



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-.....-П/.....2023г.

За „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 23950.188.77 по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, целящ урегулиране и обособяване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за фотоволтаична централа за производство на електроенергия с мощност до 2 MW“ е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Административното производство е стартирало с внесено уведомление с вх. № КПД-11-596/22.08.2023г. и допълнителна информация с вх.№ КПД-11-596-(4)/13.10.2023г., внесени от възложителя - Иван Златанов, :

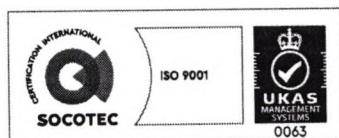
Уведомлението е подадено по реда на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

След преглед на внесеното уведомление, е установено, че на този етап нивото на подробност не е достатъчна, липсва конкретна информация, описваща инвестиционното предложение (технически параметри на инсталацията, капацитет, начинът на присъединяване към електроразпределителната мрежа и др.). Предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изработването на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 23950.188.77 по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, целящ урегулиране и обособяване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за фотоволтаична централа, отреден в устройствена зона „Пп“ със следните градоустройствени показатели: Височина до 12 м, Пзастр. до 80%, Кинт до 2,5, Позел. – мин. 20%. Имотът е собственост на възложителя, с обща площ 33668 кв.м. Територията е земеделска, с начин на трайно ползване – Пасище.

Във връзка с определяне на приложима процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), с писмо на Директора на РИОСВ – Смолян, изх.№ КПД-11-596-(1)/25.08.2023г. е изискано възложителят да представи в РИОСВ – Смолян документ, въз основа на който се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ, целящ урегулирането му и обособяване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за фотоволтаична централа, отреден в устройствена зона „Пп“.

С писмо на възложителя, вх.№ КПД-11-596-(4)/13.10.2023г. е предоставена Заповед №138 от 31.07.2023г. на кмета на Община Лъки, съгласно която е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за горепосочения имот, с цел урегулирането му за фотоволтаична централа с мощност до 2 MW.

Липсата на конкретна информация, характеризираща инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че за инвестиционното предложение, се изисква и изготвянето на ПУП-ПРЗ, чието изработване е разрешено от кмета на Община Лъки, дава основание на компетентния орган по околна среда, по своя преценка, да допусне извършването на



✉ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на екологична оценка.

Въз основа на представената от възложителя информация и предвид разпоредбите на глава шеста на ЗООС и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми (Наредбата по ЕО), е определено, че така заявеният проект за „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 23950.188.77 по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, целящ урегулиране и обособяване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за фотоволтаична централа за производство на електроенергия с мощност до 2 MW“, попада в обхвата на чл. 85, ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на чл.2, ал.2, т.1, т.9.1 от Приложение №2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

С писмо на Директора на РИОСВ – Смолян с изх.№ КПД-11-596-(5)/16.10.2023г., възложителят е информиран относно изискванията на глава шеста, раздел втори от ЗООС и по отношение на изискванията на чл.31 от ЗБР, като са посочени следващи действия, които да бъдат предприети за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от Екологична оценка (ЕО).

Въз основа на внесено от възложителя искане с вх.№ КПД-11-14-(10)/31.03.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, съдържащо необходимата информация по чл.8а, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, след извършена консултация от компетентния орган по околна среда с РЗИ – Пловдив и осигурен обществен достъп, за „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 23950.188.77 по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, целящ урегулиране и обособяване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за фотоволтаична централа за производство на електроенергия с мощност до 2 MW“, е издадено Решение № СМ-13-ЕО/2023г. от 20.11.2023г. на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО), с което е преценено „**да се извърши ЕО**“. В издаденото решение, компетентният орган е указал последващи действия и е посочил изисквания за обхват и съдържание, с които възложителят да се съобрази при изготвяне на доклада по ЕО и доклада по оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони.

С молба, вх.№ КПД-11-596-(11)/19.12.2023 г., възложителят – Иван Златанов е изразил желание, процедурата по ЕО да бъде прекратена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 7а, ал.2 от Наредбата за ЕО, при прекратяване на процедурата по ЕО, се прекратява и съответната съвместима процедура по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 56, ал.1 от АПК,

РЕШИХ:

Прекратявам административното производство по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда, респ. по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие

за: „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 23950.188.77 по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, целящ урегулиране и обособяване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за фотоволтаична централа за производство на електроенергия с мощност до 2 MW“

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на

заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез РИОСВ-Смолян.

Прекратяването на процедурата по екологична оценка, в това число и оценката на съвместимостта с настоящото решение, не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАД
Директор на РИОСВ-Смол

