X

Изх. № КПД-11-901-1/04.11.2026

ДО
К. Ю. Т.
СЕЛО ДОЛЕН
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: „Бизнес план, разработен във връзка с кандидатстване за подпомагане по интервенция „II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ – Втори прием от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. за създаване и разширяване на земеделско стопанство за отглеждане на ябълки (трайно насаждение).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № КПД-11-901/02.11.2026 г. на РИОСВ-Смолян за горецитираният бизнес план се установява, че се предвиждат дейности, свързани с увеличаване на икономическия размер на съществуващо земеделското стопанство, във връзка с кандидатстване за подпомагане по интервенция II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ – Втори прием от СПРЗСР на Република България (2023 – 2027 г.). Съгласно представената в уведомлението информация към настоящия момент в стопанството са засадени и се отглеждат общо 12,26 дка трайни насаждения (ябълки и круши), включващи 8,15 дка ябълки в ПИ с идентификатор 21868.76.26 по КККР на село Долен и 4,11 дка круши в ПИ с идентификатор 21868.85.6 по КККР на село Долен, община Сатовча, област Благоевград. За съгласуване на дейностите по засаждане на 8,15 дка ябълки и на 4,11 дка круши в двата горецитирани поземлени имота, както и за придобиване на ДМА, със същия възложител от РИОСВ – Смолян има издадено Решение № СМ-15-ОС/2025 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони.

За постигане целите на бизнес плана, свързани с неговото развитие, земеделският производител предвижда увеличаване икономическия размер на земеделското стопанството, чрез засаждане и отглеждане на нови 6 дка ябълки, като към настоящия момент не се съдържат данни за местоположението на имотите или територията, в които ще се реализира планираното увеличение. С ново предвидените 6 дка ябълки общата площ на овощните насаждения ще се увеличи от 12,26 дка на 18,26 дка. Планирани са също и следните инвестиции: система за капково напояване с фертигация, автоматичен контролер и почвени сензори (резервоар за вода, помпа със соларно захранване, филтърен блок, торов инжектор, тръби и капкови маркучи, автоматичен контролер с почвени сензори за влажност – поливане и торене по реалната нужда на дърветата); трактор 4x4 (~35–50 к.с.) за овощни насаждения (работа в междуредията и агрегатиране с прикачната пръскачка и цистерната); прикачна вентилаторна пръскачка (~400 л)

и тракторна цистерна за вода (~3 м³) за растителна защита на овощните дървета и за доставка на вода до резервоара на поливната система; ограда от оградна мрежа на метални колове (~1 000 м) с портали около насажденията за защита на младите дървета от диви и пашуващи животни. До крайната дата за проверка на изпълнението на бизнес плана се предвижда кандидата да премине курс от минимум 150 часа в областта на селското стопанство и обучение/информационна дейност по опазване на компонентите на околната среда.

С реализацията на настоящия бизнес план не е заявена необходимост от осъществяване на дейности по промяна на предназначението и/или начина на ползване на стопанисваната територия и премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета и др. подобни) за промяна на характеристиките на терена, както и извършване на строително-монтажни работи и изграждане на нова или допълнителна съпътстваща инженерна техническа инфраструктура. Резервоарът за вода и соларната помпа се поставят на повърхността, без фундаменти. Съгласно представената в уведомлението информация за капковото напояване и за приготвяне на работните разтвори за растителна защита ще се използва вода, доставяна до имотите с тракторната цистерна от водопроводната мрежа на населеното място и съхранявана в резервоар към поливната система, като не се предвижда изграждане на водопроводно отклонение, собствени водоизточници (сондажни или шахтови кладенци) и водовземане от повърхностни или подземни водни обекти. Към момента не е определено къде точно ще се изпълняват дейностите и местоположението (имота/тите) на планираното създаване и разширяване на земеделско стопанство за отглеждане на ябълки (трайно насаждение).

От извършената проверка по отношение местоположението на ПИ с идентификатори 21868.76.26 и 21868.85.6 по КККР на село Долен, община Сатовча, област Благоевград спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), се установи, че същите **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но единия имот - ПИ с идентификатор **21868.76.26** по КККР на с. Долен**, попада** в границите на една защитена зона по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки предмета на бизнес плана – съществуващи трайни насаждения от 8,15 дка ябълки и 4,11 дка круши в ПИ с идентификатори 21868.76.26 и 21868.85.6 по КККР на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, за които има проведена процедура по чл. 31 от ЗБР, завършила с издаване на Решение № СМ-15-ОС/2025 г. на РИОСВ - Смолян, отглеждани в съществуващо земеделско стопанство, както и че към настоящия момент не е определено къде точно ще се изпълняват дейностите и местоположението (имота/тите) на планираното създаване и разширяване на земеделско стопанство за отглеждане на ябълки (трайно насаждение) и в тази връзка на този етап не следва да се провеждат процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Обръщам Ви внимание, че нарушителите на забраните и ограниченията, въведени със заповедта за обявяване на защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, се наказват съгласно административно наказателните разпоредби от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)**.**

Информация за защитената зона може да бъде намерена в информационната система за НАТУРА 2000: https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App

Настоящото писмо се отнася само за конкретно заявения бизнес план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в бизнес плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, както и при необходимост от разширяване на

стопанството в имоти, които не са предмет на оценка в настоящото писмо и в Решение № СМ-15-ОС/2025 г., възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на бизнес плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Смолян на най-ранен етап (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян