X

Изх. № КПД-11-914-1/06.11.2026

ДО
Д. С. Т.
ГРАД РУДОЗЕМ
ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с магазин“, в ПИ с идентификатор 63207.501.222, за който е отредено УПИ II, кв. 22а, по плана на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-914/04.11.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС,* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с магазин“, в ПИ с идентификатор 63207.501.222, за който е отредено УПИ II, кв. 22а, по плана на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградена жилищна сграда на четири етажа с магазин в ПИ с идентификатор 63207.501.222/УПИ II, кв. 22а по плана на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян, с 590 кв. м. Горецитираният ПИ с идентификатор 63207.501.222 представлява урбанизирана територия, с НТП: Ниско застрояване (до 10 м), по КККР на град Рудозем, община Рудозем, където ще бъде построен обектът, предмет на настоящето предложение. По информация на възложителя в горецитираният ПИ на място на терен има изградена стоманобетонна подпорна стена и частично изпълнена плоча с фундаменти, като се предвижда запазване на съществуващата подпорна стена от северозападния край на имота и съществуващата плоча до кота +5,00. Новопроектираната сграда ще е на четири етажа със ЗП 354 кв. м и РЗП 1180 кв. м, състояща се от нехранителен магазин на кота ±0,00 и три жилищни етажа, с монолитна стоманобетонна конструкция, стоманобетонни колони и греди и стоманобетонни плочи, съобразени със съществуващите подпорна стена и плоча и двускатен дървен покрив с разминати във вертикала покривни равнини и покритие от керамични керемиди. Транспортният и пешеходен достъп ще бъде от съществуващи улици от югоизточната и северозападната фасада. В имота е предвидена настилка на тревна фуга, подходяща за пешеходен достъп и паркиране до сградата, като за жилищната сграда с магазин се предвиждат 10 броя паркоместа, разположени по периферията на поземления имот от югоизточната и от северозападната му страна. Съгласно посочената информация от възложителя в уведомлението, обектът има възможност да се водоснабдява от водопроводната мрежа на град Рудозем, община Рудозем, а битовите отпадъчни води ще бъдат

отвеждани до съществуващата канализационна мрежа на населеното място. Предвижда се дълбочина на изкопа до 90 см, без използването на взривни работи.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 3,79 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000"), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Рудозем в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с магазин", в ПИ с идентификатор 63207.501.222, за който е отредено УПИ II, кв. 22а, по плана на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян", **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян