



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-967-1*
Смолян, *07.11.* 2022 г.

ДО

„ИСА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД
ГРАД СОФИЯ

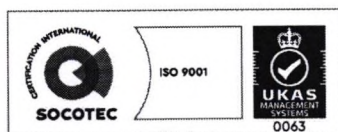
Относно: Инвестиционно предложение: „Фотоволтаична електрическа централа с обща мощност 59,85 kWp за производство на електроенергия върху покрив на СПА хотел „Исмена -1” в ПИ с идентификатор 20465.504.5131 по КККР на град Девин, ул. „Освобождение” № 3, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-967/01.11.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Фотоволтаична електрическа централа с обща мощност 59,85 kWp за производство на електроенергия върху покрив на СПА хотел „Исмена -1”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди и продажба от възобновяем енергиен източник (слънчева енергия) с обща мощност 59,85 kWp, монтирана върху покрив на сграда - СПА хотел „Исмена -1, разположен в ПИ с идентификатор 20465.504.5131 по КККР на град Девин. Горесцитираният поземлен имот, разположен в строителните и регулационни граници на града, на ул. „Освобождение” № 3, представлява застроена урбанизирана територия, с НТП: „За друг курортно-рекреационен обект”, с площ 7399 кв.м и в него попадат общо осем сгради, с функционално предназначение за: „хотел” (шест сгради), една селскостопанска сграда и една складова база. Новопредвидената фотоволтаичната инсталация (59,85 kWp) ще се състои от общо 133 бр. монокристални фотоволтаични модули, с единична мощност 450 Wp; два броя трифазни мрежови инвертори, с мощност по 30 kW; събирателно табло АС (табло ФВЕЦ), включващо комутационна и защитна апаратура, релейна защита; кабелна скара; кабелни линии; заземителна и мълниезащитна инсталации; както и електрически съоръжения, пряко свързани с присъединяване на ФВЕЦ към електроразпределителната мрежа. Инсталацията ще се свързва с електрическата мрежа към съществуващо ел. табло на обекта – ГРТ. Панелите ще се монтират върху носеща конструкция на покрива. За мълниезащита ще се използва съществуващ мълниеприемник, монтиран на метална тръба към покрива. Мястото на присъединяване на обекта към



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД, е от ТНН, ТП/БКТП МТП Исмена, КЛ/ВЛ Гребенец, п/ст ВЕЦ Девин.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,17 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Девин), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (монтаж на ФВЕЦ върху покрив на СПА хотел „Исмена-1“), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Фотоволтаична електрическа централа с обща мощност 59,85 kWp за производство на електроенергия върху покрив на СПА хотел „Исмена -1“ в ПИ с идентификатор 20465.504.5131 по КККР на град Девин, ул. „Освобождение“ № 3, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

