



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-941-11/
Смолян, 23.10. 2017 г.

ДО
ЛЮБЕН АРНАУДОВ,
УПРАВИТЕЛ НА „АГРОИНВЕСТ – СИВИК“ ЕООД
УЛИЦА „ДРУЖБА“ № 6,
СЕЛО САТОВЧА
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Относно: Инвестиционно предложение: “Изграждане на метално хале – складова база” в УПИ Х от кв.75 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРНАУДОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-941/16.10.2017г., което може да прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за “Изграждане на метално хале – складова база”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едно метално хале в УПИ Х от кв.75 по действащия план на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград. Съгласно представен Нотариален акт, възложителят е собственик на горесцитирания урегулираният поземлен имот с обща площ 600 в.м, ведно с построената в същия имот стопанска сграда със застроена площ от 220 кв.м. За обекта има издадена скица с виза за проектиране от главен архитект на Община Сатовча с изх.№ 199/10.05.2014г., презаверена на 27.09.2017г. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение, описаната в нотариалния акт стопанска сграда е съборена, като се предвижда в имота да се изгради едно ново метално хале със застроена площ около 410 кв.м. Намеренията на възложителя са халето да се използва като складова база за съхранение на фураж (зърно от пшеница и царевица). Фуражите ще се доставят в чували и ще се съхраняват временно до реализирането им на пазара. Предвидени са изкопни работи с очаквана дълбочина на изкопите до 1,30 м, като същите ще бъдат с малък обем и последващо засипване и уплътняване. Не се предвижда използването на взрив. За обслужването на обекта не се налага изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

1/2



включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам*, че за инвестиционно предложение “Изграждане на метално хале – складова база” в УПИ Х от кв.75 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

