



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

X

Изх. № КПД-11-9-1/09.01.2026

ДО
„ОФИС-ЦЕНТЪР“ ЕООД
ГРАД СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Пристройка на гаражи“, в ПИ с идентификатор 67653.917.777, в УПИ VIII-2567 – за обществено обслужване, кв. 196 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян – промяна по чл. 154 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАВДАРОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-9/08.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Пристройка на гаражи“, в ПИ с идентификатор 67653.917.777, в УПИ VIII-2567 – за обществено обслужване, кв. 196 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян – промяна по чл. 154 от ЗУТ, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка на гаражи към съществуваща офис сграда, в ПИ с идентификатор 67653.917.777, в УПИ VIII-2567 – за обществено обслужване, кв. 196 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният имот, собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ и площ 265 кв. м, който е достъпен от изток към улица „Кольо Шишманов“. Предвидената промяна по чл. 154 от ЗУТ ще се изразява само в конструктивни изменения на покривната плоча, а именно замяната ѝ с дървена конструкция, смяна на покривното покритие с термопанели – покривни 10 см и наклон на покрива – 7 %. Ще бъде запазен общия обем, предназначението и разпределението на обекта, както и параметрите за застрояване, а именно застроена площ 31,88 кв. м и разгърнатата застроена площ 65,4 кв. м. С горесцитираното предложение не е заявена необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99,
e-mail: riosvsm@smolyan.riosv.com, riosv-smolyan@mbox.contact.bg,
<http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100,
0301/60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 0,98 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Пристройка на гаражи“, в ПИ с идентификатор 67653.917.777, в УПИ VIII-2567 – за обществено обслужване, кв. 196 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян – промяна по чл. 154 от ЗУТ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян