X

изх. № КПД-11-897-1/02.11.2026

ДО
Н. Т. К.
ГРАД СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на барбекю“, в имот с планоснимачен номер 127 по плана на село Фатово, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-897/30.10.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на барбекю“, в имот с планоснимачен номер 127 по плана на село Фатово, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна масивна постройка за барбекю за лични нужди в планоснимачен номер 127 по плана на село Фатово, община Смолян. Горецитираният имот, собственост на възложителя е с площ 1160 кв. м. В него има съществуваща двуетажна жилищна сграда, с площ 80 кв. м. Обектът, предмет на инвестиционното предложение се предвижда да бъде едноетажна масивна, стоманобетонна с комбинирана конструкция - стоманобетонна и дървена, с фундаменти от стоманобетон, с РЗП 39 кв. метра и , със следните показатели на застрояване: Пзастр 10 кв. м, Кинт 0,17 кв. метра. Обектът ще се разположи централно в имота, съгласно визата за проектиране, като ще бъдат осигурени и две паркоместа. На кота +0,00 ще се изпълнява от армирана бетонова настилка с дебелина 12 см и армировка от мрежа N8 през 20 см в двете посоки, като под армираната настилка ще се изпълни пласт от уплътнен чакъл с дебелина на слоя мин. 30 см. На кота +2,65 ще се изпълняват от стоманобетонни греди 25/35 см, които заедно с колоните ще оформят рамкова носеща конструкция. Ограждащите и преградните стени ще се изпълняват от керамични тухли с дебелина 25см и 12см и ще завърши с дървен покрив с покритие от керемиди върху плътна дъсчена обшивка. Използвани материали за конструкцията ще са: подложен Бетон клас С12/15 (В15), Бетон клас С20/25(В25), армировъчна стомана клас В500В и дървен материал клас С18. За реализация на инвестиционното предложение са предвидени изкопни работи, без използване на взрив. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура с цел транспортен достъп,

водоснабдяване, както и за отвеждане и заустване на битови отпадъчни води, тъй като такива няма да бъдат генерирани.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,96 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000"), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (барбекю), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Фатово в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на барбекю", в имот с планоснимачен номер 127 по плана на село Фатово, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян