



РЕШЕНИЕ

№ СМ-004-ПР/2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на РЗИ – Смолян и БД ИБР - Пловдив.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Вилно селище“, предвидено за реализация в ПИ с идентификатор 004561, в м. „Бърчина“, землището на гр. Неделино, обл. Смолян което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Илия Асенов

I. Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище в част от ПИ №004561, в м. „Бърчина“, землището на гр. Неделино, обл. Смолян. Съгласно представена скица на поземления имот, територията е земеделска, с начин на трайно ползване – Нива. Предложението ще се реализира върху част от имота, като общата площ, необходима за реализацията му е 8180 кв.м. Обектът включва изграждане на: пет двуетажни вилни сгради с капацитет за настаняване на около 24 човека; една двуетажна обслужваща сграда – с механа за 40 човека и СПА център с джакузи, малък басейн, парна баня, сауна и масаж; тенис на корт; малко футболно и баскетболно игрище; паркинг с капацитет 12 паркоместа. Съгласно представено техническо задание за ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 004561, в м. „Бърчина“, землището на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян като се образуват пет урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ I - с площ около 982 кв.м и предназначение - за отдих и рекреация;
- УПИ II – с площ около 2396 кв.м и предназначение - за вилни сгради, отдих и рекреация;



- УПИ III – с площ около 1770 кв.м и предназначение - за спортна площадка и рекреация,
- УПИ IV – с площ около 1903 кв.м и предназначение - за вилни сгради, отдих и рекреация;
- УПИ V – с площ около 359 кв.м и предназначение - за вилна сграда.

В близост до имота, в чийто граници ще се реализира предложението има изградени комуникации на инженерната инфраструктура – асфалтов път и водоснабдяване от ВиК мрежа. За улична регулация се предвиждат около 770 кв.м. Формираните от дейността битово - фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в долния край на имота.

Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности попадат в обхвата на **т.12, буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси в извън урбанизираните територии и съпътстващи дейности (невключени в Приложение №1)“** на Приложение №2 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в чийто граници се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 5.5 км.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл.4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източноевропейски район - Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР). Съобразено с полученото становище, приложено към настоящето писмо с изх. № КД-04-28/01.02.2016г., предложението е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе да значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

I. М О Т И В И :

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Вилното селище включва: пет двуетажни вилни сгради с капацитет за настаняване на около 24 човека; една двуетажна обслужваща сграда – с механа за 40 човека и СПА център с джакузи, малък басейн, парна баня, сауна и масаж; тенис на корт; малко футболно и баскетболно игрище; паркинг с капацитет 12 паркоместа. Площта, необходима за реализацията на предложението е 8180 кв.м, като 7410 кв.м са предвидени за регулация и застрояване, а 770 кв.м са предвидени за улична регулация. Съгласно представено техническо задание за ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 004561, в м. „Бърчина“, землището на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян като се образуват пет урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ I - с площ около 982 кв.м и предназначение - за отдих и рекреация;
- УПИ II – с площ около 2396 кв.м и предназначение - за вилни сгради, отдих и рекреация;
- УПИ III – с площ около 1770 кв.м и предназначение - за спортна площадка и рекреация,
- УПИ IV – с площ около 1903 кв.м и предназначение - за вилни сгради, отдих и рекреация;
- УПИ V – с площ около 359 кв.м и предназначение - за вилна сграда.

Обектът ще бъде изграден по смесен строителен метод, включващ монолитно и сглобяемо строителство.

2. Срокът, за който ще бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, се очаква да бъде около 20-24 месеца. Този срок включва три подетапа: - Предварителен етап – 6 - 8 месеца, със следните дейности: проектиране, съгласуване, получаване на разрешения, избор на доставчици и изпълнители, сключване на договори за възлагане; -Строителен етап – с продължителност 12 - 14 месеца, включващ дейности по: строителство, доставка и монтаж на оборудване, вертикална планировка, довършителни работи, рекултивация и озеленяване; - Заключителен етап – с продължителност 2 месеца и включващ: приемателни комисии, получаване на разрешение за въвеждане на обекта в експлоатация и др.

3. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположението и използване на съществуващата инфраструктура.

4. Предвижда се водоснабдяването да се извърши чрез водопроводен клон от съществуваща водопроводна мрежа.

5. Формираните битово-фекални отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота. Ямата ще се почиства периодично от лицензиран оператор.

6. Формираните строителни и битови отпадъци ще се третираат съгласно действащата нормативна уредба.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки за ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, не се очаква замърсяване и дискомфорт.

4. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

6. Няма вероятност с реализацията си инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда от кумулиране с други предложения.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Предложението е предвидено за реализация в част от ПИ с идентификатор 004561, в м. „Бърчина“, землището на гр. Неделино, обл. Смолян. Имотът е

собственост на възложителя, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива. Площта, необходима за реализацията на вилното селище е 8180 кв.м., за която ще бъде проведена процедура по промяна на предназначение на земята. Съгласно представена скица – проект от ПИ 004561 се образува имот с идентификатор 007046.

2. Съгласно писмо с изх. № КД-04-28/01.02.2016г., предложението е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите. Предвид мащабът на предложението, степента на въздействие от реализацията му върху водите и водните екосистеми е преценена като незначителна.

3. Със строителството на обекта, не се засягат интересите на собственици и ползватели на земи в съседство.

4. Всички строителни дейности ще се извършват само в границите на строителната площадка.

5. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

6. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението, при стриктно спазване на мерките за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“.

2. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

3. Отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, както и характера на засегнатата територия, не се очаква отрицателно влияние върху целостта, структурата и природозащитния статус на най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“. Не се очаква фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-14-15-(6)/12.02.2016г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

3. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № 32-01-7/23.02.2016г. на Община Неделино, в периода от 06.02.2013г. – 22.02.2016г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата по ОВОС на информационното табло в сградата и на официалната интернет страница на общината. В законоустановения 14 дневен срок не са постъпвали възражения срещу инвестиционното предложение.

2. Съгласно писмо на възложителя с вх. № КПД-14-15 -(7)/23.02.2016г., в периода от 06.02.2013г. – 22.02.2016г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата по ОВОС в сградата на община Неделино. В писмото е посочено, че в 14 дневния срок за оповестяване, не са постъпвали възражения относно инвестиционното предложение.

3. В срока на обявяването и към настоящия момент в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на предложението.

2. Всички дейности, свързани с инвестиционното предложение да се извършват в границите на имота и да не се допуска замърсяване на съседни територии.

3. Отвеждането на отпадъчните води, формирани от дейността на предложението да се извършва във водоплътна изгребна яма.

4. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на отпадъчните води от водоплътната яма до съществуващата ПСОВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:24.02.2016г.

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян

