



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № УКПД-11-9-(1)
Смолян, 15.01......2025 г.

ДО
„СИГМАТЕКС-МЦ“ ЕООД
СЕЛО СЛАЩЕН
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Промяна предназначение на масивна търговска сграда в производствено помещение – шивашки цех и пристрояването му“ в УПИ II, кв. 7 по плана на село Слащен, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЕЙНЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-9/08.01.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Промяна предназначение на масивна търговска сграда в производствено помещение – шивашки цех и пристрояването му“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначение на съществуваща масивна сграда търговска сграда в производствено помещение – шивашки цех и пристрояването му, разположена в УПИ II, кв. 7 по плана на село Слащен, община Сатовча, област Благоевград. Горесцитираният УПИ е с площ 768 кв. м, а построената в него сграда е със застроена площ 413 кв. м и е позиционирана в центъра на имота. Главният вход е от запад. Имотът е с денivelация север-юг и граничи с улици от запад, север и юг. С изпълнение на предвидената промяна предназначение на масивната търговска сграда в производствено помещение – шивашки цех и пристрояването му, сградата ще бъде с обща ЗП=614,20 кв. м и РЗП = 1545,20 кв. м, и ще се реализира следната функционална организация: Етаж 1 (кота -2.80, със ЗП=413,80 кв. м) – помещение за бързо хранене; отделни съблекални мъже, жени; склад; отделни WC мъже, жени, предверия, фитнес, вх. антрета; Етаж 2 (кота ±0.00, със ЗП=611.20 кв. м) – стълбище, предверие, отделни WC мъже, жени, съблекалня, коридори, стая за почивка, работни помещения (1,2), офис, склад; Етаж 2 (кота +3.100, със ЗП=430,50 кв.) – коридор, стълбище, тоалетни, кроялно, балкон, работно помещение, склад, коридор към хаспел, офис. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010г.), отстояща на около 0,3 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видовете, безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на с. Слащен в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Промяна предназначение на масивна търговска сграда в производствено помещение – шивашки цех и пристрояването му“ в УПИ II, кв. 7 по плана на село Слащен, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

