



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № РЗИС-11-916-1
Смолян,18.10......2022 г.

ДО
ОБЩИНА БАНИТЕ
СЕЛО БАНИТЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

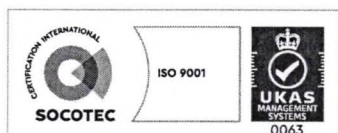
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Презентационен център на минерална вода и реновиране на стара минерална баня“, в УПИ I – баня и минерален извор, кв. 110 по плана на село Баните, в ПИ с идентификатор 44402.500.500 по КККР на село Баните, община Баните, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-916/17.10.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Презентационен център на минерална вода и реновиране на стара минерална баня“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реновиране на стара минерална баня и построяване на нова сграда с функционално предназначение като туристически информационен център в УПИ I – баня и минерален извор, кв. 110 по плана на село Баните, в ПИ с идентификатор 44402.500.500 по КККР на село Баните, община Баните, област Смолян. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираният урбанизиран поземлен имот е с НТП: „За друг вид обществен обект, комплекс“, с площ 809 кв.м, кв.110, парцел I-Баня, минерален извор и парк, село Баните, община Баните. В имота има съществуваща едноетажна сграда (масивна каменна постройка), представляваща минерална баня, разположена ниско до десния бряг на река Малка Арда, със застроена площ 160 кв.м. Функционално сградата е разделена на две части със самостоятелни входове, всяка от които има входно преддверие, съблекалня, зала с басейн и санитарен възел. По информация на възложителя, с реализацията на инвестиционното предложение старата сграда (нефункционираща към настоящия момент) ще бъде реновирана с цел експониране като културна ценност и ще бъде разглеждана като основен експонат в презентационния център. Проектирано е застрояването на втора сграда с функционално предназначение като туристически информационен център на кота тротоар площад и на кота – 3,20 музейна сбирка, с обща застроена площ 116 кв.м. На кота 3,20, която е на ниво площаден тротоар се предвижда санитарен възел за хора със специални потребности. За достигане на достъпност до съществуващата сграда се предвижда платформа по парапета и рампи до кота вход



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



минерална баня. Общата РЗП на двете сгради е 276 кв.м. За захранване на сградите с ток и вода не е необходимо да се изгражда нова техническа инфраструктура. В близост до УПИ I, в кв. 110 по действащия ПУП на село Баните на тротоара се намира ел. табло, от което ще бъде захранен обекта. Захранването с вода също ще бъде от съществуваща в близост РШ от преминаващия водопроводен канал. При изпълнение на изкопните работи на обекта не се предвижда ползване на взрив. Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени в изгребна водоплътна яма. При експлоатацията на обекта за басейна ще се ползва минерална вода от сондаж № ЗХГ (намиращ се в съседния имот), която ще се акумулира в черпателен терморезервоар (за който има издадено Решение № СМ-023-ПР/2018 г. на РИОСВ-Смолян), находящ се в същия имот.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 7,30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в границите на село Баните), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на село Баните в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Презентационен център на минерална вода и реновиране на стара минерална баня“, в УПИ I – баня и минерален извор, кв. 110 по плана на село Баните, в ПИ с идентификатор 44402.500.500 по КККР на село Баните, община Баните, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

