



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изх. № *КПД-11-93-(1)*
Смолян, *07.02.* 2025 г.

ДО
ОБЩИНА МАДАН
ГРАД МАДАН

ОТНОСНО: Уведомление за „Проект за изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 46045.501.878 по КККР на град Мадан, община Мадан, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛАЙСЕНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-93/07.02.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното предложение за изменение на ПУП-ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Проект за изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 46045.501.878 по КККР на град Мадан, община Мадан, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, проекта за изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 46045.501.878 по КККР на град Мадан, община Мадан е разрешен за изработване в посочения обхват със Заповед № И-23/30.12.2024 г. на Кмета на Община Мадан и е изготвен, във връзка с намеренията на възложителя за ремонт и реконструкция на площадното пространство, представляващо горепосочения поземлен имот, намиращ се между ул. „Република“ и ул. „Явор“ в град Мадан /срещу административната сграда на „Горубсо-Мадан“ АД/. Тъй като площадното пространство е отразено в действащия ЗРП на град Мадан от 1992 г., като урегулиран поземлен имот (УПИ), който не е обозначен с номер и за него не е предвидено отреждане, се предлага изменение на регулацията, съобразно имотните граници на ПИ с идентификатор 46045.501.878 по КККР на град Мадан и отреждането на имота да бъде за площад. Горесцитираният поземлен имот е общинска публична собственост и съгласно одобрената КК на град Мадан, представлява урбанизирана територия, с НТП: За друг вид озеленени площи и с площ 1956 кв. м. С така изготвения проект за изменение на ПУП-ПР, регулационните линии ще се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 46045.501.878 по КККР на град Мадан, при което ще се образува нов УПИ I – за площад в нов пореден кв. 140. Настоящото изменение на ПУП-ПР се налага, във връзка с намерението на възложителя за ремонт и реконструкция на площадното пространство, с цел да се формира градска среда с богато функционално съдържание, която да подобри привлекателността на града и качеството на живот, чрез подсилване визията на градските зелени площи, създаване на система от зони, подсилващи широк спектър от дейности и подобряване на градската зелена система.

Предвид гореизложеното, на този етап от процедурата, не са налични данни и основания, че предвидените с плана дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, не е необходимо провеждане на регламентирани процедури по екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на ИПУП-ПР **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **не попада** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,70 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното предложение за ИПУП-ПР, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“, вкл. и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Мадан в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното проектно предложение за „Проект за изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 46045.501.878 по КККР на град Мадан, община Мадан, област Смолян“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта за ИПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

