Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

Изх. № КПД-11-935-1/12.11.2026

ДО
З. А. Х.
СЕЛО СРЕДЕЦ
ОБЩИНА НЕДЕЛИНО

Относно: Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ с идентификатор 67653.918.796 по КККР на град Смолян, община Смолян, за който ПИ е отредено УПИ III-99-за жилищни нужди, кв. 17, по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-935/10.11.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ с идентификатор 67653.918.796 по КККР на град Смолян, община Смолян, за който ПИ е отредено УПИ III-99-за жилищни нужди, кв. 17, по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда за постоянно обитаване в УПИ III-99-за жилищни нужди (ПИ с идентификатор 67653.918.796), кв. 17, по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с площ 379 кв. метра. По информация на възложителя, предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде на три етажа, със ЗП –118,0 кв. м и РЗП – 298,2 кв. м, монолитна, със стомано-бетонна конструкция, като застрояването ще е със следните параметри: Кинт 1,2 %. Плътност на застрояване - 60 % и Озеленяване – 40 %. Обектът ще представлява еднофамилна жилищна сграда, състояща се на три нива, както следва: на кота -3,00 ще се проектират – стълбище избени помещения, кухня с дневна и тераса; на кота ± 0.00 ще се обособят - дневна с кухненски кът и трапезария, тераса, спалня, санитарен възел, котелно и стълбище и на кота +3,00 ще се състои от три спални, една тераса, два санитарни възела и преддверие и ще завърши със скатен покрив, покрит с керемиди. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – водопроводна и електроразпределителна мрежи на град Смолян, съгласно писмо с изходни данни и условия за присъединяване на „В и

4700 **гр.** Смолян, **ул.**”Дичо Петров” **№** 16, **ПК** 99,
e-mail: riosvsm@smolyan.riosv.com, riosv-smolyan@mbox.contact.bg,
http://smolyan.riosv.com; ☏ **Директор:** 0301/60-113, **Тех. сътрудници:** 0301/60-100, 0301/60-112, **Fax:** 0301/60-119

К“ ЕООД, гр. Смолян и становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, Мрежови регион Смолян. Отпадните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна безотточна изгребна яма. Изкопните работи се предвиждат за изграждането на фундаменти на сградата, разработването на вертикална планировка и други, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 2,57 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП: „Промяна предназначение на магазин в „Еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ с идентификатор 67653.918.796 по КККР на град Смолян, община Смолян, за който ПИ е отредено УПИ III-99-за жилищни нужди, кв. 17, по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян