство, за който е образуван УПИ I, отреден за отдих и кей, в кв. 6 по действащия план за регулация на гр. Девин, общ. Девин. Определени са зони за поставяне на палатки – 30 бр. и каравани – 8 броя. Предвидена е алея за вътрешно обслужване, както и изграждане на рампа в северната част на имота, която да осигурява достъпа на хора и лодки до язовир „Цанков камък”. На терена са ситуирани две сгради: обслужваща сграда – столова и санитарно-битова



сграда – душеве, тоалетни и умивални. Обслужващата сграда – столова се предвижда да е с дървена конструкция, на едно експлоатационно ниво, без сутерен, с четирискатен дървен покрив и застроена площ 67,40 кв.м. Функционалното разпределение включва столова /зала за хранене/ с площ 53,04 кв.м и помещение за инвентар с площ 6,3 кв.м. Вътрешното оформяне на помещенията е съобразено с тяхната функция. Санитарно – битова сграда ще е на едно експлоатационно ниво, без сутерен, с едноскатен покрив и застроена площ 47,03 кв.м. Функционалното разпределение включва: помещения с душеве за жени и за мъже, умивални, тоалетна за инвалиди. Зоната за палатки ще се обособи в северната част на имота. Предвижда се засаждане на храсти и едроразмерна дървесна растителност. Зоната за каравани ще е с осигурен транспортен достъп. Между караваните също се предвижда засаждане на храсти и едроразмерна дървесна растителност. Спортният терен представлява комбинирано игрище за бадминтон и волейбол с покритие от пясък, монтиране на баскетболен кош, успоредка, лост, тенис маса – метална, батут и люлка. Съоръженията ще се монтират на тревна основа. Обслужващият паркинг с капацитет за 18 броя автомобили ще е разположен в южната част на урегулирания имот, при входа на къмпинга, включително едно паркомясто за хора в неравностойно положение. Теренът на къмпинга ще бъде ограден с ажурна ограда от метални колове и мрежа, с височина 1,40 м и площадково осветление. На подходящи места ще се монтират ел. табла, с цел осигуряване индивидуално електрозахранване на палатките и караваните. Предпазният парапет ще се разположи от североизточната, източната и югоизточната част, там където теренът на къмпинга, граничи с водите на язовир „Цанков камък“. На входа на къмпинга се предвижда да се монтират бариера и павилион, в който ще се разположат: помещение за охрана с рецепция, приемна и помещение за спортно имущество, вещи под наем и екипировката за спасяване. На подходящи места ще бъдат разположени барбекю, огнище, слънчев часовник, мивки, стойка за велосипеди, контейнери и кошчета за отпадъци, указателни табели. Определени са следните устройствени параметри:

- устройствена зона - „Ок“
- П застр. - 1,6 %
- Кинт - 0,016
- Площ на УПИ I - 6400,00 кв.м
- Застроена площ - 108,56 кв.м
- Озеленени площи - 2525,45 кв.м.
- Спортен терен - 232,00 кв.м
- Вътрешно обслужваща аляя, паркинг, плочници - 1725,82 кв.м

Обектът не е водо и електроснабден. Предвижда се водоснабдяването с питейна вода да се извърши от съществуваща чешма, намираща се на около 100 м от обекта. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от преминаваща в близост електропреносна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „г“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда реализирането на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

От направената проверка за допустимост по реда на чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. След анализа на представената информация, може да се направи извод, че **няма вероятност** от отрицателни въздействия върху местообитанията и популациите на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в защитени зони от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнореломорски район - Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР). Съобразено с полученото становище с изх. № КД-04-435/27.12.2013г., предложението е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на поставени определени условия.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе да значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

І. М О Т И В И :

І. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. По данни на възложителя срокът, за който се очаква да бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, се очаква да бъде 24 месеца. Този срок ще включва два подетапа.

2. Предложената алтернатива е оптимална по отношение местоположение и собственост на имота, както и използване на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Поради използването на съществуващата пътна мрежа за обслужването на обекта, не се налага изграждане на нова инфраструктура. Достъпът е осигурен по улица с о.т. 72-73-74-75-76, част от уличната мрежа на гр. Девин.

4. Отвеждането на битово-отпадъчните води ще се осъществява във водоплътна изгребна яма, разположена в рамките на имота, която периодично ще се почиства.

5. С реализацията на ИП не се очаква замърсяване и дискомфорт за околната среда.

6. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП предвижда да се реализира в част от поземлен имот с идентификатор 20465.116.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – За електроенергийно производство, за който е образуван УПИ I, отреден за отдих и кей, в кв. 6 по действащия план за регулация на гр. Девин, общ. Девин. Имотът е частна общинска собственост.

2. Съгласно писмо № КД-04-435/27.12.2013г. на БД ИБР-Пловдив степента на въздействие от реализацията на ИП е преценена като незначителна с основен мотив – вида на ИП.

3. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

4. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони „Родопи Западни” и „Триград-Мурсалица”.

2. Типът на обекта не предполага отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт за птиците и бозайниците в района след завършването на строителните дейности и при експлоатацията на обекта.

3. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в тях.

4. Предвид характера на терена и неговата антропогенна повлияност, няма вероятност от увреждане на ключови елементи в защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в тях.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх. № 1492/13.05.2014г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

3. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като краткотрайни, временни, обратими и незначителни за периода на експлоатация.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Представен е документ, с който възложителят е уведомил обществеността за своето инвестиционното предложение. Съгласно писмо с изх. № 32-04-2#2/21.05.2014 г. на община Девин, същият е осигурил обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС, като в законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностните води от дейностите по реализация и експлоатация на ИП.

2. Отпадъчните води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично да се почиства от ВиК оператор.

3. Да се сключи договор с ВиК оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 26.05.2014г.

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

