



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № 2012-11-968-11  
Смолян, ..... 07.11......2022 г.

ДО  
„ФОРЕГО ХОЛИДЕЙС“ ЕООД  
ГРАД ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Определяне на терен за разполагане на дървен и строителен материал” в ПИ с идентификатори 80371.174.18 и 80371.174.42 по КККР на град Чепеларе, м. Пампорово, община Чепеларе, област Смолян.

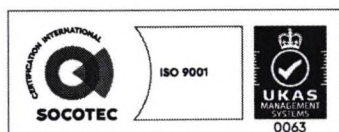
## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-968/01.11.2022 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Определяне на терен за разполагане на дървен и строителен материал”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в границите на ПИ с идентификатори 80371.174.18 и 80371.174.42 по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, да бъде определен терен за разполагане и временно съхранение на дървен и строителен материал. Двата горесцитирани поземлени имота, намиращи се в м. Пампорово се разделят по между си от съществуващ местен път (80371.174.25) и представляват земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Друг вид ливада”, като ПИ с идентификатор 80371.174.42 е с площ 2000 кв.м, а ПИ с идентификатор 80371.174.18 съгласно одобрената КК за землището на гр. Чепеларе е с площ 569 кв.м, а по документ за собственост /нотариален акт от 2005 г./ е с площ 0,568 дка. Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, за реализация на настоящото инвестиционно предложение ще се използва цялата площ на ПИ с идентификатор 80371.174.18 и 602 кв.м от ПИ с идентификатор 80371.174.42, където ще се обособи терен, който ще се използва за разполагане и временно съхранение на дървени и строителни материали, необходими за обновяване на съществуващ обект – хотел /комплекс „Замъка”/. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от извършване на изкопни работи, както и изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, вкл. направа на нова или изменение на съществуващата пътна инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,80 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (определяне на терен за разполагане и временно съхранение на дървени и строителни материали), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Определяне на терен за разполагане на дървен и строителен материал“ в ПИ с идентификатори 80371.174.18 и 80371.174.42 по КККР на град Чепеларе, м. Пампорово, община Чепеларе, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.***

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

