



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-975-101*
Смолян,*09.11.*.....2022 г.

ДО
ТП „ДГС СМИЛЯН“
СЕЛО СМИЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

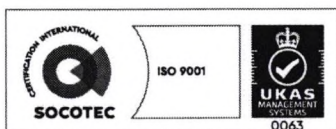
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Основен ремонт на сграда – горски кантон“, разположена в ПИ с идентификатор 63207.501.106 по КККР на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Е

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-975/02.11.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Основен ремонт на сграда – горски кантон“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда да се извърши основен ремонт на съществуваща сграда – горски кантон с идентификатор 63207.501.106.1, разположена в ПИ с идентификатор 63207.501.106 по КККР на град Рудозем, ул. „Захари Стоянов“ № 7, община Рудозем, област Смолян. Видно от издадена кадастрална скица с виза за проектиране, горесцитираният поземлен имот (с № от предходен план 250, кв. 21, парцел III) представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)” и с площ 620 кв.м, а построената в него сграда с идентификатор 63207.501.106.1, обект на настоящия основен ремонт е със застроена площ 105 кв.м, на един етаж и с предназначение: „Друг вид сграда за обитаване”. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, основният ремонт на сградата (горски кантон) ще включва пълна реконструкция на покрива; отливане на бетонова плоча на първи етаж; изпълнение на енергийна ефективност (смяна на дограма, полагане на изолация); вътрешна реконструкция, включваща подмяна на ел. и В и К инсталации в сградата; котелно помещение; изграждане на подпорна стена и ограда на имота. Предвижда се оформяне на 5 бр. паркоместа. Имотът, с построената в него сграда е разположен в регулационните и строителни граници на населеното място и е присъединен към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи на град Рудозем. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за ПИ с идентификатор 63207.501.106 по КККР на град Рудозем, ул. „Захари Стоянов“ № 7, община Рудозем, област Смолян.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентирани в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 3,78 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Рудозем), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (основен ремонт на съществуваща сграда – горски кантон), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”, тъй като предвидените в него дейности и реализирането им не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете предмет на опазване, което да доведе до промяна в структурата, числеността и функциите на същите; не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете; възможните шумови и антропогенни въздействия ще са локални, временни и обратими и не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство, както и не се очаква реализацията на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, да доведат до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона, съобразено с характера и местоположението на други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в землището на град Рудозем и в близост до границите на защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Основен ремонт на сграда – горски кантон”, разположена в ПИ с идентификатор 63207.501.106 по КККР на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

