РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

Изх. № КПД-11-913-1/06.11.2026

ДО
„РОДОПИ ИНВЕСТ“ ЕООД
СЕЛО КОЧАН
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка и надстройка на производствен цех и монтаж на ФЕЦ с мощност 40 кW за собствени нужди с батерия за съхранение на ел. енергия“, в УПИ-II, кв. 72, по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФЕРАДОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-913/04.11.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка и надстройка на производствен цех и монтаж на ФЕЦ с мощност 40 кW за собствени нужди с батерия за съхранение на ел. енергия“, в УПИ-II, кв. 72, по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на производствен цех и монтаж на ФЕЦ с мощност 40 кW за собствени нужди с батерия за съхранение на ел. енергия“, в УПИ-II, кв. 72, по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград. Пристройката ще бъде едноетажна със застроена площ до 25 кв. м, която ще изпълнява функцията на стълбищна клетка към надстройката. Надстройката ще има изцяло обслужваща и административно-битова функция, като включва: офиси и административни работни места, стая за презентации, срещи и обучения, битови помещения, стаи за почивка, санитарни възли и преддверия, разположени на обща застроена площ до 335 кв. м. Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде с мощност до 40 кW, разположена на покрива на новоизградената надстройка, с батерия за съхранение на ел. енергията, използвана за собствени нужди. Предвидените изкопни работи ще бъдат на дълбочина до 1,20 метра, без използването на взрив. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура.

ISO 9001:2015 Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 **гр.** Смолян, **ул.**”Дичо Петров” **№** 16, **ПК** 99,
e-mail: riosvsm@smolyan.riosv.com, riosv-smolyan@mbox.contact.bg,
http://smolyan.riosv.com; ☏ **Директор:** 0301/60-113, **Тех. сътрудници:** 0301/60-100, 0301/60-112, **Fax:** 0301/60-119

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,56 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000"), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Кочан в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка и надстройка на производствен цех и монтаж на ФЕЦ с мощност 40 kW за собствени нужди с батерия за съхранение на ел. енергия", в УПИ-II, кв. 72, по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян