



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-999-11
Смолян,14.11......2022 г.

ДО
ОБЩИНА БАНИТЕ
СЕЛО БАНИТЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

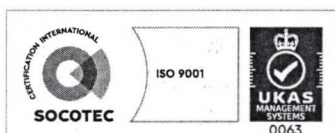
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Ремонт и подобряване на енергийната ефективност на Народно читалище „Просвета - 1947“, в УПИ IV – читалище, кв. 112 по плана на село Баните, в ПИ с идентификатор 44402.500.438 по КККР на село Баните, община Баните, област Смолян .

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-999/11.11.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.),* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.),* относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Ремонт и подобряване на енергийната ефективност на Народно читалище „Просвета - 1947“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

С инвестиционното предложение се предвижда ремонт и подобряване на енергийната ефективност на Народно читалище „Просвета – 1947“ в УПИ IV – читалище, кв. 112 по плана на село Баните, в ПИ с идентификатор 44402.500.438 по КККР на село Баните, община Баните, област Смолян. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираният урбанизиран поземлен имот е с НТП: „За обект комплекс за образование“, с площ 1419 кв.м, кв.112, парцел IV – читалище, село Баните, община Баните. С настоящото инвестиционно предложение ще се извърши ремонт и подобряване на енергийната ефективност на горесцитираната сграда, като ще бъде изпълнено следното: частично очукване на мазилка по фасади; сваляне на съществуващ каменен цокъл; демонтаж на съществуваща стара дограма; демонтаж на нестабилна част на тухлени вентилационни отвори и бордове; демонтаж на ламаринени шапки и бордове; демонтаж на улуци и водосточни тръби; демонтаж на подова настилка, демонтаж на санитария, разрушаване на стени на тоалетна и сутерен; доставка и монтаж на топлоизолационна система от типове XPS и EPS (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи); направа на каменна облицовка върху цокъл; доставка и монтаж на PVC дограма, входни врати, външни и вътрешни подпрозоречни первази, нова санитария, дървено дюшеме при сцена, нови седалки в зала, изграждане на тухлени преградни стени при санитарни възли – 12 см; направа на вароциментова мазилка по стени; полагане на гранитогрес по подове и стени в санитарни помещения; шпакловане и



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



боядисване с латекс по стени и тавани; шлайфане, реставриране и полиране на съществуваща подова мозайка; монтаж на нов предпазен парапет на външно входно стълбище и площадка с височина – 105 см; изграждане на инвалидна тоалетна към зала и към библиотека, както и монтиране на сгъваема платформа за придвижване по вътрешни стълбища; направа на отвор за достъп до покрива (готов елемент); полагане на грунд върху съществуваща хидроизолация по покрива; доставка и монтаж на пароизолационна мембрана; направа на армирана циментова замазка – 5см; покриване на покрив с битомна хидроизолация; доставка и монтаж на обшивки от поцинкована ламарина по бордове; монтаж на нови улуци и водосточни тръби и възстановяване на шапки и мазилки по комини. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща инженерна техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за УПИ IV – читалище, кв. 112 по плана на село Баните. Отпадъците възникнали в следствие на строително-монтажните работи ще се извозват на най-близкото депо за строителни отпадъци, а отпадните води ще се отвеждат с помощта на съществуваща хоризонтална канализационна мрежа.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,63 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в границите на село Баните), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на село Баните в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Ремонт и подобряване на енергийната ефективност на Народно читалище „Просвета - 1947“, в УПИ IV – читалище, кв. 112 по плана на село Баните,

община Баните, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

