



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № *КПД-М-977-10*
Смолян,2022 г.

ДО
К П В
ГРАД СМОЛЯН

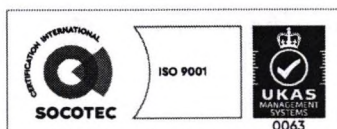
ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение с вх. № КПД-11-977/03.11.2022 г. на РИОСВ – Смолян за: „Вилна сграда“, в УПИ I-1140 – ваканционно селище, кв. 28, обособен за ПИ с идентификатор 67653.1.140 по КККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В!

Горепосоченото уведомление, заведено в РИОСВ - Смолян с вх. № КПД-11-977/03.11.2022 г. е във връзка с реализацията на инвестиционен проект за изграждане на вилна сграда в УПИ I-1140 – ваканционно селище, кв. 28, обособен за ПИ с идентификатор 67653.1.140 по КККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация към него се установява, че в обхвата на горесцитираният поземлен имот има проведена процедура в РИОСВ – Смолян по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, завършила с издаване на Решение № СМ-007-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“ в ПИ с идентификатор 67653.1.140 по КККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян, с възложител: Красимир Върбанов, град Смолян. За горесцитираният поземлен имот е извършена промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като към момента ПИ с идентификатор 67653.1.140, с площ 2203 кв. м, не е застроен и е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „За друг курортно-рекреационен обект“ и с обособен УПИ I-1140 – ваканционно селище, кв. 28 по плана на гр. Смолян, местност „Караманджа“, общ. Смолян.

Предвид гореизложеното и във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-977/03.11.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което може да бъде прието като уведомяване по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно реализацията на инвестиционен проект за изграждане на вилна сграда в УПИ I-1140 – ваканционно селище, кв. 28, обособен за ПИ с идентификатор 67653.1.140 по КККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:



□ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; □ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така представеното предложение за реализация на: „Вилна сграда“, в УПИ I-1140 – ваканционно селище, кв. 28, обособен за ПИ с идентификатор 67653.1.140 по КККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената в уведомлението информация и изготвена скица с виза за проектиране, с така заявеното предложение се предвижда осъществяване на част от одобреното инвестиционно предложение, като на този етап ще се реализира в рамките на допустимите градоустройствени показатели, инвестиционен проект за изграждане на една двуетажна вилна сграда за собствени нужди в УПИ I-1140 – ваканционно селище, кв. 28, обособен за ПИ с идентификатор 67653.1.140 по КККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява незастроена урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „За друг курортно-рекреационен обект“ и с площ 2203 кв.м. Постигнати са следните технически показатели: ЗП Вилна сграда – 122 кв.м; РЗП – 257,4 кв.м /в т.ч. покрита тераса на кота +2.60 – 22,4 кв.м/; Кинт – 0,16 /<2,0/; застрояване – 7,8% /<50%/; озеленяване – 85% />50%/.

Вилната сграда ще се изгради в източната част на имота и ще бъде на две нива, като поради денивелацията на терена е предвидено едно полувкопано подземно ниво. Главният вход на сградата ще е от изток. Проектирано е на кота -2.60 да се обособят две избени помещения с вход от юг и стълба към първия етаж, а на кота ±0.00 - три спални, два санитарни възела, коридор, едно общо помещение с обособени дневна с кухня, трапезария и камина, покрита панорамна тераса. Двата етажа ще са свързани, посредством вътрешна стълба. Покриването на сградата ще е с двускатни покриви с ламарина с PVC-покритие. В рамките на УПИ ще бъдат обособени необходимият брой паркоместа. Съгласно представени съгласувателни писма, издадени от експлоатационните дружества, има възможност обекта да бъде присъединен към изградените и съществуващи в района водоснабдителна и електроразпределителна мрежи, а именно: захранване с вода за питейно-битови нужди ще е от съществуващ водопровод Ф 160 мм, чрез водопроводно отклонение, с дължина L=1 м; електроснабдяване – с място на присъединяване от РТНН на трафопост „БКТП Райковски ливади“, извод СрН „Гингер“, подстанция „Агрив“. Поради липса на изградена канализационна мрежа до ПИ с идентификатор 67653.1.140, се предвижда формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води да се заустват в безоточна изгребна яма, която ще бъде разположена на подходящо за технологично обслужване място в границите на имота. За формираните отпадъчни води се предвижда периодично почистване и извозване до ПСОВ „Пампорово“, съгласно сключен договор с „В и К“ ЕООД, град Смолян. Предвидени са изкопни работи с дълбочина около 0,80 м- 3,00м, във връзка с денивелацията на терена, реализирането на вертикалната планировка, тераси и за изграждане фундаментите на сградата. Не се предвижда използване на взрив.

Така представеният инвестиционен проект е част от одобрено инвестиционно предложение, съгласувано по реда на глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР. Заявеният проект не включва дейности, които самостоятелно могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и няма основания да бъдат счети като изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка, заявеният инвестиционен проект не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционният проект ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,13 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в урбанизирана територия), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (реализиране на част от одобрено инвестиционно предложение, свързано с изграждане на една двуетажна вилна сграда в урбанизиран терен), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, тъй като предвидените в него дейности и реализирането им не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете предмет на опазване, което да доведе до промяна в структурата, числеността и функциите на същите; не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете; възможните шумови и антропогенни въздействия ще са локални, временни и обратими и не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство, както и не се очаква реализацията на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, да доведат до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона, съобразено с характера и местоположението на други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в землището на град Смолян и в близост до границите на защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционен проект: „Вилна сграда“, в УПИ I-1140 – ваканционно селище, кв. 28, обособен за ПИ с идентификатор 67653.1.140 по КККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

