X

Изх. № КПД-11-904-1/04.11.2026

ДО
ОБЩИНА НЕДЕЛИНО
ГРАД НЕДЕЛИНО
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 51319.502.153.1.1, находяща в ПИ с идентификатор 51319.502.153 по КККР на град Неделино, общ. Неделино, област Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕХАЙОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-904/02.11.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС,* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:
Инвестиционно предложение: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 51319.502.153.1.1, находяща в ПИ с идентификатор 51319.502.153 по КККР на град Неделино, общ. Неделино, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото предложение се предвиждат дейности, свързани със саниране на сграда, след завършено обследване за енергийна ефективност отговаряща на съвременните норми и изисквания, находяща в ПИ с идентификатор 51319.502.153 по КККР на град Неделино, общ. Неделино. Горецитираният имот е с трайно предназначение на територията - урбанизирана, НТП: „Средно застрояване“, площ 1274 кв. м. Сградата, обект на настоящото предложение е с със смесен характер - с разположени на партерен етаж търговски обекти и едно жилище и изцяло жилищна част над партерния. Жилищната част към многофамилната жилищна сграда се състои от три входа, разположени успоредно на ул. „Напредък“. Всеки вход (А, Б и В) се състои от по шест нива, от които три жилищни етажа, един подземен, партерен с търговски обекти и жилище и подпокривно пространство всеки. С конструктивна височина на сградата 280 см, монолитна стоманобетонна, преградни стени от решетъчни керамични тухли, многоскатни покриви на входовете, стоманобетонови, с дървена скара и покритие от керамични керемиди, ЗП 695 кв. м. За целта се предвиждат да се извършат следните задължителни енергоспестяващи СМР, включващи: топлоизолиране на стени, предвидено да се извърши с 10 см топлоизолация EPS; полагане на топлоизолация на покриви - над таванската плоча на последния жилищен етаж,

над входното преддверие на вх. Б както и над търговските обекти на партерно ниво; топлоизолиране на подове; подмяна на дограма с нова PVC 5-камерна дограма с троен стъклопакет; подмяна на старите входни врати към общите части с нови от алуминиев профил и остъкляване с двоен стъклопакет; коригиране на наклона на тротоарната настилка, при което ще се осъществи достъп до терена пред североизточната фасада от ул. „Детелина“; подмяна на вратите на стълбищните клетки и тези на мазетата с нови метални отварящи се навън, самозатварящи се и осигуряващи огнеустойчивост.

С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,99 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Неделино, в близост до границите на защитената зона няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 51319.502.153.1.1, находяща в ПИ с идентификатор 51319.502.153 по КККР на град Неделино, общ. Неделино, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

При реализацията на инвестиционното предложение е необходимо дейностите с отпадъци да са в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян