



РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ СМ – 01 - 02/2014 год.

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 94, ал. 2, чл. 99, ал. 2 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 1 във връзка с чл.18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 ал. 1, ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал.1, т.1 и чл. 39 ал. 12 и ал.13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и постъпил доклад за ОВОС с приложение доклад по оценка за съвместимост, резултати от обществено обсъждане и протокол от ЕЕС към РИОСВ – Смолян от 15.12.2014г.

ОДОБРЯВАМ:

осъществяването на инвестиционно предложение: „База за отдих“
възложител: Руси Младенов
седалище:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на „База за отдих“, намираща се в ПИ с идентификатор 23025.160.382 (номер по предходен план № 000382), в местността „Новото“, землището на гр. Доспат, община Доспат, обл. Смолян. Имотът е собственост на възложителя съгласно НА №71, том4, рег.933, дело 749 от 14.07.2008г., издаден от агенцията по вписванията - Служба Девин и е с площ от 3,230 дка. За имота с идентификатор 23025.160.382, в местността „Новото“, землището на гр. Доспат е представена скица №15-277304-08.08.2014г. в която е посочено, че същият е с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: пасище, при съседни 23025.160.381, 23025.351.1, 23025.194.11, 23025.160.329. Имотът граничи от север с язовир Доспат, а от юг с пътя Доспат - Сърница. Имотът отстои на около 3,5 км западно от регулацията на град Доспат. За допускане изработването на проект за ПУП-ПРЗ за поземления имот е издадена е Заповед № А-485/04.11.2008г. на кмета на Община Доспат. Изготвения проект за ПУП-ПРЗ, има за цел да послужи за основа на документацията по промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ. Предложеният проект на ПУП-ПРЗ предвижда обособяване от ПИ № 000382 на УПИ III-382, отреден за изграждане на „База за отдих“, в кв.2 от землището на гр.Доспат, оформен в курортна зона. Разработения ПУП-ПРЗ е съобразен с показателите посочени в Решение № 113/07.11.2008 г. на Общинският съвет – Доспат. Съгласно изготвения идеен проект за ПУП-ПРЗ базата ще включва: 5 бунгала – за 28-30 човека; Паркинг за около 10

1/7



автомобила; Заведение за хранене; водопровод; водоплътна площадкова канализация и пречиствателно съоръжение за отпадъчните води - водоплътна изгребна яма; зелени площи; подземен електропровод. Градоустройствените показатели са, както следва:

Показател	Мярка	Количество
Територия за курортно строителство	Ок	База за отдих
Максимална височина до билото на покрива	м	10
Максимална етажност (Е)		2
Максимална плътност на застрояване	%	До 22
Максимален Кинт		0,7
Озеленена площ	%	60
Площ на УПИ	м ²	3230
Озеленена площ	м ²	1938
Допустима застроена площ	м ²	710
Допустима разгъната застроена площ	м ²	2261

Идейните план-схеми от проекта за ПУП по отношение довеждащите и хранящите комуникации (електро и ВиК) са съгласувани с експлоатационните дружества, като са издадени съответно: от „ВиК“ ЕООД –гр.Смолян - Предварителен договор за доставка на питейна вода и отвеждане на отпадъчни води с изх.№ ПТ-14-168/28.05.2010 г. и становище на ЕВН България, КЕЦ Девин – Становище относно разработване на ПУП с изх. № 112.09.205/20.05.2010 г. Съобразно становището на „ЕВН България Електроснабдяване“ АД - КЕЦ Девин храняването на потребителите в имота с ток се предвижда да се изпълни чрез оразмерен подземен кабел НН от съществуваща трафобудка „Хидрострой-1“ по предварително съгласувано и одобрено кабелно трасе (около 400 м) от нея до имота, като същото ще преминава в сервитута на общинския път Доспат-Сърница. Прогнозната мощност за обекта на този етап възлиза на около 70-80 kW и следва да се определи по-точно в следващите фази на проектиране. Храняването на базата с питейна вода ще се реализира чрез водопроводно отклонение от съществуващ външен водопровод - етернит Ø200, който преминава в близост до имота (по общинския път Доспат – Сърница). За третиране на отпадъчните битово-фекални води от обекта е предвидено изграждане на водонепропусклива изгребна яма, която периодично ще се почиства със специализирана за дейността техника. За услугата по почистването (изпразването) на ямата, както и за съответното извозване и депониране на отпадъците ще се извърши предварителна договореност с ВиК оператора – район „Доспат“. Транспортното обслужване на новия УПИ ще се осъществява от преминаващия от южната страна на имота общински път Доспат – Сърница, който ще се разшири до габарити 6 м в участъка пред имота. Вътре в имота ще има само отделни пешеходни алеи (тип пътеки – плочници) за достъп до бунгалата и заведението за хранене. Окончателното решение за отопление е на електрически ток. Бунгалата ще бъдат обзаведени с ел.бойлери за затоплянето на вода за битови нужди. При евентуално аварийно спиране на централното ел. храняване е предвидено и наличие на дизелов генератор на територията на базата за производство на ток. При избрания начин на отопление няма да се емитират замърсители в атмосферния въздух. По предварителни прогнози и очаквания на възложителя са, че базата ще се ползва приоритетно през топлите сезони на годината, така че нуждите от отопление през зимата ще бъдат минимални, поради малкото на брой или инцидентните случаи на ползване на бунгалата в този сезон. При възможност необходимата площ за временни строителни дейности ще бъде намалена с цел – ненарушаване на най-горния почвен слой. Необходимата площ за временни дейности по време на строителството ще се вмести в границите на терена. Оптималният вариант, който е предложен е максимално пълно

оползотворяване на земните маси на самата площадка на инвестиционното предложение, особено на хумусния слой. При възникнала необходимост от транспортиране на излишни скални и земни маси, това ще се извършва със специализиран транспорт. Твърдите битови отпадъци ще се събират в специализирани съдове за организирано сметосъбиране на община Доспат.

Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.) и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/ 2011г.) и Заповед РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Предвид разпоредбата на чл.31, ал.4 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След извършена преценка за вероятната степен на въздействие, съгласно чл.39, ал.3 от Наредбата за ОС, е установено, че предложението **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. В тази връзка и съобразно дадените съгласно чл.39, ал.5 от същата наредба указания е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие върху защитените зони (ДОС). В него са подробно разгледани и оценени очакваните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

поради следните мотиви:

1. Въздействието върху компонентите на околната среда ще е възобновимо след приключване на строителството. Изпълняването на Плана за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС, както и условията заложили в настоящото Решение ще са гаранция за минимизиране на въздействието върху околната среда и възможно най-пълното отстраняване на отрицателните въздействия. Извършените наблюдения, проучвания и анализи на околната среда, както на района, така и на конкретното място за реализация на инвестиционното предложение показват, че реализацията на базата няма да оказва значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и здравето на хората в района. Идентифицирани са рисковите фактори. Всички алтернативи са оценени адекватно, както и евентуалните въздействия при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Според заключението на експертите въздействията при експлоатацията на инвестиционното предложение са ограничени и локални при изпълнение на условията и мерките в настоящото решение.

2. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка степента на въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.) и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/ 2011г.) и Заповед РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

3. Извършената оценка за съвместимостта на предложението с предмета и целите на опазване на защитените зони дава възможност за вземане на решение, на основание чл.39, ал.12 от Наредбата за ОС.

4. Съгласно анализа на представената в ДОСВ информация, може да се направи заключение, че реализацията на предложението **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, поради следните мотиви:

- Предвид малката площ върху която ще се реализира предложението, ниските градоустройствени показатели и респективно високия процент зелена площ, рискът от фрагментация е незначителен, поради което не възниква елемент на накъсване и изолиране на определени участъци. В тази връзка не се очаква да бъдат засегнати приоритетни местообитания.

- В границите на имота не са установени ключови местообитания на видове, обект на защита в ЗЗ „Родопи Западни”.

В близост до площадката на обекта, но извън нейните граници са установени следните местообитания:

- 9410 Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea);
- 91ЕО Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior;
- 6520 Планински сенокосни ливади;

Посочените по-горе местообитания са извън обхвата на инвестиционното предложение и в тази връзка не се очаква да бъдат засегнати от реализацията му.

- Не са установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите, предмет на опазване в ЗЗ „Западни Родопи”.
- Обектът не засяга хабитати, определени като консервационно значими за защитена зона „Родопи Западни”.
- С реализацията на предложението не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитния статус и нарушаване на целостта на зоните. Не се нарушава и числеността и природозащитен статус на популациите.

- Типът на обекта не предполага отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт за птиците и бозайниците в района след завършването на строителните дейности и при експлоатацията му.

5. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада по ОВОС и доклада по ОС, както в РИОСВ – Смолян така и в Община Доспат.

6. При оценяване качеството на доклада за ОВОС, с писмо с изх. № 3220/11.09.2014г. на РЗИ-Смолян е изразено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

7. При оценяване качеството на доклада за ОВОС, Басейнова дирекция Западноромански район – Благоевград (БД ЗБР) е дала становище с изх. № П-01-38/09.10.2014 г., чиято оценка е положителна с мотив че детайлно са разгледани всички аспекти от реализирането на предложението и влиянието му върху компонент „води“, в етапите на изграждане и експлоатация. За инвестиционното предложение БД ЗБР е издала становище за допустимост с изх.№ П-01-38/25.02.2011г., в което са включени обстоятелствата за допустимост с ПУРБ на ЗБР за БУ 2010-2015г. Видно от представения доклад за ОВОС са спазени условията на БДЗБР и са взети в предвид от експертите, разгледани са и в ДОВОС е представена необходимата информация.

8. Освен с горепосочените компетентни органи към доклада са представени и становища на „Вик“ ЕООД, гр. Смолян, „ЕВН България Електроснабдяване” АД - КЕЦ Девин, Община Доспат.

9. При изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересуваните лица, осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и доклада за ОСВ. По време на проведените консултации не са постъпили мотивирани възражения по инвестиционното предложение и докладите. Проведена е среща за обществено обсъждане в гр.Доспат. Представен е протокол от общественото обсъждане и становище на възложителя. В резултат от проведената среща и по време на общественото обсъждане не са постъпвали възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

10. С протокол № 2 от 15.12.2014г. на Експертен екологичен съвет към РИОСВ – Смолян предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение,

при следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:

I. За фазата на проектиране:

1. При планировката на терена да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени;

2. За пречистване на битово-фекалните води да се избере вариант с безотточна изгребна яма, която да бъде водоплътна и изградена по начин, който не позволява просмукване на отпадъчни води в повърхностни и подземни води.

3. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци в съответствие с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ бр.89/2012г.).

II. Преди започване и по време на строителството:

1. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове;

2. Излишните земни и скални маси и строителни отпадъци да се депонират на място предварително съгласувано с Община Доспат;

3. По време на строителството да не се изхвърлят изкопаните земни и скални маси в язовир Доспат и съседни терени;

4. Да не се допуска небезопасно и извън габаритно натоварване на транспортните средства със земно-скални маси, за да се предотврати тяхното разпиляване по време на транспортирането, и да не се създават условия за увеличаване на праховите емисии;

5. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и техническото състояние на машинния парк с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива;

6. По време на строителството да се обособи санитарен възел, непозволяващ просмукване на отпадъчни води в повърхностни и подземни води, като се осигури редовното му почистване и поддръжка;

III. По време на експлоатацията и извеждане от експлоатация:

1. Редовно да се почиства безотточната изгребна яма, като не се допускат разливи и замърсявания на почвата и водите на язовир „Доспат“.

2. Да се реализира разделно събиране на био-отпадъците и мерки за тяхното третиране, оползотворяване на място в единични компостери или предаване на фирми с разрешение за третиране на биоотпадъци.

IV. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС

№	Мерки	Период (фаза) за изпълнение	Резултат
1.	Изгребната яма следва да бъде оразмерена коректно спрямо капацитета на базата за отдих, да бъде водоплътна и изградена по начин, непозволяващ просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.	При работно проектиране	Ограничаване на замърсяването на подземните води.
2.	Местата за временно складиране на насипни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват след оползотворяването и извозването им	по време на строителството	Опазване на околната среда (въздуха, почвите и растителния свят) от замърсяване
3.	Да се оросява площадката при сухо и ветровито време при извършване на изкопни работи, особено при работа с машини.	по време на строителството	Намаляване на прахови емисии в атмосферния въздух.
4.	Да се провежда системен контрол с цел да не се допуска работа на неизправна строителна механизация.	по време на строителството	Предпазване от замърсяване на въздуха и почвите.
5.	При откриване на влечуги и земноводни в границите на територията, същите да бъдат безопасно улавяни и пускани в подходящи за тях местообитания.	по време на строителството.	Пряко опазване на бавно подвижните видове от унищожаване или увреждане.
6.	При евентуално попадане при изпълнение на изкопните работи върху градеж или находка, да се спре работата и да се уведоми незабавно Община Доспат и Историческия музей -Смолян.	по време на строителството	Гаранции за опазване на културно-историческото наследство.
7.	По време на строителството и експлоатацията да не се допуска разливане на нефтопродукти от строителни и транспортни средства и пр.	по време на строителството и експлоатацията	Недопускане проява на физико-геоложки явления и процеси и предпазване на подземните води от замърсяване
8.	Да не се допуска изхвърляне в язовир „Доспат” на излишни земни и скални маси, строителни и битови отпадъци	по време на строителството и експлоатацията	Предпазване от замърсяване на водите

9.	На подходящи места да се поставят компостери за третиране на био-отпадъци.	по време на експлоатацията	Ефективно използване на био-отпадъците за наторяване.
10.	Да не се използват пестициди и минерални торове при обработка на растителността в границите на обекта.	по време на експлоатацията	Опазване на местната безгръбначна фауна.
11.	Периодичен контрол на нивото на водата в изгребната яма, с цел недопускане на препълване и преливане на отпадъчни води от нея.	по време на експлоатацията	Предпазване от замърсяване на язовир „Доспат“.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на АПК в **14-дневен** срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Смолян, съгласно **чл.99, ал.6** от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на инвеститора, новият инвеститор съгласно **чл.99, ал.7** от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ – гр. Смолян.

На основание **чл.99, ал.8** от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие ако в **срок 5 години** от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по **чл. 166, т. 2** от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 15.12.2014г.

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

