X

Изх. № КПД-11-932-1/12.11.2026

**ДО**
**ОБЩИНА АРДИНО**
**ГРАД АРДИНО**
**ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ**

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Реновиране на парк Нилюфер“, в УПИ I, кв. 16, град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАБАН,**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-932/09.11.2026 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС,* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр.96/2025 г.),* относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Реновиране на парк Нилюфер“, в УПИ I, кв. 16, град Ардино, община Ардино, област Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реновиране (реконструкция) на съществуващия парк Нилюфер, разположен в УПИ I, кв. 16, град Ардино, община Ардино, област Кърджали. Основните дейности които ще се извършват са: ремонт и обновяване на съществуващата алейна мрежа, подмяна и изграждане на нови настилки, обновяване на входовете, доставка и монтаж на паркови елементи и оборудване, обособяване на зони за отдих, спорт, детски и младежки дейности и атракции, изграждане на амфитеатър със сцена, фитнес на открито, катераческа стена и детски съоръжения, както и подобряване на достъпната среда, парковото осветление и озеленяването. Реализацията на инвестиционното предложение е предвидена да се осъществи на три етапа, както следва:

В I-ви етап се предвиждат следните дейности: към седемте входа се предвиждат нови декоративни метални врати, свод над вратите с надпис Парк Нилюфер (2 бр), метална ограда по съществуващ образец; зона вход 2 - Барелеф Нилюфер - предвижда се изпълнението на пейки с пергола, декоративни настилки и бордюри; зона вход 3 - към съществуващ фонтан - предвижда се изпълнение на декоративна настилка при входа; зона вход 4 при WC, вход 5 и вход 7 - предвижда се изпълнение на декоративна настилка при входа; алейна мрежа - предвижда се изпълнението на цялата алейна мрежа на парка - настилки от цветен асфалтобетон, настилка от шлайфан бетон, настилка от каменни плочи, бордюри, както и доставка и монтаж 3 бр. чешми.

В 2-ри етап се предвижда: поставянето на пейки с перлога при южен вход и зона Алпинеум; в зоната със съществуващ фонтан ще се постави дървена конструкция за пейки с перлоги, декоративни настилки, настилка с мраморни плочи, настилка шлайфен бетон, бордюри; катераческа стена и ударопоглъщаща настилка; в зона амфитеатър и сцена - сцена с настилка, амфитеатър, пергола, декоративна настилка и бордюри; детска площадка 0-3 години (вход 7) - ударопоглъщаща настилка, декоративна настилка, дървена конструкция за перголи и пейки – бордюри; зона детско съоръжение „Тролей" - ударопоглъщаща настилка и ивици от бели бетонови павета 10/20/6 Т; зона фитнес на открито - ударопоглъщаща настилка и ивици от бели бетонови павета 10/20/6; падел корт - изработване на игрище за падел корт, вкл. настилка, ограда и всички други необходими дейности; игрище за баскетбол - подмяна на ограда пренареждане; тенис корт - подмяна на ограда; зона площадка за макети - настилка студоустойчив гранитогрес, бордюри, както и доставка и монтаж на следното оборудване: детско съоръжение тролей; комбинирано детско съоръжение 0-3 години; пружинна клатушка - 2 бр; баскетболен кош – комплект; врата за минифутбол – комплект.

Етап 3-ти ще включва следните дейност: ремонт на тротоара по улица „Пирин", състоящ се в поставяне на настилка от декоративни вибропресовани павета, улични бетонови бордюри, тактилни плочи, понижени тротоари, уличен парапет лек тип, ремонт на оградна стена - мазилка с циментов разтвор; при пейка с перлога при площадка макети ще бъдат поставени декоративни бордюри, както и доставка и монтаж на: пейки, метални кошчета, велостоянка, беседка, маси, комплект с пейки, фитнес уред за набирания и велоергометър, маси за излагане на макети и почистване и боядисване на съществуващи детски и фитнес площадки. За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена изграждане на нова инфраструктура, електроснабдяване и ВиК, като ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,38 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000"), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони, вкл. и най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Ардино в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реновиране на парк Нилюфер", в УПИ I, кв. 16, град Ардино, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.***

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян