Изх. № КПД-11-930-1/11.11.2026

ДО
„СТОУНЛУКС-84“ ЕООД
СЕЛО ПЛЕТЕНА
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане и оборудване на производствена база за механична обработка на естествен камък и оползотворяване на остатъчна каменна маса, образувана от производствената дейност“ в ПИ с идентификатор 21868.76.41 по одобрени КК и КР на село Долен, местност „Карамешинско“, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРНАУДОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-930/09.11.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г)*, относно горецитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за: „Изграждане и оборудване на производствена база за механична обработка на естествен камък и оползотворяване на остатъчна каменна маса, образувана от производствената дейност“ в ПИ с идентификатор 21868.76.41 по одобрени КК и КР на село Долен, местност „Карамешинско“, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената в уведомлението информация, предмет на настоящото инвестиционното предложение е внедряване на интегрирана технологична линия, включваща съоръжения за приемане, подаване, цепене, рязане, калибриране, раздробяване и пресяване на естествени каменни материали, свързани с изграждане и оборудване на производствена база за механична обработка на естествен камък и оползотворяване на остатъчна каменна маса, образувана от производствената дейност в ПИ с идентификатор 21868.76.41 по одобрени КК и КР на село Долен, местност „Карамешинско“, община Сатовча, област Благоевград. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява урбанизирана територия, с НТП: „За друг вид застрояване“ и с площ 9819 кв. метра. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение е във взаимовръзка с проект на ПУП – ПЗ на

гореописания поземлен имот за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - предимно производствени и допълващи постройки (зона Пп1), с цел застрояване на „цех за обработка на камък, търговски обект, склад, офиси, гаражи“, с възложител Община Сатовча, с. Сатовча и за който има проведена процедура в РИОСВ – Смолян по реда на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, завършила с издаване на Решение № СМ-12-ОС/2022 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони. С решението е съгласувано проектното предложение за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 21868.76.41 по КККР на село Долен, местност „Карамешинско“, община Сатовча, област Благоевград и застрояване на имота с цех за обработка на камък, търговски обект, склад, офиси, гаражи, вкл. и предвидените начини на ел. захранване, водоснабдяване и третиране на отпадъчните води от обекта.

От представения документ за собственост – договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост се установява, че е настъпила промяна в собствеността на горепосочения поземлен имот и свързаната с това промяна на възложителя на предложението, съгласувано с Решение № СМ-12-ОС/2022 г. на РИОСВ – Смолян. Съобразено с изложените фактически обстоятелства РИОСВ – Смолян приема промяната в името на възложителя на проектното предложение, предвидено за реализация в ПИ с идентификатор 21868.76.41, местност „Карамешинско“ по одобрени КК и КР на село Долен, община Сатовча, област Благоевград от Община Сатовча, село Сатовча, на „Стоунлукс-84“ ЕООД с ЕИК 205162232, с. Плетена, общ. Сатовча, обл. Благоевград, представлявано от Георги Красимиров Арнаудов.

По информация на възложителя с настоящото инвестиционно предложение ще се реализира производствена инвестиция за ново предвидената в гореописания урбанизиран поземлен имот база за механична обработка на естествен камък, с цел по-пълно използване на входящата суровина, намаляване на производствените загуби и оползотворяване на остатъчните каменни материали чрез тяхната допълнителна механична преработка. Предвидената за внедряване на интегрирана технологична линия ще включва следните основни технологични съоръжения: приемане и подаване на суровината (естествен камък) – приемен бункер (8-15 куб. м), дозатор и конвейерна система; хидравлично цепене на естествения камък – хидравлична цепачка за разделяне и оформяне на естествения камък до заготовки и облицовъчни елементи; рязане и калибриране на естествени каменни материали, вкл. гнайс, мрамор, гранит, шисти и др., посредством използване на машина за рязане и калибриране (70 kW); вторична механична преработка на остатъчна каменна маса, получена от основния процес, вкл. изрезки, отчупени фрагменти и каменни късове, неподходящи за производство на облицовъчни изделия, която ще се събира в индустриална трошачка (10-20 тона/час, при входящ размер на материала 200-500 мм и мощност 30-75 kW); пресяване и фракциониране на раздробения материал през индустриално вибрационно сито с 3-4 работни нива, конвейери и бункери за съхранение, като ще се получават фракции с различни размери (от 0-5 мм до 40-60 мм); система за оборотна вода и прахоулавяне, включваща събирателен резервоар, утаителни съоръжения, помпена станция, филтър-преса и резервоар за пречистена вода, а при сухите технологични процеси ще се ползват подходящи аспирационни прахоулаващи съоръжения; автоматизация и управление – автоматизирано управление, включващо PLC контролер, операторски интерфейс HMI и SCADA или еквивалентен софтуер. Съгласно представената в уведомлението информация, вода ще се използва основно за охлаждане на режещите инструменти и за технологичните нужди на производството, като ще се изгради затворена система за оборотно използване на технологичната вода, включваща утаяване и филтриране, като не се предвижда изграждане на водопроводно отклонение, собствени водоизточници и водовземане от повърхностни или подземни водни обекти. Основната суровина за производството ще бъде естествен камък, включително гнайс, мрамор, гранит, шисти и други подходящи скални материали, които ще бъдат доставяни от външни доставчици, притежаващи необходимите разрешителни и документи. С настоящото инвестиционно предложение не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава, съгласно Решение № СМ-12-ОС/2022 г. на РИОСВ – Смолян.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в** границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: BG0001030 „Родопи Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни", определен с горецитираната заповеди за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (внедряване на интегрирана технологична линия, включваща съоръжения за приемане, подаване, цепене, рязане, калибриране, раздробяване и пресяване на естествени каменни материали, без извършване на СМР и изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура, както и без промяна предназначението на имота, представляващ урбанизирана територия, с НТП: „За друг вид застрояване"), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променят съгласуваното с Решение № СМ-12-ОС/2022 г. предложение, съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на село Долен и в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи Западни", няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане и оборудване на производствена база за механична обработка на естествен камък и оползотворяване на остатъчна каменна маса, образувана от производствената дейност" в ПИ с идентификатор 21868.76.41 по одобрени КК и КР на село Долен, местност „Карамешинско", община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение, новият възложител е длъжен да спазва всички условия, мерки и изисквания, поставени в Решение № СМ-12-ОС/2022 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, издадено от РИОСВ – Смолян.

Настоящото писмо се отнася само за конкретно заявените параметри и обхват на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на

съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

Приложение: Копие на **Решение № СМ-12-ОС/2022 г.** за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, издадено от РИОСВ – Смолян, за сведение и съобразяване с посочените в него условия.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян