



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № КПД-11-898-11
Смолян,17.10......2022г.

ДО
ЮЦДП ТП „ДГС – АРДИНО“
ГРАД АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

На Ваш изх. № 04-598/11.10.2022 г.

ОТНОСНО: Уведомление за „Проект за отдаване под наем на част от имот – ПИ с идентификатор 24788.11.121 по КККР на село Дядовци, община Ардино, представляващ горска територия (част от отдел/подотдел: 145/б, 145/а), държавна собственост в района на дейност на ЮЦДП ТП „ДГС - Ардино“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Е!

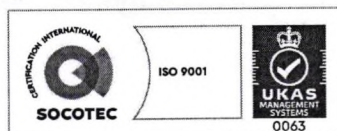
Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-898/11.10.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното проектно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Проект за отдаване под наем на част от имот – ПИ с идентификатор 24788.11.121 по КККР на село Дядовци, община Ардино, представляващ горска територия (част от отдел/подотдел: 145/б, 145/а), държавна собственост в района на дейност на ЮЦДП ТП „ДГС - Ардино“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената в уведомлението информация, с настоящият проект за отдаване под наем на част от имот – ПИ с идентификатор 24788.11.121 по КККР на село Дядовци, община Ардино, област Кърджали се предвижда да бъдат обособени две самостоятелни площи (№ 1 и № 2) за ползване под наем, с цел извършване в тях на стопанска дейност – търговска за продажба на пакетирани храни и напитки. Засяга се горска територия, държавна собственост в района на дейност на ТП „ДГС - Ардино“ към ЮЦДП – гр. Смолян, представляваща ПИ с идентификатор 24788.11.121 по КККР на село Дядовци, местност „Ямач“, с начин на трайно ползване: „Иглолистна гора“ и с площ 322412 кв. м. С настоящият проект в горесцитираният горски имот, ще бъдат обособени две самостоятелни площи с право за отдаване под наем, определени с координати на граничните точки, съгласно изработени скици, както следва:

- Обособена площ № 1, част от отдел 145, подотдел „б“, в размер на 182 кв. м и при следните координати на определящите точки на терена (КС 1970), У,Х,: 1. 9390922.153, 4544514.288; 2. 9390911.777, 4544498.445; 3. 9390923.782, 4544481.689; 4. 9390922.153, 4544514.288.

- Обособена площ № 2, част от отдел 145, подотдел „а“, в размер на 60 кв. м и при следните координати на определящите точки на терена (КС 1970), У,Х,: 1. 9390930.003, 4544607.911; 2. 9390935.290, 4544607.616; 3. 9390934.875, 4544622.401; 4. 9390929.602, 4544615.476; 5. 9390930.003, 4544607.911.



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Предвижда се след обособяването на определените гореописани самостоятелни площи, същите да се ползват под наем, съгласно изискванията на ЗГ, с възможност в тях да се поставят преместваеми обекти, в които да се извършва стопанска дейност – търговия с пакетирани храни и напитки. Разполагането и поставянето на преместваемите обекти ще се извършва съгласно нормативните изисквания, без необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура и без промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

С така представеният проект не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Предвидените с проекта дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Така представеният проект **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), като е необходимо да се има предвид, че ПИ с идентификатор 24788.11.121 по КККР на село Дядовци, граничи от юг със ЗМ „Дяволски мост“, обявена със Заповед № 776 от 19.10.1979 г. на КОПС (ДВ бр. 91/1979 г.), прекатегоризирана със Заповед № РД-552 от 07.05.2003 г. на МОСВ (ДВ бр. 54/2003 г.) и актуализирана по площ със Заповед № РД-660 от 31.10.2018 г. на МОСВ (ДВ бр. 99/2018 г.).

Територията, предмет на проектното предложение **попада** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че проектното предложение е **допустимо**, спрямо режима на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, определен с горечитираната заповед за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеният проект (обособяване на две самостоятелни площи в размер на 182 кв.м и 60 кв.м, без промяна преназначението и/или начина на трайно ползване на имота, представляващ горска територия), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като предвидените дейности и реализирането им не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до промяна в структурата, числеността и функциите на същите; не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете; възможните шумови и антропогенни въздействия ще са локални, временни и обратими и не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство; както и не се очаква реализацията на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие със съгласуваните в землището на село Дядовци и в границите на защитената зона други ИП/ППП, съобразено с характера и местоположението им, да предизвикат натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така представеният „Проект за отдаване под наем на част от имот – ПИ с идентификатор 24788.11.121 по КККР на село Дядовци, община Ардино, представляващ горска територия (част от отдел/подотдел: 145/б, 145/а), държавна собственост в района на дейност на ЮЦДП ТП „ДГС - Ардино“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за заявените предвиждания и обхват на горепосочения проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

