X

Изх. № КПД-11-934-1/11.11.2026

ДО
К. М. Ч.
СЕЛО СМИЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Гараж“, в УПИ V-112 (ПИ с идентификатор 67547.501.112), кв. 23 по плана на село Смилян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ч.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-934/10.11.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС,* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Гараж“, в УПИ V-112 (ПИ с идентификатор 67547.501.112), кв. 23 по плана на село Смилян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на гараж, с цел осигуряване на две паркоместа в УПИ V-112 (ПИ с идентификатор 67547.501.112), кв. 23 по плана на село Смилян, община Смолян. Горецитираният ПИ, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, собственост на възложителя, с площ 889 кв. м. Предвиденият за изграждане гараж ще бъде от метална сглобяема носеща конструкция, ограждащи елементи – стенни и покривни термопанели с дебелина 10 см и двускатен покрив с покритие от покривни термопанели, със ЗП 82,5 кв. м, при следните показатели на застрояване: максимална плътност на застрояването – 60%, максимален коефициент на интензивност – 1,2, минимална озеленена площ – 40%. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура с цел транспортен достъп, водоснабдяване, както и за отвеждане и заустване на битови отпадъчни води, тъй като такива няма да бъдат генерирани. Предвиждат се изкопни работи на дълбочина около 1,0-2,0 м във връзка с денивилацията на терена, без използването на взривни работи.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,26 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000", обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (гараж), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Смилян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Гараж", в УПИ V-112 (ПИ с идентификатор 67547.501.112), кв. 23 по плана на село Смилян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян