РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

Изх. № КПД-11-928-1/10.11.2026

ДО
С. З. Д.
СЕЛО СМИЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Склад за инвентар“ в ПИ с идентификатор 67547.501.907, УПИ VIII-462, кв. 52 по плана на село Смилян, община Смолян, област Смолян“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-928/09.11.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Склад за инвентар“ в ПИ с идентификатор 67547.501.907, УПИ VIII-462, кв. 52 по плана на село Смилян, община Смолян, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградена постройка за съхранение на инвентар в ПИ с идентификатор 67547.501.907, УПИ VIII-462, кв. 52 по плана на село Смилян, община Смолян. Видно от представена кадастрална скица, горецитираният поземлен имот, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и площ от 911 кв. метра, собственост на възложителя. В имота има построена жилищна сграда на приземен и два жилищни етажа, със ЗП 78 кв. метра. Новопредвидената пристройка ще се ситуира долепена до съществуващата сграда от североизток, със ЗП 14,00 кв. м и ще се използва за склад за съхранение на градински инвентар. В конструктивно решение склада за инвентар ще се изпълни с дървена конструкция, стени от газобетон, ПВЦ прозорци, минерална мазилка отвън и ще завърши също с дървен покрив, покрит с LT ламарина. Не се предвижда захранване на постройката с вода и електроенергия, както отвеждане и заустване на битово – отпадъчни води, тъй като такива няма да бъдат образувани. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93,

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 **гр.** Смолян, **ул.**”Дичо Петров” **№** 16, **ПК** 99,
e-mail: riosvsm@smolyan.riosv.com, riosv-smolyan@mbox.contact.bg,
http://smolyan.riosv.com; ☏ **Директор:** 0301/60-113, **Тех. сътрудници:** 0301/60-100, 0301/60-112, **Fax:** 0301/60-119

ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,06 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000"), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Смилян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Склад за инвентар" в ПИ с идентификатор 67547.501.907, УПИ VIII-462, кв. 52 по плана на село Смилян, община Смолян, област Смолян", **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян