



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *УПД-11-96-(2)*
Смолян, *13.02.* 2025 г.

ДО

„ТЕРМИЧНО – ПАРОВО ЕКОЗЕМЕДЕЛИЕ“ ЕООД

ГРАД АРДИНО

КВ. ГОРИЧЕВО № 48

ОБЩИНА АРДИНО

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Пристройка, надстройка и преустройство на „Автодиагностичен пункт“ в кафе-аператив – 100 места, апартаменти за гости – 5 бр. и басейн“ в ПИ с идентификатор 00607.12.650 по КККР на град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-96/05.02.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-96-(1)/10.02.2025 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Пристройка, надстройка и преустройство на „Автодиагностичен пункт“ в кафе-аператив – 100 места, апартаменти за гости – 5 бр. и басейн“ в ПИ с идентификатор 00607.12.650 по КККР на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, предмет на инвестиционното предложение е изграждане на пристройка, надстройка и преустройство на „Автодиагностичен пункт“ в кафе-аператив – 100 места, апартаменти за гости – 5 бр. и басейн в ПИ с идентификатор 00607.12.650 по КККР на град Ардино, община Ардино, област Кърджали. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява застроена урбанизирана територия, с НТП: „За друг курортно-рекреационен обект“, с площ 3651 кв. м (предишен идентификатор 00607.12.595, 00607.12.374) и в него има съществуваща сграда, служила за диагностичен пункт за автомобили. Сградата е изградена от сглобяема стоманобетонна конструкция и се предвижда нейното преустройство в зала за консумация към кафе-аператива за общо 100 човека (80 бр. за първо ниво и 20 бр. в галерия), а в новопроектираната пристройка ще се разположи кухненски блок със самостоятелно зареждане. Разработката предвижда четири нива на сградата, като на първо и второ ниво ще се реализира кафе-аператив, а трето и четвърто ниво ще са за апартаментите. Във функционално отношение се предвиждат следните основни помещения: кота ±0.00 /първи етаж/ - кафе-аператив със зала за консумация към него за 80 човека, кухненски блок, състоящ се от топла кухня, три подготовки към нея, гардероб, санитарен възел и помещение за умивалня на зална посуда, както и е проектирана пристройка



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



за стълбище за жилищните етажи; на кота +3,35 /второ ниво/ е проектирана галерия към залата за консумация с вътрешна стълба за 20 човека и тераса към галерията; на коти +6,54 и +9,30 са проектирани общо 5 бр. апартаменти – мезонетен тип, в т.ч. 1 бр. (ап. №5) за хора в неравностойно положение. Общата застроена площ на обекта ще бъде 493,60 кв. м, с РЗП – 1341,45 кв. м. В границите на УПИ са предвидени басейн – 300/700 см и общо 17 бр. паркоместа. Предвижда се изграждане на ограда покрай, граничещия с имота път. Водоснабдяването ще е посредством съществуващ водопровод, водоснабдяващ кв. Бостанци и преминаващ западно от имота на около 800 м, а електрозахранването ще е чрез присъединяване към съществуващата ел. мрежа: панцеров стълб № 21, извод СрН „Белите брези“, подстанция „Ардино“, съгласно представени изходни данни за проектиране на „В и К“ ЕООД, гр. Кърджали и становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Кърджали. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат и заустват във водооплътна изгребна яма (34 куб. м).

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 5,17 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Ардино, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Пристройка, надстройка и преустройство на „Автодиагностичен пункт“ в кафе-аператив – 100 места, апартаменти за гости – 5 бр. и басейн“ в ПИ с идентификатор 00607.12.650 по КККР на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

