



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № 2022-11-889-91  
Смолян, 13.10. 2022 г.

ДО  
„ИСА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД  
ГРАД СОФИЯ

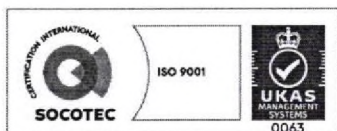
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Фотоволтаична електрическа централа с обща мощност 59,4 kWp за производство на електроенергия върху покрив на къща за гости „Исмена“, гр. Девин“ в ПИ с идентификатор 20465.502.193 по КККР на град Девин (УПИ XXXVI – 193, кв. 55), община Девин, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А!

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-889/07.10.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Фотоволтаична електрическа централа с обща мощност 59,4 kWp за производство на електроенергия върху покрив на къща за гости „Исмена“, гр. Девин“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Съгласно данните посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди и продажба от възобновяем енергиен източник (слънчева енергия) с обща инсталирана мощност 59,4 kWp, монтирана върху покрив на къща за гости „Исмена“, разположена в ПИ с идентификатор 20465.502.193 по КККР на град Девин, ул. „Горица“ № 41-43, община Девин. Видно от издадена кадастрална скица с виза за проектиране, за горесцитираният поземлен имот е образувано УПИ XXXVI – 193, кв. 55, с обща площ на парцела 1777 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с попадащи в него общо седем сгради. Съгласно учредено безсрочно право на строеж, ще бъде изградена ФЕЦ с обща мощност до 60 kW, разположена /монтирана/ върху покривите на сгради с идентификатори: 20465.502.193.1 (хотел, 449 кв.м), 20465.502.193.4 (хотел, 26 кв.м), 20465.502.193.5 (хотел, 87 кв.м) и 20465.502.193.6 (хотел, 18 кв.м), построени в ПИ с идентификатор 20465.502.193 по КККР на град Девин. Новопрвдвидената фотоволтаичната инсталация ще е с обща инсталирана мощност 59,4 kWp и ще се състои от общо 132 бр. монокристални фотоволтаични модули, с единична мощност 450 Wp, предвидени да се свържат последователно на стрингове към два броя трифазни мрежови инвертори с мощност 40 kW и 10 kW. Инсталацията ще се свързва с електрическата мрежа към съществуващо ел. табло на обекта – ГРТ. Панелите ще се монтират на обща площ 277,2 кв.м върху носеща конструкция на покрива. Към фотоволтаичната електроцентрала са предвидени също събирателно табло АС, включващо комутационна и защитна апаратура, релейна защита (1



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



бр.); кабелни линии променливо напрежение (1 бр.), заземителна и мълниезащитна инсталации, както и 1 бр. четириквдратен статичен електромер за измерване на електрическата енергия в две посоки. Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД, е от ТНН, ТП/БКТП МТП Исмена, КЛ/ВЛ Гребенец, п/ст ВЕЦ Девин.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 0,28 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Девин, ул. „Горица“), **обема и характера** на така заявеното инвестиционно предложение (монтаж на ФЕЦ върху покрив на съществуваща къща за гости в урбанизиран терен), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените в него дейности и реализирането им не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на местообитания и популации на видовете птици, което да доведе до промяна в структурата, числеността и функциите на същите; не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете; възможните шумови и антропогенни въздействия ще са локални, временни и обратими и не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство, както и не се очаква реализацията на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, да доведат до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона, съобразено с характера и местоположението на други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в землището на град Девин и в близост до границите на защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Фотоволтаична електрическа централа с обща мощност 59,4 kWp за производство на електроенергия върху покрив на къща за гости „Исмена“, гр. Девин“ в ПИ с идентификатор 20465.502.193 по КККР на град Девин (УПИ ХХХVI – 193, кв. 55), община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

**Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.**

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ - Смолян

