



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № КПД-11-900-(1)
Смолян, 17.10. 2022 г.

ДО
ОБЩИНА АРДИНО
ГРАД АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

На Ваш изх. № 32-35-99/12.10.2022 г.

Относно: Инвестиционно предложение: „Обновяване сградите на Общинска администрация Ардино с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност” в УПИ I с кад. № 205 и № 206 от кв. 25 по регулационния план на град Ардино, ул. „Бели брези” № 31, община Ардино, област Кърджали.

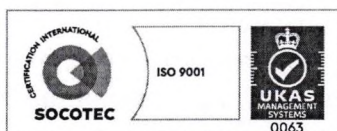
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ША

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-900/12.10.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Обновяване сградите на Общинска администрация Ардино с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните посочени в уведомлението, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изпълнение на мерки за енергийна ефективност на сградите на Общинска администрация Ардино, ФЕЦ и съпътстващи СМР, с цел подобряване на екологичната инфраструктура и на физическата среда, поддържане на енергийна инфраструктура, саниране на сградите, общинска публична собственост, инсталиране на системи от слънчеви колектори, както и създаване на условия за интегриране на групите в неравностойно положение, чрез подобряване на физическата и жизнената среда. Предвидените за обновяване общински сгради, са разположени в УПИ I с кад. № 205 и № 206 от кв. 25 по регулационния план на град Ардино, ул. „Бели брези” №31, с площ на парцела 8195 кв.м. С настоящото инвестиционно предложение ще се извърши обновяване на сграда 1 - Общинска администрация; сграда 2 - Общински съвет; сграда 3 - Общинска администрация – ТСУ, както и на котелна централа и отоплителни инсталации, като в отделните обекти ще бъде изпълнено следното:

• Общинска администрация – сграда 1 – демонтиране на стара АL дограма; монтиране на нова PVC дограма; таван - топлоизолиране с плочи от минерална вата (12 см) върху таванска плоча на основния покрив и топла връзка, както и на плоския покрив, като е предвидена и нова водонепроницаема мембрана, хидроизолация и циментова замазка; топлоизолация по тавана на неотопляемите помещения на сутерена с EPS 12 см. В съответствие с нормативните изисквания е



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



предвидено едно от гишетата за обслужване на клиенти да бъде с осигурено свободно пространство с ширина най-малко 120 см и с височина, от която ще се обслужва гишето - не повече от 80 см от настилката, а на ниво партер ще бъде осигурено едно достъпно санитарно-хигиенно помещение, с достъпен маршрут до него.

- Общински съвет – сграда 2: цокъл - полагане на топлоизолация директно върху бучардата и каменната облицовка; фасада – топлоизолиране на външните стени и на топлата връзка от 10 см топлоизолационен материал тип EPS; стреха – топлоизолиране от долната страна и лицевата част с 2 см топлоизолационен материал тип EPS и полагане на силикатна мазилка върху нея. Покривът е топлоизолиран и не се предвижда допълнителна топлоизолация.

- Общинска администрация – ТСУ – сграда 3 – не се предвиждат ремонтни дейности по фасадите ѝ, тъй като през 2015 г. е била реконструирана, като са били изпълнени: топлоизолация от външната страна, фасадно декоративно оформление с минерална мазилка и смяна на дограмата с нова PVC дограма.

- Котелна централа и отоплителни инсталации – с цел подобряване ефективността, работата и експлоатацията на котелната централа и свързаните с тях отоплителни системи ще бъде подменена цялата тръбна мрежа в трите сгради и в котелното помещение, с изключение на подземните тръби между сградите, с предвидени затворена система с мембранни разширителни съдове и намаляване на работната температура на инсталацията. На всяка сграда ще бъде проектирана локална термопомпена инсталация въздух-вода за климатизация, която ще работи самостоятелно или в паралел с централната отоплителна инсталация. Термопомпените агрегати ще бъдат захранени от новопредвидени фотолтаични инсталации за производство на електрическа енергия за собствени нужди, които ще бъдат монтирани по покривите на сградите. За оптимална ефективна работа на инсталацията се предвижда цялостно автоматизиране на системите за отопление, климатизация и фотоволтаици, а във всички помещения са предвидени стайни термостати, които чрез системата за автоматизация ще могат да управляват конвекторите. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща инженерна техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за УПИ I с кад. № 205 и № 206 от кв. 25 по регулационния план на град Ардино, ул. „Бели брези” № 31, община Ардино, област Кърджали.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **на попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,71 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в централната градска част на град Ардино, ул. „Бели брези”), **обема и характера** на така заявеното инвестиционно предложение (обновяване сградите на Общинска администрация Ардино, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност, ФЕЦ и съпътстващи СМР), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове,

предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното инвестиционно предложение. В землището на град Ардино в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Обновяване сградите на Общинска администрация Ардино с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност” в УПИ I с кад.№205 и №206 от кв. 25 по регулационния план на град Ардино, ул. „Бели брези” №31, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

