



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-994-11*
Смолян, *14.11.*..... 2022 г.

ДО
ЕТ „АНЖЕЛ-Г ГОРАН КАМЕНОВ”
ГРАД ДЕВИН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

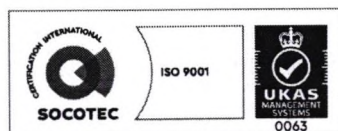
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Авторемонтна работилница и офиси“, в УПИ V – общ. обсл. в кв. 69 по плана на град Девин (ПИ с идентификатор 20465.504.5121), община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-994/10.11.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Авторемонтна работилница и офиси“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за авторемонтна работилница и офиси в УПИ V – общ. обсл. в кв. 69 по плана на град Девин, с площ 388 кв. м, образуван от ПИ с идентификатор 20465.504.5121 по КККР на Девин (стар №1644), с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)” и с площ 680 кв. м, находящ се на ул. „Освобождение”. Съгласно представената информация и документация, се предвижда сградата да се изгради в източната част на имота, като ще бъде на един наземен етаж, с два входа – по един на югоизточната и на югозападната фасади, със застроена площ 230 кв. м и условно разделена на производствена и обслужваща части (без обществена част), с предвидени следните помещения: канцелария (36 кв.м); авторемонтна работилница, с три клетки за ремонт на автомобили (133 кв.м); стая за почивка (21 кв.м); склад (17 кв.м); предверие (4 кв.м); душ и съблекалня (4 кв.м); тоалетна (3 кв.м). Конструкцията на сградата ще е монолитна с бетонови основи, колони, греди и плочи, с плосък покрив със стоманобетонна плоча, с тухлени външни и вътрешни стени, PVC дограма и топлоизолация. В авторемонтната работилница ще се извършва техническо обслужване и ремонти на леки автомобили и микробуси/камиони, включващи различни видове ремонти по ходова част, диагностика и електроинсталации, за демонтаж и монтаж на гуми, стенд, смяна на масла и филтри, както и услуги за подмяна на части по спирачна и ходови системи, подмяна на лагери, ремъци, демонтаж на стари и монтаж на нови авточасти и др. За изпълнение гореописаните дейности ще бъде доставено и монтирано необходимото технологично оборудване. В северозападната част на имота са предвидени 3 паркоместа. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен в



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



строителните и регулационни граници на град Девин и има възможност обектът да бъде присъединен към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи на града. Отпадъчните води от измиването на помещенията и водоприемната решетка пред входовете на автосервиза, преди заустването им в площадковата канализация, а от там в градската канализация, ще преминават през каломаслоуловител с коалицентен задържател (стандартна конфигурация и монтаж). Съгласно представената информация, е проектирано върху покрива на новопредвидената сграда за авторемонтна работилница и офиси в УПИ V – общ. обсл. в кв. 69 по плана на град Девин, да бъде изградена фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 29,7 kW за производство на електроенергия от възобновяеми източници (слънчева енергия). Предвижда се произведената електроенергия да се използва изцяло за собствени нужди и няма да се отдава в електроразпределителната мрежа. За изграждане ФЕЦ ще се използват 54 бр. фотоволтаични панели с номинална мощност 550 kWp, свързани в стрингове и монтирани на метална носеща конструкция върху покрива на сградата; 1 бр. трифазен инвертор с номинална мощност 30 kW; ГРТ; кабелни линии НН; конектори; соларни кабели; заземителна и мълниезащитна инсталации; крепежни елементи и др. За реализация на инвестиционното предложение са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както **и не попада в** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,38 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Девин), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на сграда за авторемонтна работилница и офиси), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Девин в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Авторемонтна работилница и офиси“, в УПИ V – общ. обсл. в кв. 69 по плана на град Девин, ПИ с идентификатор 20465.504.5121 по КККР на Девин,

община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо дейностите с отпадъци да са в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

